

Ν.Π.Δ.Δ.: «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΟΧΑΣ»**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 3/ 23 Απριλίου 2021 τακτικής συνεδρίασης
του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ : «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΟΧΑΣ».**

Αριθμός Απόφασης: 22/2021

**Περίληψη: Απευθείας παραχώρηση στην «ΛΟΥΤΑΣ Β. ΒΕΡΒΕΡΑΣ
Ν. ΔΑΛΜΑΚΗ Μ. & ΣΙΑ Ο.Ε. νομίμως εκπροσωπούμενης, χώρου
της χερσαίας ζώνης λιμένα Βραχατίου για την τοποθέτηση
ξαπλωστροών κ.λ.π. το έτος 2021, μετά από δύο άγονες δημοπρασίες.**

Σήμερα την 23^η του μηνός Απριλίου έτους 2021 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12^η μεσημβρινή, το διοικητικό συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΟΧΑΣ» συνήλθε σε δια ζώσης τακτική συνεδρίαση ύστερα από την με αρ.πρωτ. 50/19-04-2021 πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 234, 240 και 244 παρ.4 του ν.3463/2006 και του άρθρου 67 του ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία του διοικητικού συμβουλίου, αφού από τα επτά (7) μέλη ήταν παρόντα τα έξι (6) :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1.Δαληβίγκας Γεώργιος (Πρόεδρος)
- 2.Μπούρας Νικόλαος (Αντιπρόεδρος)
- 3.Καλλίρη Μαρία, μέλος
- 4.Στεργιόπουλος Λεωνίδας, μέλος
- 5.Κορωνάιος Παρασκευάς, εκπρόσωπος Λ.Σ.
- 6.Κελέκου Αλεξάνδρα, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πανταζής Παναγιώτης, μέλος

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρίσκεται η υπάλληλος του δήμου Σαρρή Αργυρώ για την τήρηση των πρακτικών συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος παίρνει το λόγο για το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και λέγει ότι με την αρ. 2/12-01-2021 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου (ΑΔΑ: Ψ4ΔΝΟΞ2Π-Υ48) καθορίστηκαν πέντε (5) τμήματα χερσαίας ζώνης λιμένα Βραχατίου, για την παραχώρησή τους με δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό σύμφωνα με το Π.Δ. 715/79, για τοποθέτηση στρωμών και ομπρελών το έτος 2021 και καθορίστηκαν οι όροι του διαγωνισμού.

Σύμφωνα με το από 11/01/2021 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέλου-Βόχας που συνοδεύει την ανωτέρω απόφαση, καθορίστηκαν πέντε (5) θέσεις ως εξής: **θέση Α** έκτασης 400τ.μ., **θέση Β** έκτασης 400τ.μ., **θέση Γ** έκτασης 500τ.μ. , **θέση Δ** έκτασης 500τ.μ. και **θέση Ε** έκτασης 500τ.μ.

Σύμφωνα δε με τα από 08/02/2021 **1^ο Πρακτικό** και από 15/02/2021 **2^ο Πρακτικό** της Επιτροπής Διαγωνισμού, για όλες τις θέσεις (Α, Β, Γ, Δ, Ε) δεν προσήλθε κανένας ενδιαφερόμενος και ο διαγωνισμός κηρύχθηκε άγονος δύο φορές.

Με την αρ. 4/2021 (ΑΔΑ: 9ΞΘΣΟΞ2Π-Θ7Χ) απόφαση του διοικητικού συμβουλίου, εγκρίθηκαν τα ανωτέρω δύο Πρακτικά της δημοπρασίας και αποφασίσθηκε η παραχώρηση των συγκεκριμένων χώρων να γίνει με απευθείας συμφωνία κατόπιν αιτήματος των ενδιαφερομένων. (για την ανωτέρω απόφαση εκδόθηκε η υπ' αρ. 37554/2021 Διαπιστωτική Πράξη του Συντονιστή της Α.Δ.Π.Δ.Ε.& Ι.)

Τέλος ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του διοικητικού συμβουλίου την αρ. 42/15-4-2021 αίτηση της εταιρείας «ΛΟΥΤΑΣ Β. ΒΕΡΒΕΡΑΣ Ν. ΔΑΛΜΑΚΗ Μ & ΣΙΑ Ο.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενης, περί απευθείας παραχώρησης χώρου της χερσαίας ζώνης λιμένα Βραχατιού έκτασης 500τ.μ. (θέση Δ στο από 11/01/2021 τοπογραφικό διάγραμμα της Τ.Υ. του δήμου) για τοποθέτηση ξαπλωστών-ομπρελών-τραπ/των το έτος 2021 και προτείνει την απευθείας παραχώρησή του έναντι ανταλλάγματος 3.000,00 ευρώ πλέον κρατήσεων.

Το διοικητικό συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-1-39 «Περί τροποποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων»
2. Τις διατάξεις των άρθρων 13 και 24 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
3. Τους όρους και τις προϋποθέσεις της αρ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης-Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας/Διεύθυνση Ο.Λ.Ε.Λ.
4. Το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3 της ΚΥΑ 47458 ΕΞ 2020/15.05.2020 (ΦΕΚ 1864/15.05.2020 τεύχος Β') : «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ-ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΑΠΛΗ ΧΡΗΣΗ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ-ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ-ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ».
5. Το άρθρο δέκατο τρίτο του ν.4787/2021 (ΦΕΚ 44 Α/26-3-2021): «Έκτακτες ρυθμίσεις για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας αποκλειστικά για το έτος 2021, λόγω πανδημίας»
6. τις αρ. 2/2021 και 4/2021 αποφάσεις του διοικητικού συμβουλίου και τα Πρακτικά 1^ο και 2^ο της αρμόδιας Επιτροπής
7. το από 11/01/2021 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων του Δήμου Βέλου-Βόχας Κορινθίας,
8. την υπ'αρ. 42/15-04-2021 αίτηση της εταιρείας «ΛΟΥΤΑΣ Β. ΒΕΡΒΕΡΑΣ Ν. ΔΑΛΜΑΚΗ Μ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενης περί απευθείας παραχώρησης χώρου χερσαίας ζώνης λιμένα Βραχατιού έκτασης 500τ.μ. για τοποθέτηση ξαπλωστών, ομπρελών, τραπ/των, το έτος 2021

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την απευθείας παραχώρηση στην εταιρεία «ΛΟΥΤΑΣ Β. ΒΕΡΒΕΡΑΣ Ν. ΔΑΛΜΑΚΗ Μ. & ΣΙΑ Ο.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενης, χώρου της χερσαίας ζώνης λιμένα Βραχατίου έκτασης **500 τ.μ.** όπως ακριβώς αποτυπώνεται στο από 11/01/2021 τοπογραφικό διάγραμμα του Τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων του Δήμου Βέλου-Βόχας ως **ΘΕΣΗ Δ΄**, για την τοποθέτηση ξαπλωστροών, ομπρελών, τραπ/των το έτος 2021, αντί του συνολικού ανταλλάγματος των τριών χιλιάδων (3.000,00) ευρώ το οποίο βαρύνεται με κρατήσεις 3,6% υπέρ χαρτοσήμου ΟΓΑ και 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ,

Η διάρκεια της παραχώρησης αρχίζει από λήψεως της παρούσας απόφασης και ισχύει έως 31/12/2021.

Η καταβολή του ανταλλάγματος θα γίνει ως εξής: ποσοστό 50% με την έκδοση της παρούσας και το υπόλοιπο ποσοστό 50% σε τρεις (3) ισόποσες μηνιαίες δόσεις, την 20^η εκάστου θερινού μηνός .

Σε περίπτωση καθυστέρησης της καταβολής έστω και μιας εκ των ανωτέρω δόσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Βόχας, θα λαμβάνει απόφαση για την άμεση αποβολή του οφειλέτη από τον χώρο χωρίς καμία αποζημίωση. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται άμεσα στη Λιμενική Αρχή .

Η παραχώρηση γίνεται υπό τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και η προσέλευσή του προς τη θάλασσα.
- 2.-Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί τον χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
- 3.-Θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.
4. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.
5. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί από τον παραχωρησιούχο στην αρχική κατάσταση, μετά τη λήξη της παραχώρησης.
6. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γιαυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων δικαιώματος χρήσης χώρων.
7. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής Ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούνται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα για αποζημίωση.
8. Με μέριμνα του ανωτέρω θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας σύμφωνα με το ν. 734/77 (ΦΕΚ 319 Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης των παραχωρούμενων χώρων και κάθε μεταβολή αυτών από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλάσσιων εκτάσεων κ.λ.π.
10. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του ανωτέρω, αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη η οποία κοινοποιείται σε αυτούς, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
11. Απαγορεύεται στον ανωτέρω να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

12. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α΄-285) η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).

13. Για την παρούσα απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

14. Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Επίσης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Γιαυτό το σκοπό συντάχθηκε και υπογράφεται αυτό το πρακτικό όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Γ.ΔΑΛΗΒΙΓΚΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ:
1) Μ.ΚΑΛΛΙΡΗ
2) Δ.ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ
3) Π.ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ
4) Ν.ΜΠΟΥΡΑΣ
5) Α.ΚΕΛΕΚΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΑΛΗΒΙΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ