

Ν.Π.Δ.Δ.: «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΟΧΑΣ»**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 3/ 23 Απριλίου 2021 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ : «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΟΧΑΣ».

Αριθμός Απόφασης: 14/2021

Περίληψη: Περί αιτήσεως της «ΛΟΥΤΑΣ Β.-ΒΕΡΒΕΡΑΣ Ν. – ΔΑΛΜΑΚΗ Μ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενης για την παραχώρηση απλής χρήσης χώρου της χερσαίας ζώνης λιμένα Βραχατίου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων το έτος 2021.

Σήμερα την 23^η του μηνός Απριλίου έτους 2021 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12^η μεσημβρινή, το διοικητικό συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΟΧΑΣ» συνήλθε σε δια ζώσης τακτική συνεδρίαση ύστερα από την με αρ.πρωτ. 50/19-04-2021 πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 234, 240 και 244 παρ.4 του ν.3463/2006 και του άρθρου 67 του ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία του διοικητικού συμβουλίου, αφού από τα επτά (7) μέλη ήταν παρόντα τα έξι (6) :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Δαληβίγκας Γεώργιος (Πρόεδρος)
- 2.Μπούρας Νικόλαος (Αντιπρόεδρος)
- 3.Καλλίρη Μαρία, μέλος
- 4.Στεργιόπουλος Λεωνίδας, μέλος
- 5.Κορωναίος Παρασκευάς, εκπρόσωπος Λ.Σ.
- 6.Κελέκου Αλεξάνδρα, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πανταζής Παναγιώτης, μέλος

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρίσκεται η υπάλληλος του δήμου Σαρρή Αργυρώ για την τήρηση των πρακτικών συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος παίρνει το λόγο για το όγδοο (8^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης και θέτει υπόψη του συμβουλίου την αρ. 42/15-04-2021 αίτηση της «ΛΟΥΤΑΣ Β.-ΒΕΡΒΕΡΑΣ Ν.-ΔΑΛΜΑΚΗ Μ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενης, με την οποία ζητά την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης χώρου της χερσαίας ζώνης λιμένα Βραχατίου, συνολικής έκτασης 154,70 τ.μ. που βρίσκεται ακριβώς μπροστά και εντός των ορίων του καταστήματος με τον διακριτικό τίτλο «GUEST» καθώς και

έμπροσθεν όμορης ιδιοκτησίας (αριστερά εφαπτόμενης του ΚΥΕ) Διονυσίου Τσακίρη, όπως ακριβώς φαίνεται στο από Απρίλιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχ. Μηχανικού Αλεξάνδρας Κελέκου που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέλου-Βόχας Κορινθίας.

Με την αρ. 9/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΔΧΟΞ2Π-Ω9Μ) απόφαση του διοικητικού συμβουλίου που εγκρίθηκε με την αρ. 882/12124/18-4-2013 απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.& Ι (ΑΔΑ: ΒΕΧ4ΟΡ1Φ-ΣΡΚ) καθορίστηκε το αντάλλαγμα για απλή παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων στη χερσαία ζώνη λιμένα Βραχατίου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων, πάγκων οπωροπωλείων κ.λ.π., έμπροσθεν των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και μη, σε 13,00 ευρώ ανά τ.μ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος λέγει ότι οι όλως εξαιρετικές και απρόβλεπτες συνθήκες που έχουν ανακύψει λόγω της εξάπλωσης του κορωνοϊού covid-19 επιτάσσουν τη λήψη μέτρων με σκοπό την προστασία της δημόσιας υγείας μέσω της εφαρμογής κανόνων τήρησης αποστάσεων, αλλά και την ανάκαμψη της οικονομίας και δη των επιχειρήσεων που εν προκειμένω δραστηριοποιούνται σε παραχωρούμενους με αντάλλαγμα χώρους χερσαίας ζώνης λιμένων.

Με το άρθρο 191 του ν.4764/2020 (ΦΕΚ 256 Α) «Μείωση οικονομικού ανταλλάγματος σε πληττόμενες επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται σε χώρους ζώνης λιμένα» αντικαθίσταται η παρ.5 του άρθρου εξηκοστού όγδοου της από 13.4.2020 ΠΝΠ (Α'84) η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν.4690/2020 (Α'104), ως εξής : β) *Οι παραχωρησιούχοι δικαιωμάτων χρήσης χώρων ζώνης λιμένα, κατά το άρθρο 24 του ν.2971/2001, προς εγκατάσταση ή λειτουργία επιχείρησης η οποία εδρεύει σε περιφερειακή ενότητα, η οποία εντάσσεται σε επιδημιολογικό επίπεδο αυξημένου κινδύνου ή σε περιφερειακή ενότητα για την οποία έχουν εκδοθεί έκτακτα μέτρα προστασίας δημόσιας υγείας, κατά εφαρμογή κανονιστικής πράξης και για την οποία έχουν ληφθεί ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό covid-19 ή η οποία πλήττεται οικονομικά λόγω της διάδοσης του κορωνοϊού covid-19, σύμφωνα με την απόφαση του Υπουργού Οικονομικών που προβλέπεται στην παρ 8^α του άρθρου δεύτερου της από 20.3.2020 ΠΝΠ (Α'68), η οποία κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4683/2020 (Α'83) όπως αυτή προστέθηκε με την παρ.2 του άρθρου 33 του ν.4753/2020 (Α'227), απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής του 40% του συνολικού οικονομικού ανταλλάγματος, αρχής γενομένης από τον μην Νοέμβριο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων.*

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος προτείνει όπως οι παραχωρησιούχοι δικαιωμάτων χρήσης χώρων της χερσαίας ζώνης λιμένα Βραχατίου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων κ.λ.π., οι οποίοι επιβαρύνθηκαν από τα ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας που λήφθηκαν για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, αποκλειστικά και μόνο το έτος 2021 να επιβαρυνθούν με το 60% του αρχικού ανταλλάγματος που έχει καθορισθεί με την αρ.9/2013 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου του Δ.Λ.Τ.Βόχας και κάλεσε το Δ.Σ. να αποφασίσει θετικά επί του ανωτέρω αιτήματος.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κ.Προέδρου και έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-1-39 «Περί τροποποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων»
2. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
3. Τους όρους και τις προϋποθέσεις της αρ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης-Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας/Διεύθυνση Ο.Λ.Ε.Λ.
4. Το από Απρίλιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχ.Μηχανικού Αλεξάνδρας Κελέκου που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο της Τ.Υ. του Δήμου Βέλου-Βόχας
5. Την αρ. 20795/20214 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας Κ.Υ.Ε.
6. Την αρ. 42/15-04-2021 αίτηση της «ΛΟΥΤΑΣ Β. ΒΕΡΒΕΡΑΣ Ν. ΔΑΛΜΑΚΗ Μ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενης , που συνοδεύεται από Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνης γνώμης του Διονυσίου Τσακίρη

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την παραχώρηση στην «ΛΟΥΤΑΣ Β. ΒΕΡΒΕΡΑΣ Ν. ΔΑΛΜΑΚΗ Μ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενης , ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου της χερσαίας ζώνης λιμένα Βραχατίου, συνολικής έκτασης **154,70 τ.μ.**, που βρίσκεται ακριβώς μπροστά και εντός των ορίων του καταστήματος με τον διακριτικό τίτλο «GUEST» καθώς και έμπροσθεν όμορης ιδιοκτησίας (αριστερά εφαπτόμενης του ΚΥΕ) Διονυσίου Τσακίρη, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων το έτος 2021, όπως ακριβώς φαίνεται στο από Απρίλιο 2021 τοπογραφικό διάγραμμα της Αρχ.Μηχανικού Αλεξάνδρας Κελέκου, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέλου-Βόχας Κορινθίας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Βασική προϋπόθεση της παραχώρησης είναι η μη τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στον χώρο του πρασίνου.

Το αντάλλαγμα για την ανωτέρω παραχώρηση ορίζεται το στο ποσό των **1.206,66 ευρώ** (ήτοι: 154,70τ.μ. X 13,00 ευρώ/τ.μ. = 2.011,10 X 60% = 1.206,66 ευρώ) το οποίο επιβαρύνεται με κρατήσεις 3,6% υπέρ χαρτοσήμου ΟΓΑ (**43,44 ευρώ**) και 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ (**36,20 ευρώ**).

Η καταβολή του ανταλλάγματος θα γίνει ως εξής: το 50% καταβάλλεται με την επίδοση στον ενδιαφερόμενο της έγκρισης παραχώρησης του χώρου και το υπόλοιπο 50% σε δύο ισόποσες μηνιαίες δόσεις (με ελάχιστο όριο τα 150,00 ευρώ) που θα καταβληθούν την 20^η ημέρα εκάστου θερινού μηνός.

Σε περίπτωση μη καταβολής του 50% του ανταλλάγματος με την έγκριση της παραχώρησης ή μη καταβολής έστω και μιας εκ των τριών δόσεων του υπόλοιπου 50% του ανταλλάγματος, η παρούσα θα ανακληθεί άμεσα με απόφαση του Δ.Σ. χωρίς καμία αποζημίωση του ανωτέρω.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται υπό τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζόδρομου αλλά και η προσέγγισή του προς την θάλασσα.

2. Ο ενδιαφερόμενος θα διατηρεί τον χώρο που του παραχωρήθηκε καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
3. ο ενδιαφερόμενος θα έχει τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
4. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.
5. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
6. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά της σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων δικαιώματος χρήσης χώρων.
7. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής Ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα για αποζημίωση.
8. Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας σύμφωνα με το ν. 734/77 (ΦΕΚ 319 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρούμενου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλάσσιων εκτάσεων κ.λ.π.
10. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
11. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
12. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α΄-285) η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Εκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
13. Για την παρούσα απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
14. Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Επίσης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Γιαυτό το σκοπό συντάχθηκε και υπογράφεται αυτό το πρακτικό όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Γ.ΔΑΛΗΒΙΓΚΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ:
1) Μ.ΚΑΛΛΙΡΗ
2) Δ.ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ
3) Π.ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ
4) Ν.ΜΠΟΥΡΑΣ
5) Α.ΚΕΛΕΚΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΑΛΗΒΙΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ