

Ν.Π.Δ.Δ.: «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΟΧΑΣ»**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 3/ 11 Φεβρουαρίου 2020 συνεδρίασης
του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ : «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΟΧΑΣ».**

Αριθμός Απόφασης: 12/2020

Περίληψη: Έγκριση της μελέτης για τη Χωροταξική Ανάπλαση της Χερσαίας Ζώνης που καλύπτει το Λιμένα Βραχατίου.

Στο Βραχάτι και στο δημοτικό κατάστημα σήμερα την 11η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδος Τρίτη και ώρα 11.30 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Βόχας, υπό την Προεδρία του κ. Δαληβίγκα Γεωργίου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 296/4-2-2020 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 234, 240 και 244 παρ.4 του ν.3463/2006 και του άρθρου 67 του ν.3852/2010. Επίσης αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος της δημοτικής κοινότητας Βραχατίου.

Στη συνεδρίαση αυτή ήταν παρόντα τα τέσσερα (4) από τα επτά (7) μέλη και έτσι υπήρχε η νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

1. Δαληβίγκα Γεώργιος, Πρόεδρος
2. Στεργιόπουλος Λεωνίδα, μέλος
3. Καλλίρη Μαρία, μέλος,
4. Κορωναίος Παρασκευάς, μέλος,

Απόντες

- 1)Κελέκου Αλεξάνδρα, μέλος
- 2)Πανταζής Παναγιώτης, μέλος
- 3)Μπούρας Νικόλος, Αντιπρόεδρος

Στη συνεδρίαση αυτή παρέστη και η Σαρρή Αργυρώ, υπάλληλος του δήμου Βέλου-Βόχας Ν.Κορινθίας για την τήρηση των πρακτικών συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος πήρε το λόγο για το ανωτέρω θέμα: «Έγκριση της μελέτης για τη Χωροταξική Ανάπλαση της Χερσαίας Ζώνης που καλύπτει το Λιμένα Βραχατίου», το οποίο δεν είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη και το διοικητικό συμβούλιο **ομόφωνα αποφασίζει να συζητηθεί αυτό εκτός ημερησίας διάταξης**.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος λέγει ότι η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων (επιβλέπουσα αρχή) με το από 19-06-2019 έγγραφο της απέστειλε στον φορέα μας ελεγμένη και θεωρημένη την «Μελέτη για τη χωροταξική ανάπλαση της χερσαίας ζώνης που καλύπτει το Λιμένα Βραχατίου», η οποία περιέχει:

Τεύχη		
T1	Τεχνική Έκθεση	
Σχέδια		
A1	Χάρτης προσανατολισμού	1:50000
A2	Αστικές υποδομές	1:5000
A3	Πολεοδομική οργάνωση Βραχατίου	1:5000
A4	Υφιστάμενη κατάσταση	1:1000
A5	Θέσεις λήψεων φωτογραφιών	1:2000
A6-1	Χωροταξική οργάνωση λιμένα (Πρόταση I)	1:1000
A6-2	Χωροταξική οργάνωση λιμένα (Πρόταση II)	1:1000
A6-3	Χωροταξική οργάνωση λιμένα (Πρόταση III)	1:1000

Αντικείμενο της μελέτης είναι η εκπόνηση του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (ΑΔΑ: 69Β40Ε2Π-728) του λιμένα Βραχατίου στο πλαίσιο της μελέτης «Μελέτη για τη χωροταξική ανάπτυξη της χερσαίας ζώνης που καλύπτει το λιμένα Βραχατίου».

Η μελέτη ανατέθηκε στην εταιρεία ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ σύμφωνα με την υπ αρ. 3/2018 με αρ. πρωτ. 41/19-03-2018 (ΑΔΑ: 69Β40Ε2Π-728) Απόφαση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Βόχας, για την απευθείας ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης, σύμφωνα με τις διατάξεις του βιβλίου ΙΙ του Ν.4412/2016. Η σχετική σύμβαση υπογράφηκε την 26^η Μαρτίου 2018 και έλαβε ΑΔΑ: ΩΛΡ3ΟΞ2Π-06Θ και αριθμό στο ΚΗΜΔΗΣ :18SYMV002855614.

Η εκπόνηση του γενικού προγραμματικού σχεδίου (Master plan) του λιμένα Βραχατίου αποσκοπεί στον σχεδιασμό των απαιτούμενων λιμενικών έργων με στόχο αφενός μεν την αναβάθμιση των υποδομών της εγκατάστασης και αφετέρου τον περιορισμό των αρνητικών επιπτώσεων από τη λειτουργία των εμπορικών δραστηριοτήτων στον οικισμό Βραχατίου.

Ο λιμένας (αλιευτικό καταφύγιο) δεν έχει ακόμα λειτουργήσει και συνεπώς δεν υφίστανται υποδομές ή στοιχεία για τη λειτουργία του. Τα έργα βρίσκονται στο στάδιο αποπεράτωσης, συνεπώς με το Master Plan δίδεται η ευκαιρία στο φορέα του έργου (Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Βόχας) να αναπτύξει το λιμένα μετά των συνοδών του εγκαταστάσεων και λειτουργιών συντεταγμένα με βάση το συνταχθέν σχέδιο.

Η δραστηριότητα στον υφιστάμενο λιμένα παρουσιάζει βασικά μία σημαντική έλλειψη που λειτουργεί ανασταλτικά στην παροχή ικανοποιητικού επιπέδου υπηρεσιών στους χρήστες της εγκατάστασης αλλά και στη βελτίωση του βιοτικού επιπέδου του οικισμού Βραχατίου.

Η έλλειψη των υφιστάμενων έργων επικεντρώνεται στην ανεπάρκεια των υποδομών για την εξυπηρέτηση των χρηστών καθώς και στην αξιοποίηση της απαιτούμενης χερσαίας ζώνης για την υποστήριξη δραστηριοτήτων του λιμένα. Επισημαίνεται ότι η έλλειψη αυτή έχει σαν συνέπεια τη δυσχέρεια της ανάδειξης και της εκμετάλλευσης του αλιευτικού καταφυγίου.

Με την παρούσα μελέτη στοχεύεται η θεραπεία της έλλειψης αυτής, προτείνοντας ένα σχέδιο πλήρους αξιοποίησης της χερσαίας ζώνης λιμένα και την ανάδειξη του ίδιου του αλιευτικού καταφυγίου.

Η σύνταξη της μελέτης πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Υπουργείου Ναυτιλίας και τις οδηγίες για την προετοιμασία Προγραμματικών Σχεδίων Έργων (Guidance on the Preparation of Port Master Plans) της Διεύθυνσης Μεταφορών του Ηνωμένου Βασιλείου (UK).

Για τη συγκριτική χρηματοοικονομική αξιολόγηση των εναλλακτικών σεναρίων ακολουθήθηκαν οι κοινοτικές και εθνικές οδηγίες για την περίοδο 2007-2013, δηλαδή το Έγγραφο Εργασίας 4 της περιόδου 2007-2013, «Κατευθυντήριες γραμμές σχετικά με τη μεθοδολογία για τη διενέργεια ανάλυσης κόστους-οφέλους», οι «Οδηγίες σχετικά με τη χρηματοοικονομική ανάλυση για τα έργα των Επιχειρησιακών Προγραμμάτων του ΕΣΠΑ που παράγουν έσοδα» (Αύγουστος 2009, τ. ΥΠΟΙΑΝ) και τέλος ο «Οδηγός για τις μελέτες κόστους-οφέλους της Ε.Ε.» (έκδοση 2008).

Η μελετητική ομάδα κατέθεσε τρεις εναλλακτικές προτεινόμενες λύσεις.

Η πρώτη εναλλακτική λύση, σχεδιάστηκε χωρίς καμία μείωση του χώρου που καταλαμβάνεται από τη χερσαία ζώνη λιμένα, στη δεύτερη λύση έχει αφαιρεθεί το ρέμα Ζαπάντη και οι χώροι που βρίσκονται ανατολικά αυτού, ενώ η τρίτη εναλλακτική λύση σχεδιάστηκε με βάση την προτεινόμενη μείωση της χερσαίας ζώνης λιμένα στα 47 στρέμματα, εντούτοις ο εναπομένον χώρος επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών τόσο της λειτουργίας του Αλιευτικού Καταφυγίου, όσο και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου. Συγκεκριμένα στην Τρίτη εναλλακτική λύση προτείνεται η μείωση της χερσαίας ζώνης λιμένα ως εξής:

1. εξαίρεση των ρυμοτομούμενων κτισμάτων νοτίως των ΟΤ 1 και ΟΤ 2
2. εξαίρεση τμήματος δυτικά του ΟΤ 1, στο οποίο σήμερα βρίσκεται τμήμα της παιδικής χαράς
3. εξαίρεση όλης της έκτασης ανατολικά του ΟΤ 5, στην οποία συμπεριλαμβάνονται εκτάσεις που θα έπρεπε να απαλλοτριωθούν και το ρέμα Ζαπάντη που ούτως ή άλλως είναι εκτός συναλλαγής.

Η διαφορά της τρίτης λύσης με τις πρώτες δύο έγκειται στην έλλειψη χωροθέτησης εμπορικών καταστημάτων και στην σχεδόν ολική έλλειψη απαλλοτριώσεων.

Στη λύση 1 οι απαιτούμενες απαλλοτριώσεις ανέρχονται σε 17.2 στρέμματα, στη λύση 2 ανέρχονται σε 15.6 στρέμματα, ενώ στη λύση 3 ανέρχονται σε 4.4 στρέμματα. Συνεπώς όσον αφορά τις απαιτούμενες απαλλοτριώσεις, η τρίτη εναλλακτική πρόταση είναι σαφώς πιο συμφέρουσα.

Όσον αφορά στις χρήσεις γης, και στις τρεις εναλλακτικές λύσεις περιλαμβάνονται: **ΑΔΑ: 6ΑΨΣΟΞ2Π-ΚΚΔ**

- Χώροι αναγκαίοι για τη λειτουργία του αλιευτικού καταφυγίου
- Χώροι αναγκαίοι για τη λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Βόχας
- Θέσεις στάθμευσης
- Χώροι πρασίνου – κοινόχρηστοι χώροι

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος προτείνει στα μέλη να γνωμοδοτήσουν υπέρ της τρίτης λύσης για τους ακόλουθους λόγους:

- Περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες χρήσεις γης και τη λειτουργία του λιμένα και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Βόχας
- Περιλαμβάνει θέσεις στάθμευσης και αστικού πρασίνου
- Απαιτούνται μόλις 1.3 στρέμματα άμεσων απαλλοτριώσεων και 3.1 στρέμματα μελλοντικών απαλλοτριώσεων
- Δεν διαταράσσεται η υφιστάμενη ισορροπία στο δομημένο και φυσικό περιβάλλον

Ακόμα αν υποθεθεί ότι στο μέλλον το αλιευτικό καταφύγιο μετατραπεί σε μικτό ή αμιγώς τουριστικό, οι απαραίτητοι χώροι για τη λειτουργία μαρίνας ή τουριστικού καταφυγίου ή μικτού αλιευτικού-τουριστικού λιμένα υφίστανται και δεν απαιτείται καμία άλλη επέκταση.

Το διοικητικό συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Βόχας αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση του Προέδρου καθώς και την ελεγμένη και θεωρημένη από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων «Μελέτη για τη χωροταξική ανάπλαση της χερσαίας ζώνης που καλύπτει το Λιμένα Βραχατίου» που συντάχθηκε από Φεβρουάριο 2019 από την ανάδοχο εταιρεία ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ,

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την από Φεβρουάριο 2019 «Μελέτη για τη χωροταξική ανάπλαση της χερσαίας ζώνης που καλύπτει το Λιμένα Βραχατίου» που συντάχθηκε από την ανάδοχο εταιρεία ENCODIA Σύμβουλοι Μηχανικοί ΕΠΕ, και θεωρήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων και γνωμοδοτεί υπέρ της **Πρότασης III** όπως αυτή αποτυπώνεται στο **σχέδιο Α6-3 «Χωροταξική Οργάνωση Λιμένα-Πρόταση III)**, για τους παρακάτω λόγους:

- Περιλαμβάνει όλες τις αναγκαίες χρήσεις γης και τη λειτουργία του λιμένα και του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Βόχας
- Περιλαμβάνει θέσεις στάθμευσης και αστικού πρασίνου
- Απαιτούνται μόλις 1.3 στρέμματα άμεσων απαλλοτριώσεων και 3.1 στρέμματα μελλοντικών απαλλοτριώσεων
- Δεν διαταράσσεται η υφιστάμενη ισορροπία στο δομημένο και φυσικό περιβάλλον,

με την παρατήρηση ως προς την προτεινόμενη μείωση της χερσαίας ζώνης: να μην εξαιρεθεί από την χερσαία ζώνη όλη η έκταση ανατολικά του ΟΤ 5 παρά μόνο το κομμάτι που βρίσκεται νότια της παραλιακής οδού Α.Λαζανά.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Δαληβίγκας Γεώργιος

ΤΑ ΜΕΛΗ:

1.-Λ.Στεργιόπουλος

2.-Μ.Καλλίρη

3.-Π.Κορωνάιος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΑΛΗΒΙΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ