

Ν.Π.Δ.Δ.: «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΟΧΑΣ»

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 10/ 20 Μαΐου 2020 συνεδρίασης
του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ : «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΟΧΑΣ».

Αριθμός Απόφασης: 30/2020

Περίληψη: Απευθείας παραχώρηση στην «ΧΩΡΟΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Ε.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενης, χώρου της χερσαίας ζώνης λιμένα Βραχατίου για την τοποθέτηση ξαπλωστρών και ομπρελών το έτος 2020.

Σήμερα την 20^η του μηνός Μαΐου έτους 2020 ημέρα της εβδομάδας Τετάρτη και ώρα 13.20 μ.μ. το διοικητικό συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΟΧΑΣ» συνήλθε σε δια περιφοράς έκτακτη συνεδρίαση ύστερα από την με αρ.πρωτ. 330/20-5-2020 πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύθηκε και στάλθηκε με email στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 234, 240 και 244 παρ.4 του ν.3463/2006 και του άρθρου 67 του ν.3852/2010 καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 10 της Π.Ν.Π. (ΦΕΚ 55 Α΄).

Ο Πρόεδρος επικοινωνήσε τηλεφωνικά με όλα τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου παρουσία της υπαλλήλου του Δήμου Βέλου-Βόχας Σαρρή Αργυρώς που τηρεί τα πρακτικά της συνεδρίασης και κατέγραψαν τις ψήφους και τις παρατηρήσεις εκάστου επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι από τα επτά (7) μέλη του διοικητικού συμβουλίου δήλωσαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δαληβίγκας Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Μπούρας Νικόλαος (Αντιπρόεδρος)
3. Καλλίρη Μαρία, μέλος
4. Στεργιόπουλος Λεονίδας, μέλος
5. Πλατής Κων/νος εκπρόσωπος Α.Σ.
6. Κελέκου Αλεξάνδρα, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πανταζής Παναγιώτης, μέλος

Αφού διαπιστώθηκε η συμμετοχή του ½ των μελών (το ποσοστό του ½ ισχύει έως 31-05-2020) καθώς από το σύνολο των επτά (7) μελών δήλωσαν παρόντα τα έξι (6) μέλη, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος του 4^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης λέγει τα εξής:

Με την αρ. 19/5-3-2020 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου (ΑΔΑ: 6Π8ΣΟΞ2Π-ΙΟΒ) καθορίστηκαν πέντε (5) τμήματα της χερσαίας ζώνης λιμένα Βραχατίου, η απλή χρήση των οποίων παραχωρείται με δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό σύμφωνα με το Π.Δ. 715/79, για την τοποθέτηση στρωμών και ομπρελών το έτος 2020 και καθορίστηκαν οι όροι του διαγωνισμού.

Σύμφωνα με το από 04/03/2020 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέλου-Βόχας που συνοδεύει την ανωτέρω απόφαση, καθορίστηκαν πέντε (5) θέσεις ως εξής: θέση Α έκτασης 400τ.μ., θέση Β έκτασης 400τ.μ., θέση Γ έκτασης 500τ.μ. , θέση Δ έκτασης 500τ.μ. και θέση Ε έκτασης 500τ.μ. . Με την υπ'αρ. 25/26-3-2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΨΜΗΧΟΞ2Π-ΘΡΣ) ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής διαγωνισμού.

Σύμφωνα με τα από 30/03/2020 **1^ο Πρακτικό** και το από 06/04/2020 **2^ο Πρακτικό** της Επιτροπής Διαγωνισμού, για όλες τις θέσεις (Α, Β, Γ, Δ, Ε) δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος και ο διαγωνισμός κηρύχθηκε άγονος δύο φορές.

Με την αρ. 27/2020 (ΑΔΑ: ΨΞΛ7ΟΞ2Π-Φ84) απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, εγκρίθηκαν τα ανωτέρω πρακτικά και αποφασίσθηκε η παραχώρηση των χώρων της χερσαίας ζώνη για τοποθέτηση ξαπλωστών και ομπρελών μόνο για το έτος 2020, να γίνει με απευθείας συμφωνία κατόπιν αιτήματος των ενδιαφερομένων.

Για το σκοπό αυτό η Τεχνική Υπηρεσία του δήμου Βέλου-Βόχας συνέταξε το από 18/05/2020 τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται τα τμήματα της χερσαίας ζώνης λιμένα Βραχατίου που θα παραχωρηθούν απευθείας μόνο για το έτος 2020 (λόγω του covid-19) ως εξής:

Θέση Α: 800 τ.μ., Θέση Β: 800τ.μ., Θέση Γ: 800 τ.μ. Θέση Δ: 800τ.μ. και Θέση Ε: 800 τ.μ.

Όλες οι θέσεις απέχουν από την ακτογραμμή πέντε (5) μέτρα, έχουν πρόσοψη στη θάλασσα μήκους 20 μέτρων και βάθος 40 μέτρα.

Στη συνέχεια θέτει υπόψη την αρ. 333/20-5-2020 αίτηση της εταιρείας «ΧΩΡΟΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Ε.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενης περί απευθείας παραχώρησης της θέσης Ε όπως αποτυπώνεται στο ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα και προτείνει την απευθείας παραχώρηση έναντι ανταλλάγματος 2.000,00 ευρώ πλέον κρατήσεων.

Τέλος ο Πρόεδρος προέβη σε καταμέτρηση των ψήφων των μελών του διοικητικού συμβουλίου οι οποίες διαμορφώθηκαν ως εξής: Υπέρ της εισήγησης του προέδρου: έξι (6)

Το διοικητικό συμβούλιο του ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΒΟΧΑΣ αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-1-39 «Περί τροποποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων»
2. Τις διατάξεις των άρθρων 13 και 24 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
3. Τους όρους και τις προϋποθέσεις της αρ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης-Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας/Διεύθυνση Ο.Λ.Ε.Λ.
4. τις αρ. 19/5-3-2020, 25/26-3-2020, 27/20-05-2020 αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου και τα Πρακτικά 1^ο και 2^ο της αρμόδιας Επιτροπής
5. το από 18-05-2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων του Δήμου Βέλου-Βόχας Κορινθίας,
6. την υπ'αρ. 333/20-5-2020 αίτηση της εταιρείας «ΧΩΡΟΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Ε.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενης περί απευθείας παραχώρησης της θέσης Ε

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την απευθείας παραχώρηση στην εταιρεία «ΧΩΡΟΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Ε.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενης, χώρου της χερσαίας ζώνης λιμένα Βραχατίου έκτασης 800 τ.μ. όπως ακριβώς αποτυπώνεται στο από 18/05/2020 τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων του Δήμου Βέλου-Βόχας ως ΘΕΣΗ Ε, για την τοποθέτηση ξαπλωστών και ομπρελών το έτος 2020 λόγω των προληπτικών μέτρων για τον covid-19, αντί του συνολικού ανταλλάγματος των δύο χιλιάδων (2.000,00) ευρώ το οποίο βαρύνεται με κρατήσεις 3,6% υπέρ χαρτοσήμου ΟΓΑ και 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ,

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από λήψεως της παρούσας απόφασης και ισχύει έως 31/12/2020.

Η καταβολή του ανταλλάγματος θα γίνει ως εξής: ποσοστό 50% με την έκδοση της παρούσας και το υπόλοιπο ποσοστό 50% σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, την 20^η εκάστου θερινού μηνός έτους 2020.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής έστω και μιας εκ των ανωτέρω δόσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Βόχας, θα λαμβάνει απόφαση για την άμεση αποβολή του οφειλέτη από τον χώρο χωρίς καμία αποζημίωση. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται άμεσα στη Λιμενική Αρχή .

Η παραχώρηση γίνεται υπό τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και η προσέλευσή του προς τη θάλασσα.
- 2.-Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί τον χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
- 3.-Θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.
4. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.
5. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί από τον παραχωρησιούχο στην αρχική κατάσταση, μετά τη λήξη της παραχώρησης.
6. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γιαυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων δικαιώματος χρήσης χώρων.
7. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής Ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούνται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα για αποζημίωση.
8. Με μέριμνα του ανωτέρω θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας σύμφωνα με το ν. 734/77 (ΦΕΚ 319 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης των παραχωρούμενων χώρων και κάθε μεταβολή αυτών από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλάσσιων εκτάσεων κ.λ.π.
10. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του ανωτέρω, αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη η οποία κοινοποιείται σε αυτούς, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
11. Απαγορεύεται στον ανωτέρω να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

12. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α΄-285) η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

13. Για την παρούσα απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

14. Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Επίσης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Γιαυτό το σκοπό συντάχθηκε και υπογράφεται αυτό το πρακτικό όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Γ.ΔΑΛΗΒΙΓΚΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ:

1) Μ.ΚΑΛΛΙΡΗ

2) Δ.ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ

3) Κ.ΠΛΑΤΗΣ

4) Ν.ΜΠΟΥΡΑΣ

5) Α.ΚΕΛΕΚΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΔΑΛΗΒΙΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ