

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ ΒΟΧΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το Πρακτικό της 9^{ης}/ 28.06.2021 Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέλου – Βόχας.**

Αριθμός Απόφασης: 54/2021

Θέμα 6^ο: Αλλαγή ιδιοκτησίας σε ήδη εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση οχημάτων πρατηρίου υγρών καυσίμων, πλυντηρίου και καταστήματος Υ.Ε. στην Κοινότητα Ζευγολατιού του Δήμου Βέλου Βόχας.

Στο Δημοτικό Κατάστημα Ζευγολατιού σήμερα την **28^η** του μηνός Ιουνίου του έτους **2021** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **21:00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο μέσω **Τηλεδιάσκεψης**, ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **4616/24.06.2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μιχαήλ Σδράλη, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 67, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ), «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορωνοϊού covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (ΦΕΚ Α'55/11-03/2020), στους Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και στο Δήμαρχο κ. Ανίβα Παπακυριάκο ο οποίος παραβρέθηκε και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Ακολούθως διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου η ύπαρξη της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο **27** μελών παραβρέθηκαν παρόντα **19** μέλη και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σδράλης Μιχαήλ, Πρόεδρος
 2. Τριανταφύλλου Δημήτριος
 3. Ράπτης Θεόδωρος
 4. Τρωγάδης Βασίλειος
 5. Μπεκιάρης Δημήτριος
 6. Καλλίρη Μαρία
 7. Μαστοράκος Άγγελος
 8. Σιάχος Ανδρέας
 9. Τριανταφύλλου Κων/νος
 10. Γκατζογιάννης Δημήτριος
 11. Ρόζος Νικόλαος
 12. Δαληβίγκας Γεώργιος
 13. Καραχοντζίτης Κων/νος,
- αποχώρησε μετά την ψηφοφορία του 3^{ου} θέματος
14. Μανάβης Αθανάσιος του Παν/τη
 15. Μανάβης Αθανάσιος του Δημητρίου
 16. Ραχανιώτης Νικόλαος , προσήλθε στο 1^ο θέμα της ημ. διάταξης
 17. Πανταζής Παναγιώτης
 18. Περρής Νικόλαος
 19. Μπιτσάκου Ασπασία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κατσιφώλης Παναγιώτης
2. Λιάκος Μιχαήλ
3. Δημητρίου Μαρία
4. Λυμπερόπουλος Ευάγγελος
5. Βουδούρης Νικόλαος
6. Καμπτίτης Γεώργιος
7. Καραφωτιάς Γεώργιος
8. Σταμπεδάκης Παν/της

(δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου.

Συμμετείχε στην Τηλεδιάσκεψη ο Πρόεδρος της Κοινότητας Βραχατίου κ. Γεώργιος Βασιλείου

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- | | | | |
|--------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1. Μπάρτζης Παναγιώτης | Πρόεδρος Κρηνών | 2. Δημήτριος Καλαντζής | Πρόεδρος Στιμάγκας |
| 3. Κεχαγιάς Περίανδρος | Πρόεδρος Βοχαϊκού | 4. Καλογερόπουλος Ανδρέας | Πρόεδρος Βέλου |
| 5. Παπαδημητρίου Ιωάννης | Πρόεδρος Ζευγολατιού | 6. Αναγνωστόπουλος Αναστάσιος | Πρόεδρος Ευαγγελιστριας |
| 7. Εμμανουήλ Μπακιρτζής | Πρόεδρος Χαλκείου | 8. Καραχοντζής Αντώνιος | Πρόεδρος Κοκκωνίων |
| 9. Πούλλος Γεώργιος | Πρόεδρος Πουλίτσας | 10. Δημητρίου Βασίλειος | Πρόεδρος Ταρσιων |
| 11. Ντούβος Βασίλειος | Πρόεδρος Σουληναρίου | 12. Χασαπάκης Αργύριος | Πρόεδρος Μπολατίου |
| 13. Μπουγάς Κων/νος | Πρόεδρος Ελληνοχωρίου | 14. Δαγρές Ευάγγελος | Πρόεδρος Νεράντζας |

Η τήρηση των πρακτικών έγινε από την υπάλληλο Ν. Μελίκογλου.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Αλλαγή ιδιοκτησίας σε ήδη εγκεκριμένη κυκλοφοριακή σύνδεση οχημάτων πρατηρίου υγρών καυσίμων, πλυντηρίου και καταστήματος Υ.Ε. στην Κοινότητα Ζευγολατιού του Δήμου Βέλου Βόχας**» και έθεσε υπόψη των μελών α) την υπ' αριθμ. 14/2021 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που γνωμοδοτεί θετικά προς το Δημοτικό Συμβούλιο για την εκ νέου έγκριση της μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης του πρατηρίου υγρών καυσίμων – πλυντηρίου – καταστήματος το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Σπ. Κοκκώνη και Αγ. Γεωργίου εντός των ορίων κατοικημένης περιοχής της Κοινότητας Ζευγολατιού με ιδιοκτήτη τον κ. Σ. Περρή και β) την κάτωθι εισήγηση :

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΗΔΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΠΡΑΤΗΡΙΟΥ ΥΓΡΩΝ ΚΑΥΣΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΛΥΝΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ Υ.Ε. ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΒΕΛΟΥ ΒΟΧΑΣ.

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 3987/02-06-2021 αίτηση του εξουσιοδοτημένου Διπλ. Μηχανικού κου. Θύμιου Τσιλιμπάρη μετά των συνημμένων της.
2. Την υπ' αριθμ. 168/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέλου Βόχας περί των όρων έγκρισης της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης
3. Τη νέα τεχνική έκθεση του παραπάνω μηχανικού στην οποία αναφέρει ότι ο τρόπος κυκλοφοριακής σύνδεσης του πρατηρίου – πλυντηρίου - καταστήματος με το δημοτικό οδικό δίκτυο του Δήμου Βέλου Βόχας παραμένει ως ο ήδη εγκεκριμένος τεχνικά,
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 118/2006, ΦΕΚ 119^Α/16-06-2006,
5. Την αριθμ. 11/17 Εγκύκλιο περι οδηγιών για το Π.Δ. 118/06
6. Τις διατάξεις του Νόμου 3852/2010, ΦΕΚ 87/07-06-2010,
7. Τις διατάξεις του Νόμου 2696/1999 όπως ισχύουν μέχρι σήμερα,

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας **εισηγείται** την εκ νέου έγκριση της μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης του πρατηρίου υγρών καυσίμων – πλυντηρίου - καταστήματος το οποίο βρίσκεται στη συμβολή των οδών Σπ. Κοκκώνη και Αγ. Γεωργίου εντός ορίων κατοικημένης περιοχής της Τ.Κ. Ζευγολατιού με ιδιοκτήτη τον κύριο Σπυρίδων Περρή σύμφωνα με τους όρους της υπ'αριθμ. 168/2019 Απόφασης Δ.Σ. του Δήμου Βέλου Βόχας.

Συγκεκριμένα προτείνει εκ νέου:

- Να τηρηθεί η διάταξη κυκλοφοριακής σύνδεσης της συνημμένης οριζοντιογραφίας του μηχανικού της μελέτης με τη διαφορά ότι η υφιστάμενη νησίδα πρέπει να μεταφερθεί στα σωστά όρια της ρυμοτομικής γραμμής του οικοπέδου. Τα πλάτη εισόδου εξόδου προσαρμόζονται ανάλογα με τη κατασκευή της νέας νησίδας με ελάχιστο πλάτος το καθένα τα 9.80μ ώστε να εξυπηρετούνται όλα τα οχήματα. Η νέα νησίδα θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα ύψους 0.20μ και εντός αυτής μπορεί να γίνει διαμόρφωση με πλάκες ή με ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα ή χαμηλή φύτευση ύψους 0.40μ το

ανώτερο. **Απαγορεύεται ρητώς** η τοποθέτηση οποιαδήποτε φερτού αντικειμένου επί αυτής (πχ. πληροφοριακή πινακίδα, ζαρντινιέρες κτλ).

- Παράλληλα θα τοποθετηθούν πινακίδες κατακόρυφης σήμανσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ο.Κ και συγκεκριμένα:

1. Πινακίδα P40 «Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση» πριν την είσοδο στο ακίνητο, στη συμβολή των οδών και μετά την έξοδο από την επιχείρηση, ώστε να αποφεύγεται η στάθμευση διερχόμενων οχημάτων,
2. Μια πινακίδα P48 «Υποχρεωτική κατεύθυνση πορείας δεξιά» , στην έξοδο από την επιχείρηση,
3. Μια πινακίδα P2 «Υποχρεωτική διακοπή πορείας», στην έξοδο από την επιχείρηση,
4. Μια πινακίδα P7 «Απαγορεύεται η είσοδος σε όλα τα οχήματα» στην έξοδο από την επιχείρηση, σε συσχέτιση με τις παραπάνω πινακίδες P2 και P48.

Για την ακριβή τοποθέτηση των πινακίδων κατακόρυφης σήμανσης ο ιδιοκτήτης οφείλει να ειδοποιήσει την Τεχνική Υπηρεσία ώστε να του υποδείξει τις θέσεις των πινακίδων.

- Μεταξύ της νησίδας και της οδού υπάρχει ασφαλτος, στην οποία θα εφαρμοστεί κίτρινη διαγράμμιση. Επίσης κίτρινη διαγράμμιση θα εφαρμοστεί και στην πορεία της εισόδου και της εξόδου οχημάτων, όπως φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού. Το κράσπεδο που θα εφαρμοστεί στη διαμόρφωση των νησίδων και του προσώπου του οικοπέδου γενικότερα, θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και ύψους 0,20μ.
- Στο υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου θα διατηρηθεί η περίφραξη, ως έχει.
- Πέραν των άνω μέτρων ασφαλείας, θα γίνει μέριμνα για την ικανοποιητική απορροή των ομβρίων υδάτων, με την κατασκευή φρεατίων και την υπόγεια όδευση των υδάτων στον αύλακα έμπροσθεν του οικοπέδου.

Τέλος, τονίζεται ότι ο νέος ιδιοκτήτης της επιχείρησης οφείλει να ειδοποιήσει την τεχνική υπηρεσία του Δήμου πριν την έναρξη των εργασιών για τη σωστή υλοποίηση των όρων που αναφέρονται στη συγκεκριμένη τεχνική έκθεση της προτεινόμενης κυκλοφοριακής σύνδεσης.

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ειδ. Συνεργάτης Δημάρχου

ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ

Το συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη μελέτη εισόδου - εξόδου οχημάτων πρατηρίου υγρών καυσίμων – πλυντηρίου και καταστήματος Υ.Ε., ιδιοκτησίας « ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΠΕΡΡΗΣ », επί της οδού Σ. Κοκκώνη και Αγ. Γεωργίου στην Κοινότητα Ζευγολατιού του Δήμου Βέλου Βόχας, με τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις :

- Να τηρηθεί η διάταξη κυκλοφοριακής σύνδεσης της συνημμένης οριζοντιογραφίας του μηχανικού της μελέτης με τη διαφορά ότι η υφιστάμενη νησίδα πρέπει να μεταφερθεί στα σωστά όρια της ρυμοτομικής γραμμής του οικοπέδου. Τα πλάτη εισόδου εξόδου προσαρμόζονται ανάλογα με τη κατασκευή της νέας νησίδας με ελάχιστο πλάτος το

καθένα τα 9.80μ ώστε να εξυπηρετούνται όλα τα οχήματα. Η νέα νησίδα θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα ύψους 0.20μ και εντός αυτής μπορεί να γίνει διαμόρφωση με πλάκες ή με ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα ή χαμηλή φύτευση ύψους 0.40μ το ανώτερο. **Απαγορεύεται ρητώς** η τοποθέτηση οποιαδήποτε φερτού αντικειμένου επί αυτής (πχ. πληροφοριακή πινακίδα, ζαρντινιέρες κτλ).

- Παράλληλα θα τοποθετηθούν πινακίδες κατακόρυφης σήμανσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ο.Κ και συγκεκριμένα:
 1. Πινακίδα Ρ40 «Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση» πριν την είσοδο στο ακίνητο, στη συμβολή των οδών και μετά την έξοδο από την επιχείρηση, ώστε να αποφεύγεται η στάθμευση διερχόμενων οχημάτων,
 2. Μια πινακίδα Ρ48 «Υποχρεωτική κατεύθυνση πορείας δεξιά» , στην έξοδο από την επιχείρηση,
 3. Μια πινακίδα Ρ2 «Υποχρεωτική διακοπή πορείας», στην έξοδο από την επιχείρηση,
 4. Μια πινακίδα Ρ7 «Απαγορεύεται η είσοδος σε όλα τα οχήματα» στην έξοδο από την επιχείρηση, σε συσχέτιση με τις παραπάνω πινακίδες Ρ2 και Ρ48.

Για την ακριβή τοποθέτηση των πινακίδων κατακόρυφης σήμανσης ο ιδιοκτήτης οφείλει να ειδοποιήσει την Τεχνική Υπηρεσία ώστε να του υποδείξει τις θέσεις των πινακίδων.

- Μεταξύ της νησίδας και της οδού υπάρχει ασφαλτός, στην οποία θα εφαρμοστεί κίτρινη διαγράμμιση. Επίσης κίτρινη διαγράμμιση θα εφαρμοστεί και στην πορεία της εισόδου και της εξόδου οχημάτων, όπως φαίνεται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού. Το κράσπεδο που θα εφαρμοστεί στη διαμόρφωση των νησίδων και του προσώπου του οικοπέδου γενικότερα, θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και ύψους 0,20μ.
- Στο υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου θα διατηρηθεί η περίφραξη, ως έχει.
- Πέραν των άνω μέτρων ασφαλείας, θα γίνει μέριμνα για την ικανοποιητική απορροή των ομβρίων υδάτων, με την κατασκευή φρεατίων και την υπόγεια όδευση των υδάτων στον αύλακα εμπροσθεν του οικοπέδου.

Ο ιδιοκτήτης οφείλει να ειδοποιήσει εγγράφως την τεχνική υπηρεσία του Δήμου για τη διενέργεια αυτοψίας ώστε να πιστοποιηθεί η σωστή υλοποίηση των όρων που αναφέρονται παραπάνω.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξ. αριθ. **54/2021**
Συντάχθηκε και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΙΧΑΗΛ ΣΔΡΑΛΗΣ