

Ν.Π.Δ.Δ.: «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΟΧΑΣ»**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 3/ 23 Απριλίου 2021 τακτικής συνεδρίασης
του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ : «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΟΧΑΣ».**

Αριθμός Απόφασης: 25/2021

Περίληψη: Παραχώρηση σε αιτούντες, δικαιώματος απλής χρήσης χώρων της χερσαίας ζώνης λιμένα Βραχατίου, για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου το έτος 2021.

Σήμερα την 23^η του μηνός Απριλίου έτους 2021 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 12^η μεσημβρινή, το διοικητικό συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΟΧΑΣ» συνήλθε σε δια ζώσης τακτική συνεδρίαση ύστερα από την με αρ.πρωτ. 50/19-04-2021 πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 234, 240 και 244 παρ.4 του ν.3463/2006 και του άρθρου 67 του ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία του διοικητικού συμβουλίου, αφού από τα επτά (7) μέλη ήταν παρόντα τα έξι (6) :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δαληβίγκας Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Μπούρας Νικόλαος (Αντιπρόεδρος)
3. Καλλίρη Μαρία, μέλος
4. Στεργιόπουλος Λεωνίδα, μέλος
5. Κορωνάιος Παρασκευάς, εκπρόσωπος Λ.Σ.
6. Κελέκου Αλεξάνδρα, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πανταζής Παναγιώτης, μέλος

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρίσκεται η υπάλληλος του δήμου Σαρρή Αργυρώ για την τήρηση των πρακτικών συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος παίρνει το λόγο για το 19^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και λέγει τα εξής:

Με την αρ. 67/2020 (ΑΔΑ: 96ΛΩΟΞ2Π-Δ5Η) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία εγκρίθηκε με την αρ. 220033/24-12-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔΑ 6Χ5ΧΟΡ1Φ-ΤΡΗ), το διοικητικό μας συμβούλιο προέβη στον καθορισμό θέσεων υπαίθριου εμπορίου στη χερσαία ζώνη λιμένα Βραχατίου για το έτος 2021.

Μεταξύ άλλων προσδιορίστηκαν :τέσσερις (4) θέσεις έκτασης 2τ.μ. εκάστη για την πώληση ψημένων καλαμποκιών κ.λ.π., μια (1) θέση έκτασης 2 τ.μ. για πώληση εποχιακών φρούτων και λαχανικών σε παραγωγούς ή λουκουμάδων-ζαχαρωδών προϊόντων, και δύο θέσεις για πώληση χειροποίητων κοσμημάτων, όπως ακριβώς αποτυπώνονται στο από 24-11-2020 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέλου-Βόχας, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανωτέρω απόφασης. Το αντάλλαγμα για τις ανωτέρω θέσεις καθορίστηκε στο ποσό των 200,00 ευρώ ετησίως, πλέον κρατήσεων.

Οι όροι και προϋποθέσεις για την χορήγηση αδειών άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου και η χρονική διάρκεια αυτών στους χερσαίους χώρους τοπικής αρμοδιότητας των Δημοτικών Λιμενικών Ταμείων διέπονται από τις ειδικές διατάξεις: α)της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν.2323/95 «Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις» (Α΄-145) και β)της κατ'έξουσιοδότηση της παρ.3 του άρθρου 3 του ιδίου νόμου εκδοθείσης υπ'αρ. Φ. 3131/17/96/28-02-1997 (Β΄-178) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΜΕΡΟΣ Α΄-άρθρα 1-13). Τα δικαιολογητικά που απαιτούνται για τη χορήγηση άδειας υπαίθριου στάσιμου εμπορίου καθορίζονται από το άρθρο 3 της ανωτέρω ΚΥΑ.

Σύμφωνα δε με την υπ'αρ. 8321.6/01/12/12.03.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, η χορήγηση των ανωτέρω αδειών είναι αναπόσπαστα συνδεδεμένη με τη χρήση του χώρου, παρεπομένως δε και με την παραχώρηση χώρου από τον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Συνεπώς οι αιτήσεις για την χορήγηση της άδειας απαιτείται να περιέχουν προτίστως και αίτημα για παραχώρηση χώρου, η εξέταση του οποίου προηγείται χρονικώς, καθώς δεν είναι δυνατή η χορήγηση της άδειας αν δεν εγκριθεί η παραχώρηση του χώρου. Η χρονική διάρκεια της άδειας θα πρέπει να είναι ίση με τη διάρκεια της παραχώρησης και σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 4 της υπ'αρ. Φ.3131/17/96/28-02-1997 Κ.Υ.Α. δεν δύναται να υπερβαίνει τα δύο (2) έτη από την ημερομηνία έκδοσής τους.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου : την αρ. 18/25-01-2021 αίτηση του Λυμπέρη Παρασκευά, την αρ. 16/25-01-2021 αίτηση του Λιάκη Γεωργίου, την αρ. 15/25-01-2021 αίτηση της Χριστοπούλου Χρυσάνθης, την αρ. 17/25-01-2021 αίτηση της Λιάκη Σωτηρίας, την αρ. 36/01-04-2021 αίτηση της Χριστιά Δήμητρας και την αρ. 13/21-01-2021 αίτηση της Καραμπέρη Μαρίας, που κατατέθηκαν εμπρόθεσμα στην υπηρεσία, με τις οποίες ζητούν την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης χώρων της χερσαίας ζώνης λιμένα Βραχατίου για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου (πώληση ψημένων καλαμποκιών, λουκουμάδων-ζαχαρωδών, χειροποίητων κοσμημάτων) το έτος 2021 και προτείνει την έγκρισή τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Βόχας, αφού έλαβε υπόψη του

1. τις διατάξεις του ν.2323/95 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3190/03 και το ν. 3377/2005 και ισχύει σήμερα
2. τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν.2971/2001
3. τις διατάξεις της ΚΥΑ Φ.3131/17/96/28-02-1997

4. την αρ. 8321.6/01/2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ναυτιλίας & Αιγαίου
5. την καθορισθείσα χερσαία ζώνη λιμένος Βραχατίου
6. την υπ'αρ. 67/2020 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου που συνοδεύεται από το από 24-11-2020 τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου Βέλου-Βόχας
7. τις έξι (6) εμπρόθεσμα κατατεθείσες αιτήσεις των ενδιαφερομένων, και μετά από διαλογική συζήτηση

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης χώρων της χερσαίας ζώνης λιμένος Βραχατίου, για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου το έτος 2021, όπως αποτυπώνονται στο από 24-11-2020 συνταχθέν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Βέλου-Βόχας Κορινθίας τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αρ.67/2020 απόφασης (ως θέσεις: 2,3,4,5,6,10), ως εξής:

α/α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	Αριθμός θέσης στο Τοπογραφικό Διάγραμμα	ΕΚΤΑΣΗ	ΕΙΔΟΣ
1	Λυμπέρης Παρασκευάς	Θέση (5) επί της οδού Α.Λαζανά, εμπροσθεν του βόρειου μανδρότοιχου του Ιερού Ναού Αγίου Δημητρίου	2 τ.μ.	Καλαμπόκια
2	Λιάκης Γεώργιος	Θέση (2) στο ύψος της ανατολικής εισόδου της παιδικής χαράς, νότια της οδού Α.Λαζανά	2 τ.μ.	Καλαμπόκια
3	Λιάκη Σωτηρία	Θέση (3) στη συμβολή των οδών Θ.Βασιλείου και Α.Λαζανά στο ανατολικό πεζοδρόμιο της οδού Α.Λαζανά	2 τ.μ.	Καλαμπόκια
4	Χριστοπούλου Χρυσάνθη	Θέση (4) στη δυτική είσοδο του λούνα πάρκ, πέντε (5) μέτρα βόρεια της οδού Α.Λαζανά	2 τ.μ.	Καλαμπόκια
5	Καραμπέρη Μαρία	(Θέση 6) βόρεια του Ιερού Ναού Αγ.Δημητρίου στην ανατολική είσοδο του ΛΟΥΝΑ ΠΑΡΚ, δύο (2) μέτρα βόρεια της οδού Α.Λαζανά	2 τ.μ.	Λουκουμάδες και συναφή είδη
6	Χριστιά Δήμητρα	Θέση (10) βόρεια της οδού Α.Λαζανά και διαγώνια με τη δυτική είσοδο του ΛΟΥΝΑ	2 τ.μ.	Χειροποίητα κοσμήματα

		ΠΑΡΚ (στη γωνία της εισόδου του πάρκιγκ)		
--	--	--	--	--

Η παραχώρηση των ανωτέρω χώρων χερσαίας ζώνης Λιμένα Βραχατίου γίνεται με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

- 1. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση του χώρου ανέρχεται σε 200,00 ευρώ και επιβαρύνεται με κρατήσεις υπέρ χαρτοσήμου ΟΓΑ 3,6% (7,2 ευρώ) και ΕΚΟΕΜΝ 3% (6,00 ευρώ) και θα καταβληθεί με την χορήγηση της παρούσας απόφασης στους ενδιαφερόμενους.**
2. Η έκδοση της άδειας άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου θα εκδοθεί μετά την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών, σύμφωνα με το άρθρο 3 της αρ. 3131/17/96/28-2-97 ΚΥΑ των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας.
3. Οι ενδιαφερόμενοι θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
4. Σε περίπτωση που θα αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Βόχας η κατασκευή Λιμενικών ή άλλου δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στους παραχωρούμενους χώρους ή αλλαγή χρήσης αυτών, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να εγκαταλείψουν την χρήση τους μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.
5. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης των χώρων μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούνται οι ενδιαφερόμενοι να εγκαταλείψουν την χρήση των χώρων σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Βόχας.
6. Με μέριμνα των ενδιαφερομένων θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Οι παραχωρούμενοι χώροι θα παραδοθούν στην προτέρα κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
8. Η παραχώρηση δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.813/78 περί εμπορικών μισθώσεων. Επίσης για την παραχώρηση αυτή δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/95 «Κωδικοποίηση νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
9. Οι παραχωρησιούχοι δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσουν ολικά ή μερικά το δικαίωμά τους σε άλλον ή να συνάψουν οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.
10. Απαγορεύεται στους παραχωρησιούχους να προβούν σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

11. Δεν θα παρακωλύεται η ελεύθερη πρόσβαση στην παραλία και τη θάλασσα και γενικά η ελεύθερη και ακίνδυνη κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.
12. Απαγορεύονται οι προστριβές με ασκούντες συναφείς δραστηριότητες εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος Βραχατίου.
13. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α΄-285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
14. Οι χρήστες θα διατηρούν το χώρο καθαρό με δικά τους έξοδα. Υποχρεούνται να λαμβάνουν κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι. Οι χρήστες έχουν την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
15. Η μη τήρηση οποιουδήποτε από τους παραπάνω όρους θα συνεπάγεται την άρση της παραχώρησης με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Βόχας και οι ενδιαφερόμενοι θα εγκαταλείπουν αμέσως την χρήση του χώρου χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.

Γιαυτό το σκοπό συντάχθηκε και υπογράφεται αυτό το πρακτικό όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Γ.ΔΑΛΗΒΙΓΚΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ:
1) Μ.ΚΑΛΛΙΡΗ
2) Δ.ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ
3) Π.ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ
4) Ν.ΜΠΟΥΡΑΣ
5) Α.ΚΕΛΕΚΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΑΛΗΒΙΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ