

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ- ΒΟΧΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το Πρακτικό της αριθ. 22/08 ΙΟΥΛΙΟΥ 2020 ΤΑΚΤΙΚΗΣ
συνεδρίασης της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ του Δήμου ΒΕΛΟΥ - ΒΟΧΑΣ.-**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 127/2020.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέλου-Βόχας που αποτελείται από τους: α) Παπακυριάκο Αννίβα, Δήμαρχο Βέλου- Βόχας, ως Πρόεδρο, β) Τρωγάδη Βασίλειο, γ) Σιάχο Ανδρέα, δ) Μπεκιάρη Δημήτριο, ε) Δαληβίγκα Γεώργιο, στ)Μανάβη Αθανάσιο του Παναγιώτη, και ζ) Βουδούρη Νικόλαο, ως μέλη, συνεδρίασε σήμερα την **8η Ιουλίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:30** σε τακτική συνεδρίαση και ύστερα από πρόσκληση του κ. Προέδρου της με αρ. πρωτ. **5016/03.07.2020** που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 & του Ν. 4555/2018 και αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντα τα μέλη: α]Παπακυριάκος Αννίβας- Δήμαρχος Βέλου-Βόχας - Πρόεδρος, β] Τρωγάδης Βασίλειος, γ] Σιάχος Ανδρέας, δ] Μπεκιάρης Δημήτριος ε] Δαληβίγκας Γεώργιος και απόντες οι κ.κ. Μανάβης Π. Αθανάσιος και Βουδούρης Νικόλαος.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Μπακώλη Παναγιώτα για την τήρηση των πρακτικών.

Θέμα 3^ο : Περί καθορισμού των όρων της δημοπρασίας για τη μίσθωση δικτύου μεταφοράς νερού ύδρευσης στην Κοινότητα Ζευγολατιού.

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. εισηγούμενος το **τρίτο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών της Ο.Ε. ότι **Με την αρ.41/2020 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) [ΑΔΑ : 6ΤΝΔΩ9Π-ΟΞΩ]** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου μας, αποφασίσθηκε η μίσθωση δικτύου για την μεταφορά νερού για την ύδρευση στην Κοινότητα Ζευγολατιού, καθ' ότι κρίνεται αναγκαία προς εξυπηρέτηση του κοινού συμφέροντος και για την αντιμετώπιση του προβλήματος ύδρευσης της Κοινότητας Ζευγολατιού.

Θα πρέπει δε με απόφασή μας να καθορίσουμε τους όρους μίσθωσης ιδιωτικού δικτύου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.

Προτείνω δε την μίσθωση ιδιωτικού δικτύου για τη μεταφορά νερού ύδρευσης στην Κοινότητα Ζευγολατιού και συγκεκριμένα από την υδρευτική γεώτρηση στην περιοχή Κλειστό Γυμναστήριο Βραχατίου στη δεξαμενή ύδρευσης, που βρίσκεται στη περιοχή Σαλαμίδα και επί της οδού Αγ. Τριάδος Κοινότητας Ζευγολατιού με φανερή μειοδοτική δημοπρασία και σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 καθώς και του Π.Δ. 270/81 .'

Ύστερα από τα παραπάνω καλεί τα μέλη της Ο.Ε. να αποφασίσουν σχετικά.

Η Ο.Ε. αφού άκουσε το Πρόεδρο, έλαβε υπόψη:

- 1] τις διατάξεις του ΠΔ 270/81
- 2] το άρθρο 72 του Ν.3852/2010
- 3] το άρθρο 194 του Ν.3463/2006
- 4] την αριθ.41/2020 (ΟΡΘ.ΕΠΑΝ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

5] την σχετική πίστωση που έχει εγγραφεί στον Κ.Α. 25.6236.01 προϋ/σμού έτους 2020 για Μίσθωση δικτύου μεταφοράς νερού ύδρευσης Δ.Κ. Ζευγολατιού μετά από συζήτηση,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1.- Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας ως εξής :

Άρθρο 1 Περιγραφή του μισθίου

Το προς μίσθωση δίκτυο θα πρέπει να εξυπηρετεί την μεταφορά νερού για ύδρευση από την υδρευτική γεώτρηση στην περιοχή Κλειστό Γυμναστήριο Βραχατιού στη δεξαμενή ύδρευσης, που βρίσκεται στη περιοχή Σαλαμίδα και επί της οδού Αγ. Τριάδος της Κοινότητας Ζευγολατιού, μήκους περίπου τριών (3) χιλιομέτρων. Το δίκτυο θα πρέπει να είναι κατάλληλο και επίσης να βρίσκεται σε καλή κατάσταση. Οι τυχόν επισκευές που θα γίνουν εσωτερικά και εξωτερικά (με υπόδειξη του Δήμου) από τον μισθωτή, παραμένουν σε όφελος του μισθίου, χωρίς δικαίωμα του μισθωτή για αποζημίωσή του.

Άρθρο 2 Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθ. 194 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/81 **και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:**

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσιεύσεως εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων δικτύων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός δικτύου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα δίκτυα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

Άρθρο 3 Διάρκεια Μίσθωσης

Η μίσθωση θα έχει διάρκεια τέσσερα (4) έτη και θα αρχίζει από την ημέρα που θα υπογραφεί η σχετική σύμβαση. Ο ιδιοκτήτης κανένα δικαίωμα δεν μπορεί να προβάλλει για τη λύση της σύμβασης στον χρόνο της 4ετίας, αντίθετα ο Δήμος μπορεί να λύσει τη σύμβαση εάν αποκτήσει δικό του δίκτυο ή προσφερθεί άλλο δωρεάν, το οποίο θα μπορεί να καλύψει τις ανάγκες που θα εκπληρώνει μέχρι τότε το μισθωμένο δίκτυο, αποκλεισμένου οποιουδήποτε ενδίκου μέσου για την συνέχιση της μίσθωσης εκ μέρους του ιδιοκτήτη.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα είναι μηνιαίο και θα ισχύσει για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Η πληρωμή των ενοικίων θα γίνεται στο τέλος κάθε μήνα με την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του ιδιοκτήτη του δικτύου.

Άρθρο 4 : Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να έχει ελεύθερη χρήση της περιουσίας του.

Άρθρο 5 : Ο αναδειχθείσος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 6 : Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται σε έγκριση της Ο.Ε.

Άρθρο 7 : Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την γνωστοποίηση σε αυτόν της έγκρισης των πρακτικών, να προσέλθει για τη σύνταξη του οικείου συμφωνητικού. Σε διαφορετική περίπτωση και μετά το πέρας της προθεσμίας εάν δεν προσέλθει ο μειοδότης, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

Άρθρο 8 Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 9 Υποχρεώσεις εκμισθωτή

Ο εκμισθωτής κατά τη διάρκεια της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να κάνει στο μίσθιο τις αναγκαίες αλλαγές και να επανορθώνει τις από συνήθη χρήση φθορές, σε ορισμένη προθεσμία από τη σχετική ειδοποίηση της Υπηρεσίας.

Άρθρο 10 Κρατήσεις

Το μίσθωμα δεν υπόκειται σε κρατήσεις.

Άρθρο 11

Το ανώτατο όριο προσφοράς για το μηνιαίο μίσθωμα θα οριστεί από την Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 σύμφωνα με το άρθρο 4 & 5 του ίδιου Π.Δ.

Άρθρο 12 Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Άρθρο 13 Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14 Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα Διαύγεια, στην Ιστοσελίδα του Δήμου Βέλου-Βόχας και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των Κοινοτήτων Ζευγολατιού και Βραχατίου και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Άρθρο 15 Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν

μειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 16 Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Αιρετών Οργάνων στο Ζευγολατιό όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες-Διεύθυνση Γεωρ. Παπανδρέου 23, **Τηλέφωνο 2741-360-526, FAX 2741052303.**

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Β. Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας, η οποία θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με το ΠΔ 270/81.

Η απόφαση αυτή έλαβε **α/α : 127/2020**

Αφού συντάχθηκε η παρούσα, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚ. Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΟΙΚ. Ε.

ΑΝΝΙΒΑΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΣ

1.- Τρωγάδης Βασίλειος

2.- Σιάχος Ανδρέας

3.- Μπεκιάρης Δημήτριος

4.- Δαληβίγκας Γεώργιος

Ακριβές απόσπασμα

Ζευγολατιό.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚ.Ε

ΑΝΝΙΒΑΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΣ