

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ ΒΟΧΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της 7^{ης}/ 31.03.2020 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης
 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέλου – Βόχας

Αριθμός Απόφασης: 25/2020

Θέμα 3^ο: Κήρυξη του επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων των περιοχών Ζευγολατιού, Βραχατίου, Βοχαϊκού, Κοκκωνίου και Νεράντζας .

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 5 του αρθρ. 67 του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το άρθρ.74 του Ν. 4555/2018, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Π.Ν. Π. (ΦΕΚ 55/Α΄/2020), σήμερα **31^η Μαρτίου έτους 2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** συνεδρίασε μέσω τηλεφωνικής επικοινωνίας, το Δημοτικό Συμβούλιο Βέλου Βόχας σε συνεδρίαση παρόντος του Δημάρχου Βέλου Βόχας Αννίβα Παπακυριάκου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **2368/24.03.2020** έγγραφη πρόσκληση (σε ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) του Προέδρου του Δ.Σ., που επιδόθηκε νόμιμα και έγκαιρα, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης .

Ακολούθως ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, επικοινωνώντας τηλεφωνικά με όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, με την παρουσία του Αντιπροέδρου του Δ.Σ., καθώς και της υπαλλήλου που τηρεί τα πρακτικά και κατέγραψαν τις ψήφους και τις παρατηρήσεις έκαστου επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στην τηλεφωνική επικοινωνία απάντησαν σε σύνολο **27** μελών οι **27**, έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία απαρτία, και ονομαστικά οι :

Παρόντες

1. Σδράλης Μιχαήλ- Πρόεδρος
2. Τριανταφύλλου Δημήτριος
3. Μπεκιάρης Δημήτριος
4. Ράπτης Θεόδωρος
5. Τρωγάδης Βασίλειος
6. Πρεδάρης Γεώργιος
7. Καραχοντζίτης Κων/νος
8. Γκατζογιάννης Δημήτριος
9. Ρόζος Νικόλαος
10. Καλλιρή Μαρία
11. Δαληβίγκας Γεώργιος
12. Σιάχος Ανδρέας
13. Τριανταφύλλου Κων/νος
14. Μανάβης Αθανάσιος τ.Παν.
15. Μανάβης Αθανάσιος τ. Δημ.
16. Ραχανιώτης Νικόλαος
17. Πανταζής Παναγιώτης
18. Δημητρίου Μαρία
19. Κατσιφώλης Παναγιώτης
20. Λιάκος Μιχαήλ
21. Λυμπερόπουλος Ευάγγελος
22. Βουδούρης Νικόλαος

Απόντες

Ουδείς

- 23. Καμπίτης Γεώργιος**
- 24. Σταμπεδάκης Παναγιώτης**
- 25. Καραφωτιάς Γεώργιος**
- 26. Περρής Νικόλαος**
- 27. Βουδούρης Γεώργιος**

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν νόμιμα και απάντησαν στην τηλεφωνική κλήση οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων :

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| 1. Κεχαγιάς Περίανδρος | Πρόεδρος Κοινότητας Βοχαϊκού |
| 2. Καλογερόπουλος Ανδρέας | Πρόεδρος Κοινότητας Βέλου |

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, για το 3^ο θέμα της ημερησίας διάταξης που αφορά στην κήρυξη του επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων των περιοχών Ζευγολατιού, Βραχατίου, Βοχαϊκού, Κοκκωνίου και Νεράντζας, έθεσε υπόψη των μελών την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, η οποία έχει ως κάτωθι :

Θέμα : *Κήρυξη του επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων των περιοχών Ζευγολατιού, Βραχατίου, Βοχαϊκού, Κοκκωνίου και Νεράντζας,*

Σχετ. : 1. Ν. 2664/3-12-98 (ΦΕΚ 275 Α') περί «Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες διατάξεις».

Στον Δήμο μας οι Κοινότητες Ζευγολατιού, Βραχατίου, Βοχαϊκού, Κοκκωνίου και Νεράντζας έχουν ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο από το έτος 2006, με αποκλειστική προθεσμία για τις ανωτέρω διορθώσεις να είναι 14 χρόνια (περ. β' & γ' της παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998) ήτοι έως τέλος του τρέχοντος έτους 2020.

Η Δημοτική Αρχή είναι αποδέκτης πλήθους διαμαρτυριών πολιτών των ανωτέρω περιοχών για μεγάλη έκταση λαθών των κτηματολογικών ορίων των ακινήτων τους, για την διόρθωση των οποίων στο Κτηματολόγιο οι περισσότεροι δεν μπορούσαν να προβούν, λόγω του μεγάλου κόστους αυτών, το οποίο είναι αδύνατον να καταβάλουν εξ' αιτίας των οικονομικών δυσκολιών που έφερε η δεκαετής οικονομική κρίση στην χώρα μας. Ακόμα οι διαδικασίες των διορθώσεων διαρκούν πολύ σε χρόνο και είναι σχεδόν αδύνατο να έχουν υποβληθεί αιτήσεις διόρθωσης για όλα τα γεωτεμάχια πριν από την ως άνω καταληκτική ημερομηνία.

Επιπλέον στις ανωτέρω Κοινότητες ο Δήμος μας φέρεται ως κύριος του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων που είναι οι αστικές και αγροτικές οδοί, πλατείες κλπ. Μέχρι πρότινος κάθε ιδιώτης για την διόρθωση των γεωμετρικών στοιχείων του ακινήτου του, προσκόμιζε «Αίτηση διόρθωσης σφαλμάτων που αφορούν γεωμετρικά στοιχεία των κτηματολογικών εγγραφών» μαζί με τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο ο Δήμος συνυπέγραφε ως όμορος ιδιοκτήτης, για τα ορθά όρια του κοινοχρήστου χώρου. Όμως κατόπιν αποφάσεων Δικαστηρίων από τον Μάρτιο του 2018 και αιτημάτων ιδιοκτητών ακινήτων, μόλις δύο χρόνια πριν την λήξη της παραπάνω προθεσμίας ο Δήμος ως ιδιοκτήτης των κοινοχρήστων χώρων καλείται να προβεί σε αγωγή της παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998 κατά όμορων ακινήτων πολιτών προκειμένου να διορθωθούν ανακριβείς εγγραφές ορίων των κοινοχρήστων χώρων, ώστε να προληφθεί τυχόν αμφισβήτηση δικαιωμάτων του Δήμου επί εδαφικών τμημάτων που εκ παραδρομής έχουν καταχωρισθεί σε όμορα ακίνητα πολιτών ή να αποδοθεί στους πολίτες η κυριότητα εδαφικών τμημάτων που από λάθος έχουν καταχωρισθεί στον Δήμο.

Ως εκ τούτου για την υποβολή των ανωτέρω αγωγών αλλά και για την ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗ του είδους των δικαιωμάτων του, ο Δήμος, πρέπει να προβεί σε πλήρη τοπογραφική αποτύπωση όλων αυτών των κοινοχρήστων χώρων (αστικές και αγροτικές οδοί, πλατείες, υδραύλακες κλπ) σε όλη την κτηματογραφημένη περιοχή του Δήμου. Για εργασία αυτή θα πρέπει ο Δήμος μας να προμηθευτεί, με κόστος, από το Κτηματολογικό Γραφείο Κορίνθου τα αντίστοιχα κτηματογραφικά διαγράμματα των κοινοχρήστων χώρων και όλων των όμορων ακινήτων και επιπλέον να επωμιστεί τα δικαστικά έξοδα των αγωγών για το κάθε όμορο ακίνητο πολιτών.

Εκτιμούμε λοιπόν, για την διόρθωση των κτηματολογικών σφαλμάτων αποτυπώνοντας όλο το κοινόχρηστο δίκτυο με τα όμορα ακίνητα στο σύνολο των κτηματογραφημένων και υπό κτηματογράφηση περιοχών ήτοι σε όλη σχεδόν την έκταση του Δήμου με τις αντίστοιχες δικαστικές αγωγές, το συνολικό οικονομικό κόστος είναι τεράστιο και σχεδόν αδύνατο να εκτιμηθεί ακριβώς, είναι δε σαν να γίνεται εκ νέου κτηματογράφηση, που είναι υποχρέωση του Κτηματολογίου.

Κατόπιν των ανωτέρω ζητείται από το Δημοτικό Συμβούλιο «όταν διαπιστώνεται ανάγκη εκτεταμένης προσαρμογής της αποτύπωσης των ακινήτων στα κτηματολογικά διαγράμματα με εφαρμογή νεότερων και ακριβέστερων μεθόδων μέτρησης και απεικόνισης» σύμφωνα με το άρθρο 19 Α του Ν. 2664/3-12-98 (ΦΕΚ 275 Α') περί «Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες διατάξεις», να ζητήσει από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας την κήρυξη του επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων των περιοχών Ζευγολατιού, Βραχατίου, Βοχαϊκού, Κοκκωνίου και Νεράντζας του Δήμου Βέλου-Βόχας.

Ο Δήμαρχος
Δήμου Βέλου-Βόχας
Αννίβας Παπακυριάκος

Για τα ανωτέρω γνωμοδότησε θετικά η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθ. 2/2020 απόφασή της. Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση όπως λεπτομερώς στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά αναγράφονται.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την υποβολή αιτήματος προς τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας, για την κήρυξη του επαναπροσδιορισμού της θέσης και των ορίων των γεωτεμαχίων των περιοχών Ζευγολατιού, Βραχατίου, Βοχαϊκού, Κοκκωνίου και Νεράντζας του Δήμου Βέλου- Βόχας σύμφωνα με το άρθρο 19 Α του Ν. 2664/3-12-98 (ΦΕΚ 275 Α') περί «Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες διατάξεις», καθ'ότι υφίσταται ανάγκη εκτεταμένης προσαρμογής της αποτύπωσης των ακινήτων στα κτηματολογικά διαγράμματα με εφαρμογή νεότερων και ακριβέστερων μεθόδων μέτρησης και απεικόνιση, για τις εν λόγω περιοχές.

.Η παρούσα απόφαση πήρε αύξ. αριθ. **25/2020**

Αφού συντάχθηκε και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΣΔΡΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

