

ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το πρακτικό της 2^{ης} / 23 ΜΑΡΤΙΟΥ 2020 συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής
του Δήμου Βέλου - Βόχας**

Αριθμός Απόφασης: 2/2020

ΘΕΜΑ : Κήρυξη του επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων των περιοχών Ζευγολατιού, Βραχατίου, Βοχαϊκού , Κοκκωνίου και Νεράντζας .

Στο Ζευγολατιό και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **23η** του μηνός **Μαρτίου** του έτους **2020** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11.30 π.μ.** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου έπειτα από την αριθ. **2309/19.03.2020** έγγραφη πρόσκληση του Δημάρχου-Προέδρου της Επιτροπής κ. Αννίβα Παπακυριάκου η οποία αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη εμπρόθεσμα σύμφωνα με τις διατάξεις του αρθρ. 75 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για την συζήτηση θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών ήταν παρόντα πέντε (5), ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Παρόντες

1. Παπακυριάκος Αννίβας (Πρόεδρος)
2. Ράπτης Θεόδωρος
3. Τριανταφύλλου Δημήτριος
4. Καλλίρη Μαρία
5. Γκατζογιάννης Δημήτριος

Απόντες

Σταμπεδάκης Παναγιώτης
Παναγιώτης Κατσιφώλης

Ο Πρόεδρος πήρε το λόγο για το 1^ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης που αφορά την κήρυξη του επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων των περιοχών Ζευγολατιού, Βραχατίου, Βοχαϊκού , Κοκκωνίου και Νεράντζας , ζήτησε να συζητηθεί ως κατεπείγον και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, λόγω της προθεσμίας που έχει τεθεί για την ολοκλήρωση των διορθώσεων στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αποδέχθηκε **ομόφωνα** την συζήτηση του θέματος κρίνοντάς το ως κατεπείγον.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, η οποία έχει ως κάτωθι :

Θέμα : Κήρυξη του επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων των περιοχών Ζευγολατιού, Βραχατίου, Βοχαϊκού, Κοκκωνίου και Νεράντζας,

Σχετ. : 1. Ν. 2664/3-12-98 (ΦΕΚ 275 Α') περί «Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες διατάξεις».

Στον Δήμο μας οι Κοινότητες Ζευγολατιού, Βραχατίου, Βοχαϊκού, Κοκκωνίου και Νεράντζας έχουν ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο από το έτος 2006, με αποκλειστική προθεσμία για τις ανωτέρω διορθώσεις να είναι 14 χρόνια (περ. β' & γ' της παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998) ήτοι έως τέλος του τρέχοντος έτους 2020.

Η Δημοτική Αρχή είναι αποδέκτης πλήθους διαμαρτυριών πολιτών των ανωτέρω περιοχών για μεγάλη έκταση λαθών των κτηματολογικών ορίων των ακινήτων τους, για την διόρθωση των οποίων στο Κτηματολόγιο οι περισσότεροι δεν μπορούσαν να προβούν, λόγω του μεγάλου κόστους αυτών, το οποίο είναι αδύνατον να καταβάλουν εξ' αιτίας των οικονομικών δυσκολιών που έφερε η δεκαετής οικονομική κρίση στην χώρα μας. Ακόμα οι διαδικασίες των διορθώσεων διαρκούν πολύ σε χρόνο και είναι σχεδόν αδύνατο να έχουν υποβληθεί αιτήσεις διόρθωσης για όλα τα γεωτεμάχια πριν από την ως άνω καταληκτική ημερομηνία.

Επιπλέον στις ανωτέρω Κοινότητες ο Δήμος μας φέρεται ως κύριος του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων που είναι οι αστικές και αγροτικές οδοί, πλατείες κλπ. Μέχρι πρότινος κάθε ιδιώτης για την διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου του, προσκόμιζε «Αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών» μαζί με τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο ο Δήμος συνυπέγραφε ως όμορος ιδιοκτήτης, για τα ορθά όρια του κοινοχρήστου χώρου. Όμως κατόπιν αποφάσεων Δικαστηρίων από τον Μάρτιο του 2018 και αιτημάτων ιδιοκτητών ακινήτων, μόλις δύο χρόνια πριν την λήξη της παραπάνω προθεσμίας ο Δήμος ως ιδιοκτήτης των κοινοχρήστων χώρων καλείται να προβεί σε αγωγή της παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998 κατά όμορων ακινήτων πολιτών προκειμένου να διορθωθούν ανακριβείς εγγραφές ορίων των κοινοχρήστων χώρων, ώστε να προληφθεί τυχόν αμφισβήτηση δικαιωμάτων του Δήμου επί εδαφικών τμημάτων που εκ παραδρομής έχουν καταχωρισθεί σε όμορα ακίνητα πολιτών ή να αποδοθεί στους πολίτες η κυριότητα εδαφικών τμημάτων που από λάθος έχουν καταχωρισθεί στον Δήμο.

Ως εκ τούτου για την υποβολή των ανωτέρω αγωγών αλλά και για την ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ του είδους των δικαιωμάτων του, ο Δήμος, πρέπει να προβεί σε πλήρη τοπογραφική αποτύπωση όλων αυτών των κοινοχρήστων χώρων (αστικές και αγροτικές οδοί, πλατείες, υδραύλακες κλπ) σε όλη την κτηματογραφημένη περιοχή του Δήμου. Για εργασία αυτή θα πρέπει ο Δήμος μας να προμηθευτεί, με κόστος, από το Κτηματολογικό Γραφείο Κορίνθου τα αντίστοιχα κτηματογραφικά διαγράμματα των κοινοχρήστων χώρων και όλων των όμορων ακινήτων και επιπλέον να επωμιστεί τα δικαστικά έξοδα των αγωγών για το κάθε όμορο ακίνητο πολιτών.

Εκτιμούμε λοιπόν, για την διόρθωση των κτηματολογικών σφαλμάτων αποτυπώνοντας όλο το κοινόχρηστο δίκτυο με τα όμορα ακίνητα στο σύνολο των κτηματογραφημένων και υπό κτηματογράφηση περιοχών ήτοι σε όλη σχεδόν την έκταση του Δήμου με τις αντίστοιχες δικαστικές αγωγές, το συνολικό οικονομικό κόστος είναι τεράστιο και σχεδόν αδύνατο να εκτιμηθεί ακριβώς, είναι δε σαν να γίνεται εκ νέου κτηματογράφηση, που είναι υποχρέωση του Κτηματολογίου.

Κατόπιν των ανωτέρω ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο «όταν διαπιστώνεται ανάγκη εκτεταμένης προσαρμογής της αποτύπωσης των ακινήτων στα κτηματολογικά διαγράμματα με εφαρμογή νεότερων και ακριβέστερων μεθόδων μέτρησης και απεικόνισης» σύμφωνα με το άρθρο 19 Α του Ν. 2664/3-12-98 (ΦΕΚ 275 Α') περί «Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες διατάξεις», να ζητήσει από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας την κήρυξη του επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων των περιοχών Ζευγολατιού, Βραχατίου, Βοχαϊκού, Κοκκωνίου και Νεράντζας του Δήμου Βέλου-Βόχας.

Ο Δήμαρχος
Δήμου Βέλου-Βόχας
Αννίβας Παπακυριάκος

:

Κατόπιν των ανωτέρω ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά, και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο όπως ζητηθεί από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας, την κήρυξη του επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων των περιοχών Ζευγολατιού, Βραχατίου, Βοχαϊκού, Κοκκωνίου και Νεράντζας του Δήμου Βέλου- Βόχας σύμφωνα με το άρθρο 19 Α του Ν. 2664/3-12-98 (ΦΕΚ 275 Α') περί «Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες διατάξεις», καθ'ότι υφίσταται ανάγκη εκτεταμένης προσαρμογής της αποτύπωσης των ακινήτων στα κτηματολογικά διαγράμματα με εφαρμογή νεότερων και ακριβέστερων μεθόδων μέτρησης και απεικόνιση, για τις εν λόγω περιοχές.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξ. αριθμό **2/2020**
Αφού συντάχθηκε και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Τα Μέλη
Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

ANNIBAS ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΣ