

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της 7^{ης}/ 31.03.2020 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης
 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέλου – Βόχας

Αριθμός Απόφασης: 39/2020

**Θέμα 17^ο: Έγκριση μίσθωσης ακινήτου στέγασης του Τμήματος Εκτέλεσης και
 Συντήρησης Έργων**

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις της παρ. 5 του αρθρ. 67 του Ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το άρθρ.74 του Ν. 4555/2018, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Π.Ν. Π. (ΦΕΚ 55/Α΄/2020), σήμερα **31^η Μαρτίου έτους 2020 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00** συνεδρίασε μέσω τηλεφωνικής επικοινωνίας, το Δημοτικό Συμβούλιο Βέλου Βόχας σε συνεδρίαση παρόντος του Δημάρχου Βέλου Βόχας Αννίβα Παπακυριάκου, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **2368/24.03.2020** έγγραφη πρόσκληση (σε ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) του Προέδρου του Δ.Σ., που επιδόθηκε νόμιμα και έγκαιρα, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ακολούθως ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, επικοινωνώντας τηλεφωνικά με όλους τους Δημοτικούς Συμβούλους, με την παρουσία του Αντιπροέδρου του Δ.Σ., καθώς και της υπαλλήλου που τηρεί τα πρακτικά και κατέγραψαν τις ψήφους και τις παρατηρήσεις έκαστου επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στην τηλεφωνική επικοινωνία απάντησαν σε σύνολο **27** μελών οι **27**, έτσι υπήρχε νόμιμη απαρτία απαρτία, και ονομαστικά οι :

Παρόντες

- 1. Σδράλης Μιχαήλ- Πρόεδρος**
- 2. Τριανταφύλλου Δημήτριος**
- 3. Μπεκιάρης Δημήτριος**
- 4. Ράπτης Θεόδωρος**
- 5. Τρωγάδης Βασίλειος**
- 6. Πρεδάρης Γεώργιος**
- 7. Καραχοντζίτης Κων/νος**
- 8. Γκατζογιάννης Δημήτριος**
- 9. Ρόζος Νικόλαος**
- 10. Καλλίρη Μαρία**
- 11. Δαληβίγκας Γεώργιος**
- 12. Σιάχος Ανδρέας**
- 13. Τριανταφύλλου Κων/νος**
- 14. Μανάβης Αθανάσιος τ.Παν.**
- 15. Μανάβης Αθανάσιος τ. Δημ.**
- 16. Ραχανιώτης Νικόλαος**
- 17. Πανταζής Παναγιώτης**
- 18. Δημητρίου Μαρία**
- 19. Κατσιφώλης Παναγιώτης**
- 20. Λιάκος Μιχαήλ**
- 21. Λυμπερόπουλος Ευάγγελος**

Απόντες

Ουδείς

22. Βουδούρης Νικόλαος
23. Καμπίτης Γεώργιος
24. Σταμπεδάκης Παναγιώτης
25. Καραφωτιάς Γεώργιος
26. Περρής Νικόλαος
27. Βουδούρης Γεώργιος

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν νόμιμα και απάντησαν στην τηλεφωνική κλήση οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων :

- | | |
|---------------------------|------------------------------|
| 1. Κεχαγιάς Περίανδρος | Πρόεδρος Κοινότητας Βοχαικού |
| 2. Καλογερόπουλος Ανδρέας | Πρόεδρος Κοινότητας Βέλου |

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, για το 17^ο θέμα της ημερησίας διάταξης που αφορά την έγκριση μίσθωσης ακινήτου στέγασης του Τμήματος Εκτέλεσης και Συντήρησης Έργων , έθεσε υπόψη των μελών την εισήγηση του Γραφείου Δημάρχου , η οποία έχει ως κάτωθι :

Θέμα: Μίσθωση ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Τμήματος Εκτέλεσης και Συντήρησης Έργων του Δήμου Βέλου Βόχας

Στην κοινότητα Ζευγολατιού υπάρχει μισθωμένο ακίνητο για τις ανάγκες στέγασης του Τμήματος Εκτέλεσης και Συντήρησης Έργων του Δήμου Βέλου Βόχας το οποίο λήγει στις 16/6/2020.

Επειδή ο Δήμος δεν έχει ιδιόκτητο οίκημα για τη στέγαση του εν λόγω τμήματος και για την ασφάλεια του προσωπικού και την ασφάλεια της περιουσίας του Δήμου (υλικά, μηχανήματα και οχήματα) προτείνουμε εκ νέου μίσθωση ακινήτου που θα βρίσκεται στην έδρα του Δήμου στο Ζευγολατιό και θα πληροί τις προδιαγραφές ασφαλείας προσωπικού και τις συνθήκες ασφαλούς αποθήκευσης των υλικών και των οχημάτων του Δήμου.

Οι απαιτούμενες ανάγκες είναι:

- Χώρος γραφείων 15 τ.μ
- Χώρος προσωπικού και αποδυτηρίων 30 τ.μ.
- Τουαλέτες
- Χώροι αποθήκευσης υλικών 400-500 τ.μ. (απαιτείται μεγάλος σε μήκος χώρος και με μεγάλο ύψος για την σωστή και ασφαλή φορτοεκφόρτωση υλικών)
- Χώρος στάθμευσης οχημάτων 600 τ.μ.
- Όλοι οι χώροι θα πρέπει να έχουν τις συνθήκες για την ασφάλεια έναντι κλοπών (σιδεριές στα ανοίγματα, πόρτες με δυσκολία στην παραβίαση κλπ)

**Ο Δήμαρχος
Αννίβας Παπακυριάκος**

Καλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει για την αναγκαιότητας της μίσθωσης του ακινήτου, όπως ανωτέρω προκειμένου να ακολουθήσει διαδικασία δημοπράτησης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Το Δημοτικό συμβούλιο αφού άκουσε την ανωτέρω εισήγηση , έλαβε υπόψη του την αναγκαιότητα μίσθωσης του ακινήτου στο Ζευγολατιό, τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 και του άρθρ. 194 του Ν.3463/06 οι οποίες ακολουθούνται για την διαδικασία μίσθωσης ακινήτων και όπως ειδικότερα στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά αναγράφονται.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α΄. Εγκρίνει την μίσθωση ακινήτου στην Κοινότητα Ζευγολατιού για τις ανάγκες μεταστέγασης του τμήματος εκτέλεσης και συντήρησης έργων του Δήμου με απαιτούμενες ανάγκες :

- Χώρος γραφείων 15 τ.μ
- Χώρος προσωπικού και αποδυτηρίων 30 τ.μ.
- Τουαλέτες

- Χώροι αποθήκευσης υλικών 400-500 τ.μ. (απαιτείται μεγάλος σε μήκος χώρος και με μεγάλο ύψος για την σωστή και ασφαλή φορτοεκφόρτωση υλικών)
- Χώρος στάθμευσης οχημάτων 600 τ.μ.
- Όλοι οι χώροι θα πρέπει να έχουν τις συνθήκες για την ασφάλεια έναντι κλοπών (σιδεριές στα ανοίγματα, πόρτες με δυσκολία στην παραβίαση κλπ)

Β´. Η απαιτούμενη πίστωση θα βαρύνει τον **Κ.Α. 30.6232.01** προϋ/σμού έτους 2020 .

Γ´. Για την μίσθωση του ακινήτου θα διενεργηθεί δημοπρασία με όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 και του άρθρ. 194 Ν. 3463/2006.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξ. αριθ. **39/2020**

Αφού συντάχθηκε και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

ΣΔΡΑΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ