

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της 7^{ης}/ 31.03.2020 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης
 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέλου – Βόχας

Αριθμός Απόφασης: 26/2020

Θέμα 4^ο: Περί ύπαρξης ή μη άλλου κατάλληλου κτηρίου ή καθορισμένου χώρου για να υποδεχθεί τις λειτουργίες του Δημοτικού Σχολείου Βοχαϊκού.

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 5 του αρθρ. 67 του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το άρθρ.74 του Ν. 4555/2018, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Π.Ν. Π. (ΦΕΚ 55/Α΄/2020), σήμερα **31^η Μαρτίου έτους 2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** συνεδρίασε μέσω τηλεφωνικής επικοινωνίας, το Δημοτικό Συμβούλιο Βέλου Βόχας σε συνεδρίαση παρόντος του Δημάρχου Βέλου Βόχας Αννίβα Παπακυριάκου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **2368/24.03.2020** έγγραφη πρόσκληση (σε ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) του Προέδρου του Δ.Σ., που επιδόθηκε νόμιμα και έγκαιρα, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, επικοινωνώντας τηλεφωνικά με όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, με την παρουσία του Αντιπροέδρου του Δ.Σ., καθώς και της υπαλλήλου που τηρεί τα πρακτικά και κατέγραψαν τις ψήφους και τις παρατηρήσεις έκαστου επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στην τηλεφωνική επικοινωνία απάντησαν σε σύνολο **27** μελών οι **27**, έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία απαρτία, και ονομαστικά οι :

Παρόντες

- 1. Σδράλης Μιχαήλ- Πρόεδρος**
- 2. Τριανταφύλλου Δημήτριος**
- 3. Μπεκιάρης Δημήτριος**
- 4. Ράπτης Θεόδωρος**
- 5. Τρωγάδης Βασίλειος**
- 6. Πρεδάρης Γεώργιος**
- 7. Καραχοντζίτης Κων/νος**
- 8. Γκατζογιάννης Δημήτριος**
- 9. Ρόζος Νικόλαος**
- 10. Καλλίρη Μαρία**
- 11. Δαληβίγκας Γεώργιος**
- 12. Σιάχος Ανδρέας**
- 13. Τριανταφύλλου Κων/νος**
- 14. Μανάβης Αθανάσιος τ.Παν.**
- 15. Μανάβης Αθανάσιος τ. Δημ.**
- 16. Ραχανιώτης Νικόλαος**
- 17. Πανταζής Παναγιώτης**
- 18. Δημητρίου Μαρία**
- 19. Κατσιφώλης Παναγιώτης**
- 20. Λιάκος Μιχαήλ**
- 21. Λυμπερόπουλος Ευάγγελος**

Απόντες

Ουδείς

- 22. Βουδούρης Νικόλαος**
- 23. Καρπίτης Γεώργιος**
- 24. Σταμπεδάκης Παναγιώτης**
- 25. Καραφωτιάς Γεώργιος**
- 26. Περρής Νικόλαος**
- 27. Βουδούρης Γεώργιος**

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν νόμιμα και απάντησαν στην τηλεφωνική κλήση οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων :

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| 1. Κεχαγιάς Περίανδρος | Πρόεδρος Κοινότητας Βοχαϊκού |
| 2. Καλογερόπουλος Ανδρέας | Πρόεδρος Κοινότητας Βέλου |

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, για το 4^ο θέμα της ημερησίας διάταξης που αφορά την ύπαρξη ή μη άλλου κατάλληλου κτηρίου ή καθορισμένου χώρου για να υποδεχθεί τις λειτουργίες του Δημοτικού Σχολείου Βοχαϊκού, έθεσε υπόψη των μελών την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας , η οποία έχει ως κάτωθι :

Θέμα : Λήψη απόφασης ότι δεν υπάρχει άλλο κατάλληλο κτήριο ή καθορισμένος χώρος για να υποδεχθεί τις λειτουργίες του Δημοτικού Σχολείου Βοχαϊκού.

Σχετ.: 1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ2/Τ2.1/8103/11.06.2019 έγγραφο των Κτηριακών

Υποδομών Α.Ε (με αρ. πρωτ. 5734/26-06-2019 Δήμου)

2. Το υπ' αριθμ. 7129/30-07-2019 έγγραφό μας περί «Διαβίβασης απαραίτητων στοιχείων για την εκπόνηση μελέτης του διδακτηρίου Δημοτικού Σχολείου Βοχαϊκού Δήμου Βέλου-Βόχας»

3. Το υπ' αριθμ. 8068/02-09-2019 έγγραφό μας περί «Διαβίβασης απαραίτητων στοιχείων για την εκπόνηση μελέτης του διδακτηρίου Δημοτικού Σχολείου Βοχαϊκού Δήμου Βέλου-Βόχας»

4. Το υπ' αριθμ. 29383/2220,35483/2638/22-10-2019 έγγραφό της Υπηρεσίας Δόμησης του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων περί «Θεώρησης όρων δόμησης ακινήτου ιδιοκτησίας Δήμου Βέλου-Βόχας»

5. Το υπ' αριθμ. 10663/11-11-2019 έγγραφό μας περί «Διαβίβασης συμπληρωματικών στοιχείων για την εκπόνηση μελέτης του διδακτηρίου Δημοτικού Σχολείου Βοχαϊκού Δήμου Βέλου-Βόχας

Με ανωτέρω 1^ο σχετικό οι Κτηριακές Υποδομές Α.Ε. (ΚΤΥΠ ΑΕ) στο πλαίσιο του προγραμματισμού εκπόνησης μελετών για κατασκευή σχολικών διδακτηρίων τα οποία θα υλοποιηθούν με συγχρηματοδότηση κατά την περίοδο 2021-2027, ζητήθηκε η αποστολή συγκεκριμένων εγγράφων για την ωρίμανση του έργου ανέγερσης διδακτηρίου Δημοτικού Σχολείου Βοχαϊκού Κορινθίας. Σύμφωνα με τα 2-5 ανωτέρω σχετικά ακολούθησε αλληλογραφία μεταξύ Δήμου και ΚΤΥΠ ΑΕ όπου στάλθηκαν όλα τα απαιτούμενα σχετικά έγγραφα.

Κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας την 11^η Φεβρουαρίου 2020 με την ΚΤΥΠ ΑΕ, ζητήθηκε επιπλέον απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 14 περί «Ρυθμίσεων για την ανέγερση κτιρίων εκπαίδευσης και υγείας» του Ν.4585/18 (ΦΕΚ 216 Α/24-12-2018) όπου αναφέρονται τα εξής : «*Σε οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, εντός ορίου οικισμού προ του 1923 ή εντός ορίου οικισμού κάτω των 2.000 κατοίκων, ιδιοκτησίας του οικείου φορέα, επιτρέπεται η ανέγερση δημόσιων κτιρίων εκπαίδευσης και υγείας, σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, εφόσον: α) τα ακίνητα πληρούν τις σχετικές προδιαγραφές και β) διαπιστωθεί με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ότι δεν υπάρχει άλλο κατάλληλο κτήριο ή καθορισμένος χώρος για να υποδεχθεί αυτές τις λειτουργίες*».

Έχοντας λοιπόν υπόψη ότι :

α. Ο οικισμός του Βοχαϊκού Κορινθίας είναι χαρακτηρισμένος οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων σύμφωνα με την Απόφαση 6691/12-12-1986 Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 227Δ/21-03-1986) και την Απόφαση 5456/23-09-1998 Νομάρχη Κορινθίας (ΦΕΚ 771Δ/05-10-1998)

β. Το ακίνητο του Δημοτικού Σχολείου Βοχαϊκού είναι ιδιοκτησίας Δήμου Βέλου-Βόχας σύμφωνα με την Φ6/1479/18-8-95 Διαπιστωτική Απόφαση της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας, μεταγραφμένη στις 13/10/1995 σε τόμο 450 και αριθμό 326 των βιβλίων μεταγραφών του Α΄ Υποθ/κείου Κορίνθου, με την οποία μεταβιβάστηκε στην Κοινότητα Βοχαϊκού η κινητή και ακίνητη περιουσία του Δημοτικού Σχολείου Βοχαϊκού

γ. Το ακίνητο του Δημοτικού Σχολείου Βοχαϊκού είναι εντός οικισμού Βοχαϊκού Κορινθίας που είναι χαρακτηρισμένος οικισμός κάτω των 2.000 κατοίκων όπως έχει ήδη προαναφερθεί

δ. Στο ακίνητο του Δημοτικού Σχολείου Βοχαϊκού επιτρέπεται η ανέγερση δημοσίων κτηρίων με τους όρους δόμησης που αναγράφονται στο υπ' αριθμ.29383/2220,35483/2638/22-10-2019 θεωρημένο τοπογραφικού από την Υπηρεσία Δόμησης του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων

ε. Στο σχέδιο του οικισμού Βοχαϊκού Κορινθίας δεν υπάρχει άλλος καθορισμένος χώρος για ανέγερση Σχολείου παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο αφού ελέγξει εάν υπάρχει άλλο κατάλληλο κτήριο που να μπορεί να υποδεχθεί την λειτουργία του Δημοτικού Σχολείου Βοχαϊκού, να γίνει λήψη απόφασης ότι «δεν υπάρχει άλλο κατάλληλο κτήριο ή καθορισμένος χώρος για να υποδεχθεί τις λειτουργίες του Δημοτικού Σχολείου Βοχαϊκού».

Ο Αντιδήμαρχος
Προγραμματισμού, Τεχνικών Έργων & Μελετών
Δήμου Βέλου-Βόχας
Ανδρέας Σιάχος

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας και μετά από διαλογική συζήτηση όπως λεπτομερώς στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά αναγράφονται.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Για το ανωτέρω θέμα ψήφισε θετικά και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βοχαϊκού)

Την μη ύπαρξη άλλου κτηρίου ή καθορισμένου χώρου για να υποδεχθεί τις λειτουργίες του Δημοτικού Σχολείου Βοχαϊκού στην Κοινότητα Βοχαϊκού, εκτός από το ακίνητο του υφιστάμενου Δημοτικού Σχολείου Βοχαϊκού, το οποίο είναι ιδιοκτησίας Δήμου Βέλου- Βόχας και βρίσκεται εντός οικισμού Βοχαϊκού Κορινθίας.

.Η παρούσα απόφαση πήρε αύξ. αριθ. **26/2020**

Αφού συντάχθηκε και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΣΔΡΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ