

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ  
ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΒΡΑΧΑΤΙΟΥ ΚΑΙ ΤΙΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ  
ΚΟΚΚΩΝΙΟΥ ΚΑΙ ΝΕΡΑΝΤΖΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕΤ ΟΜΠΡΕΛΩΝ ΜΕ ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ  
Κ.Λ.Π. ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2021**

**Ο Δήμαρχος Βέλου -Βόχας διακηρύττει ότι :**

Εκτίθεται σε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 13 του Ν. 2971/2001** η εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού στην **Κοινότητα Βραχατίου** και στις **Κοινότητες Κοκκωνίου και Νεράντζας**, για την τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες θαλασσιών μέσων αναψυχής κ.λ.π. για το **έτος 2021**, με τους παρακάτω όρους :

**ΑΡΘΡΟ 1**

**Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

**-Για τη συμμετοχή στην δημοπρασία απαιτούνται τα παρακάτω:**

- Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του συμμετέχοντος [αν είναι φυσικό πρόσωπο] και του εγγυητή του.
  - Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης, αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία και έγγραφο νομιμοποίησης του συμμετέχοντα.
  - Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 του συμμετέχοντος περί του ασκούμενου επαγγέλματος και ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
  - Εγγυητική Επιστολή [ όπως αναφέρεται στο άρθρο 4 ].
  - Ποινικό Μητρώο.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Δεν έχουν δικαίωμα ξεχωριστής συμμετοχής στη δημοπρασία σύζυγοι και συγγενείς πρώτου βαθμού.

Επίσης όσοι συμμετέχουν στη δημοπρασία σαν εγγυητές, μπορούν να συμμετέχουν στη δημοπρασία σαν εγγυητές μόνο για έναν πλειοδότη.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

**ΑΡΘΡΟ 2**

**Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και θα γίνει στα γραφεία του Δήμου στο Ζευγολατιό στις **19/04/2021** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.00 έως 13.00** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής, για τις παρακάτω θέσεις.

Εάν η δημοπρασία αποβεί άγονη την πρώτη φορά θα επαναληφθεί στις **26/04/2021** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.00 έως 13.00**.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι θέσεις είναι:

**1.- Για τη Κοινότητα Βραχατίου :**

- ▶ **Θέση Α΄**, τμήμα έκτασης εκατόν είκοσι (120 τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται βόρεια της παιδικής χαράς και σε ευθεία προβολή με την οικοδομή ιδιοκτησίας Γεωργίου Διονύσιου του Χαλαμπους, για την τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες.
- ▶ **Θέση Β΄**, τμήμα έκτασης εκατόν πενήντα (150 τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται βόρεια της βρύσης «ΒΟΥΒΟΥΛΟΥΔΑ» και δυτικά του πεζόδρομου, για την τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες.
- ▶ **Θέση Γ΄**, τμήμα έκτασης εκατόν πενήντα (150 τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται βόρεια της βρύσης «ΒΟΥΒΟΥΛΟΥΔΑ» και σε ευθεία προβολή με την οικοδομή ιδιοκτησίας Βουβουλούδα, για την τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες κ.λ.π..
- ▶ **Θέση Δ΄**, τμήμα έκτασης εκατό (100 τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται βόρεια και σε ευθεία προέκταση της οικοδομής ιδιοκτησίας Διαμαντόπουλου, για την τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες κ.λ.π..
- ▶ **Θέση Ε΄**, τμήμα έκτασης εκατό (100 τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται βόρεια της βρύσης «ΒΟΥΒΟΥΛΟΥΔΑ» και σε ευθεία γραμμή με την οικοδομή Βουβουλούδα [δυτικά της θέσης Β και ανατολικά της θέσης Γ, με ελεύθερους διαδρόμους μεταξύ των θέσεων Β και Γ πλάτους 5 μέτρων], για την τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες κ.λ.π..
- ▶ **Θέση ΣΤ΄**, τμήμα έκτασης πενήντα (50 τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται σε ευθεία προβολή με την οικοδομή ιδιοκτησίας Σταμάτη που θα χρησιμοποιηθεί ως έδρα για την εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.
- ▶ **Θέση Ζ΄**, τμήμα έκτασης εκατό πενήντα (150 τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται σε ευθεία προέκταση του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος ιδιοκτησίας Διαμαντόπουλου, για την τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες κ.λ.π..

Επίσης προτείνεται:

**2.- Για την Κοινότητα Κοκκωνίου**, τμήμα έκτασης εξήντα (60 τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων επί της οδού Αύρας έναντι του δημοτικού πάρκινγκ, ιδιοκτησίας Παπαγεωργίου και σε ευθεία προβολή με το ξενοδοχείο «RAFAELA», για την τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες κ.λ.π..

**3.- Για την Κοινότητα Νεράντζας**, τμήμα έκτασης σαράντα (40 τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται σε ευθεία προβολή του καφενείου ιδιοκτησίας Γ. Δημόπουλου (βορειοανατολικά των οικιών Παλαμίδη και Συρίγου), για τοποθέτηση σετ ομπρελών με ξαπλώστρες κ.λ.π..

Η διάρκεια παραχώρησης της χρήσης ορίζεται αποκλειστικά για το έτος **2021**.

**ΑΡΘΡΟ 3****Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσόν των δεκαπέντε ευρώ (15,00€) για τις θέσεις της Κοινότητας Βραχατίου και δέκα ευρώ (10,00€) για τις θέσεις στις Κοινότητες Κοκκωνίου και Νεράντζας.

Κατ' εξαίρεση για το έτος 2021, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίζεται σε ποσοστό 60% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος, ήτοι εννέα ευρώ (9,00€) και έξι ευρώ (6,00€) αντίστοιχα

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

##### **Εγγυητική επιστολή**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή σαν εγγύηση γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρ/κών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από εκείνον που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που ενεργεί για λογαριασμό του, ποσού ίσου με το ένα δέκατο (1/10) του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, δηλαδή:

##### **Για τη Κοινότητα Βραχατίου :**

Α) Για τη θέση Α: 180,00 ευρώ, Β) Για τη θέση Β: 225,00 ευρώ, Γ) Για τη θέση Γ: 225,00 ευρώ, Δ) Για τη θέση Δ: 150,00 ευρώ, Ε) Για τη θέση Ε: 150,00 ευρώ ΣΤ) Για τη θέση ΣΤ: 75,00 ευρώ, Ζ) Για τη θέση Ζ: 225,00 ευρώ

**Για την Κοινότητα Κοκκωνίου :** 60,00 ευρώ

**Για την Κοινότητα Νεράντζας :** 40,00 ευρώ

Η εγγύηση αυτή μετά την υπογραφή της σύμβασης, θα αντικατασταθεί με άλλη, ίσου ποσού με το ένα δέκατο (1/10) του τιμήματος που επιτεύχθηκε, για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, η οποία θα επιστραφεί με την παράλληλη εξόφληση του μισθώματος.

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

##### **Εγγυητής**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

##### **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

#### **ΑΡΘΡΟ 7**

##### **Σύμβαση**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Στη σύμβαση παραχώρησης επισυνάπτονται τα παρακάτω δικαιολογητικά :

- A) Φορολογική Ενημερότητα τελευταίου τριανταήμερου (30 ημέρες),
- B) Άδεια λειτουργίας/ γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, κατά περίπτωση,
- Γ) Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης υπαγόμενης στις επιτρεπτές από τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπως κάθε φορά ισχύει, χρήσεις
- Δ) Πιστοποιητικό περί μη οφειλής στον οικείο Δήμο.

Προ της υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης, ο υπερού δεν μπορεί να λάβει στην κατοχή του τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

### **ΑΡΘΡΟ 8**

#### **Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται από της υπογραφή της σύμβασης έως την **31/12/2021**. Μετά τη λήξη της μίσθωσης δεν επιτρέπεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρηθέντα χώρο.

### **ΑΡΘΡΟ 9**

#### **Αντάλλαγμα**

Η καταβολή του ανταλλάγματος γίνεται σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 7 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') και του άρθρου 16Α του Ν.2971/01, όπως προστέθηκε με το άρθρο 37 του Ν.4607/19. Ειδικά για το έτος 2021, εφαρμόζονται και οι διατάξεις του άρθρου 17 της ανωτέρω ΚΥΑ, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/05.06.2020 (ΦΕΚ 2198/05.06.2020 τεύχος Β') και του άρθρου 13 του 4782/2021. Το ανάλλαγμα υπολογίζεται ετησίως και κατατίθεται σε δόσεις ως εξής:

|                                       | <b>Προθεσμία καταβολής</b>  |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Σύμβαση και 1<sup>η</sup> Δόση</b> | (με τη σύναψη της σύμβασης) |
| <b>2<sup>η</sup> Δόση</b>             | 31/08/2021                  |
| <b>3<sup>η</sup> Δόση</b>             | 30/09/2021                  |

### **ΑΡΘΡΟ 10**

#### **Υποχρεώσεις υπέρ ου**

Ο υπέρ ου η παραχώρηση υπόκειται στους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 13 του Ν.2971/01, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 31 του Ν.4607/19 και της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β'): Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 56468 ΕΞ 2020/05.06.2020 (ΦΕΚ 2198/05.06.2020 τεύχος Β').

Ο υπερού υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, τα όρια αυτού και εν γένει τον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο σε καλή κατάσταση, άλλως λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας των διατάξεων περί προστασίας των Δημοσίων Κτημάτων.

**ΑΡΘΡΟ 11**  
**Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιον στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**ΑΡΘΡΟ 12**  
**Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του παραχωρούμενου χώρου από τον υπέρ ου απαγορεύεται απολύτως.

**ΑΡΘΡΟ 13**  
**Ευθύνη Δήμου**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του υπέρ ου, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

**ΑΡΘΡΟ 14**  
**Δημοσίευση Διακήρυξης**

Με μέριμνα του Δήμου γίνεται η ανάρτηση των προκηρύξεων και μισθωτηρίων στη Διαύγεια. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου και στις Κοινότητες Βραχατίου, Κοκκωνίου και Νεράντζας.

**ΑΡΘΡΟ 15**  
**Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφουρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση παραχώρησης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον

ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία.

#### **ΑΡΘΡΟ 16**

#### **Άλλες διατάξεις**

Η απόφαση αυτή δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται κάθε φορά για την άσκηση δραστηριοτήτων στους κοινόχρηστους χώρους για τους οποίους παραχωρήθηκε το δικαίωμα της απλής χρήσης.

#### **ΑΡΘΡΟ 17**

#### **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Γραφείο Δημάρχου στο Ζευγολατιό όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες-Διεύθυνση Γεωργ. Παπανδρέου 23, **Τηλέφωνο 2741360526, FAX 2741052303.**

Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι την **16/04/2021.**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ**

**ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΝΝΙΒΑΣ**