

Ν.Π.Δ.Δ.: «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΟΧΑΣ»**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 2/ 15 Μαρτίου 2019 συνεδρίασης
του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ : «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΟΧΑΣ».**

Αριθμός Απόφασης: 14/2019

Περίληψη: Καθορισμός των όρων δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης χώρου της χερσαίας ζώνης λιμένα Βραχατίου για την εγκατάσταση και λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ..

Στο Βραχάτι και στο δημοτικό κατάστημα σήμερα την 15η του μηνός Μαρτίου του έτους 2019, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 13.00 μ.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Βόχας, υπό την Προεδρία του κ. Παλυβού Κωνσταντίνου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 43/08-03-2019 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 234, 240 και 244 παρ.4 του ν.3463/2006 και του άρθρου 67 του ν.3852/2010. Επίσης αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος της δημοτικής κοινότητας Βραχατίου.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρόντα πέντε (5) από τα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε η νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1. Παλυβός Κωνσταντίνος, Πρόεδρος
2. Ρόζος Νικόλαος, δημ. σύμβουλος, Αντ/δρος
3. Καλλίρη Μαρία, δημ. σύμβουλος,
4. Γ.Μέξιας, εκπρόσωπος Δ'Λ/Τ Κιάτου
5. Στεργιόπουλος Λεωνίδα, δημ.σύμβουλος

Απόντες

- 1)Δαληβίγκας Γ., δημ.σύμβουλος
- 2)Μπαλαφούτας Γ., δημ. σύμβουλος

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστη και η Σαρρή Αργυρώ, υπάλληλος του δήμου Βέλου-Βόχας Ν.Κορινθίας για την τήρηση των πρακτικών συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος πήρε το λόγο για το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και λέγει ότι με την αρ. 57/2018 (ΑΔΑ: 6Ι2ΖΟΞ2Π-ΝΑΑ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε με την υπ'αρ. 30006/4-3-2019 (ΑΔΑ: 6ΧΚ6ΟΡ1Φ-ΥΔΗ) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, το διοικητικό μας συμβούλιο προέβη στον καθορισμό των αδειών στάσιμου υπαίθριου εμπορίου που θα χορηγηθούν στο χώρο της χερσαίας ζώνης Λιμένα Βραχατίου το έτος 2019 και στον προσδιορισμό ισάριθμων θέσεων. Μεταξύ άλλων προσδιορίστηκε και

μια θέση έκτασης 1500τ.μ. βόρεια του Ιερού Ναού Αγ.Δημητρίου η οποία αναφέρεται ως θέση: 1α στο από 30-11-2018 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου Βέλου-Βόχας που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανωτέρω απόφασης, για εγκατάσταση και λειτουργία λούνα πάρκ .

Με την υπ'αρ. 59/2016 (ΑΔΑ: 7Ε8ΓΟΞ2Π-406) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε με την υπ'αρ. 193896/24-11-2016 (ΑΔΑ: 73Η8ΟΡ1Φ-ΩΝΣ) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, τροποποιήθηκε η αρ. 9/2013 απόφαση και καθορίστηκε από το έτος 2017 και εφεξής νέο αντάλλαγμα για την απλή παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χερσαίας ζώνης λιμένα Βραχατίου για την εγκατάσταση ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, στο ύψος των 6.500,00 ευρώ ετησίως.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος λέγει ότι προκειμένου ο φορέας μας να εφαρμόσει διαφανείς διαδικασίες εξασφαλίζοντας παράλληλα τα συμφέροντά του, θα πρέπει να εγκρίνουμε την παραχώρηση του παραπάνω χώρου έκτασης 1.500τ.μ. για την εγκατάσταση και λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ το έτος 2019, με την διαδικασία του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212-Α'), οι όροι του οποίου θα καθορισθούν με την παρούσα απόφαση .

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κ.Προέδρου και έλαβε υπόψη:

- Τις διατάξεις του ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α') και ιδίως τα άρθρα 13, 15
- Τις διατάξεις του ν.2575/98 (ΦΕΚ 23 Α')
- Τις διατάξεις του ν.3153/2003 (ΦΕΚ 153 Α')
- Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-01-39 (ΦΕΚ 24 Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων»
- Την αρ. 8210/01/12/24-02-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης-Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
- Την αρ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης-Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
- Την αρ. 3131/17/96/97 (ΦΕΚ 178/Β/1997) Κ.Υ.Α.
- Τις διατάξεις του Ν,4264/2014 (ΦΕΚ 118/Α/2014).
- Τις διατάξεις του Ν.2323/95 (ΦΕΚ 145/Α/1995) όπως ισχύει σήμερα
- Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α/14-4-2014)
- Την με αρ. πρωτ. 8210/01/12/24-2-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας
- Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212-Α') «περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεων εργασιών»
- Την αρ.113/1990 Γνωμοδότηση του Γ' Τμήματος του Ν.Σ.Κ.
- Την αρ. 309/2014 Γνωμοδότηση του Γ' Τμήματος του Ν.Σ.Κ.
- Την αρ. Κ1-581/2-4-2014 έγγραφο του Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας
- Το αρ. 3113.6/24703/16/21-3-2016 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής
- Το υπ'αρ.8321.2Φ4/38/14/17-10-2014 έγγραφο της Δ/σης Ο.Λ.Ε.Λ. του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου με θέμα «Παραχωρήσεις χώρων της Ζώνης Λιμένα με δημοπρασία».

- την αρ. 57/2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε με την υπ'αρ. 30006/4-3-2019 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, που συνοδεύεται από το από 30/11/2018 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας Δήμου

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

A. Εγκρίνει την παραχώρηση χώρου της χερσαίας ζώνης Λιμένα Βραχατίου έκτασης 1.500τ.μ. που βρίσκεται βόρεια του Ιερού Ναού Αγ. Δημητρίου στην παραλία της δημοτικής κοινότητας Βραχατίου, όπως αυτή αποτυπώνεται ως **θέση (1 α)** στο από 30-11-2018 τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ. του δήμου Βέλου-Βόχας το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της υπ'αρ.57/2018 απόφασης (ΑΔΑ: 6Ι2ΖΟΞ2Π-ΝΑΑ) η οποία εγκρίθηκε με την υπ'αρ. 30006/4-3-2019 (ΑΔΑ: 6ΧΚ6ΟΡ1Φ-ΥΔΗ) Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, για την εγκατάσταση και λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ το έτος 2019, με την διαδικασία του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212-Α'), ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διαγωνισμού που θα συγκροτηθεί με απόφαση του διοικητικού συμβουλίου.

B. Καθορίζει τους όρους διεξαγωγής της δημοπρασίας για την παραχώρηση του ανωτέρω χώρου χερσαίας ζώνης λιμένα Βραχατίου, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

Τόπος και χρόνος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα γίνει στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Βόχας στη δημοτική κοινότητα Βραχατίου την **15^η του μηνός Απριλίου έτους 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα από 11.00 π.μ. έως 11.30 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής.

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη θα επαναληφθεί **την 22^α Απριλίου 2019 ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα από 11.00 π.μ. έως 11.30 π.μ.**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 240 παρ.2 236 παρ.1 και 192 παρ.1 του Ν.3463/2006. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η παραχώρηση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, τους όρους της οποίας καθορίζει το διοικητικό συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Βόχας

ΑΡΘΡΟ 2

Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας - Δικαιολογητικά

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα όπως αναφέρεται στο άρθρο 1. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στο άρθρο 1 ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην αρμόδια Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω **δικαιολογητικά:**

- **Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας** του συμμετέχοντος και του εγγυητή του
- Σε περίπτωση εταιρείας θεωρημένο φωτοαντίγραφο συστάσεώς της
- **Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης** αν είναι εταιρεία και έγγραφο νομιμοποίησης του συμμετέχοντα
- **Απόσπασμα ποινικού μητρώου πρόσφατης έκδοσης (όχι πέραν του τριμήνου)**
- **Πιστοποιητικό Εισαγγελικής Αρχής πρόσφατης έκδοσης, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν διώκεται ως φυγόποινος ή φυγόδικος**
- **Υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 του συμμετέχοντος ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα**
- **Εγγυητική επιστολή (όπως αναφέρεται στο άρθρο 4)**
- **Φορολογική Ενημερότητα**
- **Ασφαλιστική Ενημερότητα**
- **Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής στο Δήμο Βέλου-Βόχας**
- **Βεβαίωση περί μη οφειλής στο ΝΠΔΔ «Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Βόχας»**
- **Έναρξη δραστηριότητας από Δ.Ο.Υ για υπηρεσίες ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, ψυχαγωγικά θεάματα**
- **Να διαθέτουν Τεχνικό Ασφαλείας**
- **Να έχουν σε ισχύ πιστοποίηση μηχανημάτων βάσει των Διεθνών, Ευρωπαϊκών και Ελληνικών προτύπων, από διαπιστευμένο φορέα ή πιστοποιημένους επιθεωρητές.**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει πριν την έναρξη του διαγωνισμού στην επιτροπή δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει και τον αντίστοιχο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Δεν έχουν δικαίωμα ξεχωριστής συμμετοχής στη δημοπρασία σύζυγοι και συγγενείς πρώτου βαθμού. Επίσης όσοι συμμετέχουν στη δημοπρασία σας εγγυητές, μπορούν να συμμετέχουν στη δημοπρασία ως εγγυητές μόνο για έναν πλειοδότη. Κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας έχουν δικαίωμα να παρευρίσκονται στο χώρο που διενεργείται η δημοπρασία μόνο ο ενδιαφερόμενος και ο αντίστοιχος εγγυητής του. Η απόφαση της επιτροπής δημοπρασίας περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετέχει στην δημοπρασία επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται επί απλού χάρτου.

Ο διαγωνισμός θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού, μνημονεύονται στο πρακτικό και το Διοικητικό Συμβούλιο του Δ.Λ.Τ.Βόχας αποφασίζει για αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δ.Λ.Τ.Βόχας υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

ΑΡΘΡΟ 3**Ελάχιστο όριο προσφοράς**

Κατώτατο όριο ανταλλάγματος ορίζεται το ποσόν των **6.500,00 ευρώ** το οποίο επιβαρύνεται με κρατήσεις 3,6% υπέρ χαρτοσήμου ΟΓΑ και 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ.

ΑΡΘΡΟ 4**Εγγυητικό Επιστολή**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή ως εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση **ποσού ίσου με το ένα δωδέκατο (1/12) του ελάχιστου ορίου προσφοράς ανταλλάγματος (6.500,00 ευρώ), ήτοι: 541,70 ευρώ .**

Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, μετά την έγκριση της απόφασης παραχώρησης θα αντικατασταθεί από αυτόν στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, με άλλη εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων, ποσού ίσου με τα δύο δωδέκατα (2/12) του ανταλλάγματος που επιτεύχθηκε, η οποία θα ισχύει για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης, και θα επιστραφεί με την παράλληλη εξόφληση του ανταλλάγματος.

ΑΡΘΡΟ 5**Διάρκεια παραχώρησης**

Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται από την ημερομηνία έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, **έως την 30 Οκτωβρίου έτους 2019.**

Μετά την λήξη της παραχώρησης ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να απομακρύνει όλες τις κινητές εγκαταστάσεις του λουνα παρκ (μηχανήματα, αυτοκίνητα κ.λ.π.) και να παραδώσει το χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ο τελευταίος πλειοδότης ευθύνεται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας θα καθορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ.

ΑΡΘΡΟ 6**Προθεσμία καταβολής του ανταλλάγματος**

Το αντάλλαγμα καταβάλλεται ως εξής:

α) ποσοστό 50% επί του τελικού ανταλλάγματος που επιτεύχθηκε, αμέσως μετά την έγκριση της δημοπρασίας από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

β) ποσοστό 50% σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, την 20^η εκάστου επόμενου μηνός έτους 2019

Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής έστω και μιας εκ των ανωτέρω δόσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Βόχας, θα λαμβάνει απόφαση για την άμεση αποβολή του οφειλέτη από τον χώρο. Η απόφαση αυτή θα κοινοποιείται άμεσα στη Λιμενική Αρχή .

ΑΡΘΡΟ 7**Όροι της παραχώρησης- Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για την εγκατάσταση και λειτουργία ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ. Διαφοροποίηση της χρήσης απαγορεύεται.

Μετά την παύση της λειτουργίας του λούνα πάρκ (30/10/2019), ο παραχωρησιούχος υποχρεούται σε άμεση απόσυρση όλου του εξοπλισμού από τον παραχωρούμενο χώρο εντός δεκαπέντε (15) ημερών.

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Βόχας δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του τελευταίου πλειοδότη και δεν ευθύνεται έναντι αυτού για την όποια κατάσταση βρίσκεται ο προς παραχώρηση χώρος για την οποία έχει λάβει γνώση και ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος από της κατακύρωσης της δημοπρασίας και εφεξής. Ακόμα, αποκλείεται στον παραχωρησιούχο η μονομερής λύση της παραχώρησης για το λόγο αυτό.

Υπομίσθωση δεν επιτρέπεται και συνεπάγεται την έξωση του παραχωρησιούχου και παντός τρίτου.

Οι δαπάνες συντήρησης που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της χρήσης και οφείλονται σε κακή χρήση εκ μέρους του παραχωρησιούχου, βαρύνουν τον ίδιο. Αυτός δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμιά απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή χωρίς την άδεια του φορέα, ούτε να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια του φορέα συνεπάγεται την έξωση του παραχωρησιούχου, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης.

Ο παραχωρησιούχος βαρύνεται με τις δαπάνες για την υδροληψία, αποχέτευση, ηλεκτρική ενέργεια, τηλεφωνικής σύνδεσης και οφείλει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Το Δ.Λ.Τ.Βόχας διατηρεί το δικαίωμα της μονομερούς λύσης της παραχώρησης, εφόσον ο παραχωρησιούχος δεν ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις του. Επίσης επιφυλάσσει το δικαίωμα για μονομερή λύση της παραχώρησης εφόσον τούτο καταστεί αναγκαίο για ιδιόχρηση του χώρου, ή αλλαγή της χρήσης ή για κατασκευή λιμενικών έργων στο χώρο ή τούτο επιβάλλουν λόγοι εθνικοί (άμυνα, ασφάλεια).

Σε περίπτωση που το Δ.Λ.Τ.Βόχας αποφασίσει την λύση της παραχώρησης για οποιοδήποτε λόγο, αυτή μπορεί να γίνει μονομερώς από τον φορέα, υποχρεωμένου του παραχωρησιούχου να αποδώσει ελεύθερο το χώρο μέσα σε 15 ημέρες από της κοινοποίησης προς αυτόν της περί τούτου απόφασης του Δ.Σ. του φορέα, αναντιρρήτως και άνευ προβολής οποιασδήποτε αξίωσης προς αποζημίωση.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται μόλις λήξει η παραχώρηση, να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μετά τις τυχόν προσθήκες και βελτιώσεις τους, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα οικοδομήσιμο υλικό.

Ο παραχωρησιούχος δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δ.Λ.Τ.Βόχας ή μείωσης του ανταλλάγματος για βλάβη της επιχείρησης από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία που θα επέλθει σε αυτόν από την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του ανταλλάγματος εάν δεν έκανε χρήση του χώρου χωρίς υπαιτιότητα του φορέα.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να παρέχει άριστη ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες με τον απαιτούμενο σεβασμό, να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων. Ο ίδιος και το προσωπικό του οφείλουν να συμπεριφέρονται προς τους πολίτες με πνεύμα καλής θέλησης, κατανόησης και ανεκτικότητας.

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της επιχείρησής του να μη προκαλεί ενοχλητικούς θορύβους και γενικά να τηρεί τους κανόνες κοινής ησυχίας και των Αστυνομικών Διατάξεων λαμβάνοντας τις σχετικές άδειες και όλα τα απαιτούμενα από τη νομοθεσία μέτρα ασφαλούς λειτουργίας.

ΑΡΘΡΟ 8**Δημοσίευση Διακήρυξης**

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου σε μια ημερήσια εφημερίδα της Κορίνθου, για δύο φορές (η πρώτη δημοσίευση θα γίνει τουλάχιστον είκοσι ημέρες πριν από την ημερομηνία διενέργειας της δημοπρασίας), η δαπάνη της οποίας θα βαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

Επίσης θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος δημοτικής κοινότητας Βραχατίου (έδρα του ΝΠΔΔ) και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου, και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 9**Υποχρεώσεις -τεχνικές προδιαγραφές**

Ο τελευταίος πλειοδότης υπόκειται στις υποχρεώσεις του ν.2971/2001 καθώς και στους όρους και τις προϋποθέσεις της αρ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».

Η ακριβής οριοθέτηση επί του εδάφους θα γίνεται με ειδικούς πασσαλοδείκτες με ευθύνη του ΝΠΔΔ.

ΑΡΘΡΟ 10**Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την υπάλληλο του δήμου κα Σαρρή Αργυρώ όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (τηλ. 2741050301).

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Παλυβός Κων/νος

ΤΑ ΜΕΛΗ:

1.-Γ.Δαληβίγκας

2.-Μ.Καλλίρη

3.-Γ.Μέξιας

4.-Λ.Στεργιόπουλος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΠΑΛΥΒΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ