

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ ΒΟΧΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το Πρακτικό της 11^{ης}/ 19.07.2021 Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέλου – Βόχας.**

Αριθμός Απόφασης: 59/2021

**Θέμα 1^ο: Ανάκληση της υπ' αριθμ. 38/2021 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και λήψη νέας
περί μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες του Τμήματος Εκτέλεσης και Συντήρησης Έργων του
Δήμου Βέλου Βόχας.**

Στο Δημοτικό Κατάστημα Ζευγολατιού σήμερα την **19^η** του μηνός **Ιουλίου** έτους **2021** ημέρα **Δευτέρα** και από ώρα 12.00 έως 13.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο δια περιφοράς (τηλεφωνικά), ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **5212/13.07.2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Μιχαήλ Σδράλη, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 67, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ), «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του Κορωνοϊού covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (ΦΕΚ Α'55/11-03/2020), στους Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και στο Δήμαρχο κ. Αννίβα Παπακυριάκο ο οποίος παραβρέθηκε και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Ακολούθως διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου η ύπαρξη της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο **27** μελών παραβρέθηκαν παρόντα **27** μέλη και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σδράλης Μιχαήλ, Πρόεδρος
2. Τριανταφύλλου Δημήτριος
3. Ράπτης Θεόδωρος
4. Τρωγάδης Βασίλειος
5. Μπεκιάρης Δημήτριος
6. Καλλίρη Μαρία
7. Ρόζος Νικόλαος
8. Σιάχος Ανδρέας
9. Τριανταφύλλου Κων/νος
10. Μαστοράκος Άγγελος
11. Γκατζογιάννης Δημήτριος
12. Δαληβίγκας Γεώργιος
13. Καραχοντζίτης Κων/νος
14. Μανάβης Αθανάσιος του Παν/τη
15. Μανάβης Αθανάσιος του Δημητρίου
16. Δημητρίου Μαρία
17. Πανταζής Παναγιώτης
18. Λυμπερόπουλος Ευάγγελος
19. Λιάκος Μιχαήλ
20. Ραχανιώτης Νικόλαος
21. Κατσιφώλης Παν/της
22. Βουδούρης Νικόλαος
23. Καμπίτης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

-

24. Καραφωτιάς Γεώργιος
25. Περρής Νικόλαος
26. Σταμπεδάκης Παν/της
27. Μπιτσάκου Ασπασία

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου.

Συμμετείχε στη Συνεδρίαση ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ζευγολατιού κ. Ιωάννης Παπαδημητρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- | | | | |
|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1. Μπάρτζης Παναγιώτης | Πρόεδρος Κρηνών | 2. Δημήτριος Καλαντζής | Πρόεδρος Στιμάγκας |
| 3. Κεχαγιάς Περίανδρος | Πρόεδρος Βοχαϊκού | 4. Καλογερόπουλος Ανδρέας | Πρόεδρος Βέλου |
| 5. Δαγρές Ευάγγελος | Πρόεδρος Νεράντζας | 6. Αναγνωστόπουλος Αναστάσιος | Πρόεδρος Ευαγγελιστριας |
| 7. Γεώργιος Βασιλείου | Πρόεδρος Βραχατίου | 8. Καραχοντζίτης Αντώνιος | Πρόεδρος Κοκκωνίου |
| 9. Πούλλος Γεώργιος | Πρόεδρος Πουλίτσας | 10. Δημητρίου Βασίλειος | Πρόεδρος Ταρσινων |
| 11. Ντούβος Βασίλειος | Πρόεδρος Σουληναρίου | 12. Χασαπάκης Αργύριος | Πρόεδρος Μπολατίου |
| 13. Μπουγάς Κων/νος | Πρόεδρος Ελληνοχωρίου | 14. Εμμανουήλ Μπακιρτζής | Πρόεδρος Χαλκείου |

Η τήρηση των πρακτικών έγινε από την υπάλληλο Ν. Μελίκογλου.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Ανάκληση της υπ' αριθμ. 38/2021 Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου και λήψη νέας περί μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες του Τμήματος Εκτέλεσης και Συντήρησης Έργων του Δήμου Βέλου Βόχας»** και έθεσε υπόψη των μελών την εισήγηση του Δημάρχου που έχει ως εξής :

Θέμα: Ανάκληση της από 22-04-2021 εισήγησης περί μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης του Τμήματος Εκτέλεσης και Συντήρησης Έργων του Δήμου Βέλου Βόχας, λόγω τροποποίησης των απαιτούμενων αναγκών.

Στην κοινότητα Ζευγολατιού υπάρχει μισθωμένο ακίνητο για τις ανάγκες στέγασης του Τμήματος Εκτέλεσης και Συντήρησης Έργων του Δήμου Βέλου Βόχας το οποίο έχει λήξει.

Επειδή ο Δήμος δεν έχει ιδιόκτητο οίκημα για τη στέγαση του εν λόγω τμήματος για την ασφάλεια του προσωπικού και την ασφάλεια της περιουσίας του Δήμου (υλικά, μηχανήματα και οχήματα) προτείνουμε εκ νέου μίσθωση ακινήτου που θα βρίσκεται στην έδρα του Δήμου στο Ζευγολατιό και θα πληροί τις προδιαγραφές ασφάλειας προσωπικού και τις συνθήκες ασφαλούς αποθήκευσης των υλικών και των οχημάτων του Δήμου.

Οι απαιτούμενες ανάγκες είναι:

- *Για την τοποθέτηση εργαλείων, προμηθειών (ηλεκτρολογικό, υδραυλικό υλικό κτλ) και των μηχανημάτων του Δήμου συνολικής επιφάνειας 400 τ.μ. περίπου, με ξεχωριστούς χώρους γραφείων, αποδυτηρίων και τουαλετών συνολικής επιφάνειας 35 τ.μ. περίπου.*
- *Στεγασμένο χώρο για την προσωρινή απόθεση υλικών και μικρών οχημάτων του εργοταξίου 230 τ.μ. περίπου.*
- *Να διαθέτει ελεύθερο περιβάλλοντα χώρο 1.300 τ.μ. περίπου για τη διευκόλυνση της μετακίνησης των οχημάτων, της φόρτωσης και εκφόρτωσης των ογκωδών υλικών και την ασφαλή αποθήκευσή τους στο χώρο.*

Ο Δήμαρχος

Αννίβας Παπακυριάκος

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αναγκαιότητα της μίσθωσης ακινήτου όπως ανωτέρω, προκειμένου να ακολουθήσει διαδικασία δημοπράτησης σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.

Το Συμβούλιο αφού άκουσε την ανωτέρω εισήγηση έλαβε υπόψη του την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου στην Κοινότητα Ζευγολατιού, τις διατάξεις του Π.Δ./τος 270/81 και του αρθ. 194 Ν. 3463/06 οι οποίες ακολουθούνται για τη διαδικασία μίσθωσης ακινήτων

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

(Ψήφισε θετικά και ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ζευγολατιού)

Α. Ανακαλεί την υπ' αριθμ. 38/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ΑΔΑ : Ω14ΜΩ9Π-5Σ0.

Β. Εγκρίνει τη μίσθωση ακινήτου στην Κοινότητα Ζευγολατιού για τις ανάγκες στέγασης του Τμήματος Εκτέλεσης και Συντήρησης Έργων του Δήμου Βέλου Βόχας.

Γ. Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται στην έδρα του Δήμου στο Ζευγολατιό και να πληροί τις προδιαγραφές ασφάλειας προσωπικού και τις συνθήκες ασφαλούς αποθήκευσης των υλικών και των οχημάτων του Δήμου.

- Για την τοποθέτηση εργαλείων, προμηθειών (ηλεκτρολογικό, υδραυλικό υλικό κτλ) και των μηχανημάτων του Δήμου συνολικής επιφάνειας 400 τ.μ. περίπου, με ξεχωριστούς χώρους γραφείων, αποδυτήριων και τουαλετών συνολικής επιφάνειας 35 τ.μ. περίπου.
- Στεγασμένο χώρο για την προσωρινή απόθεση υλικών και μικρών οχημάτων του εργοταξίου 230 τ.μ. περίπου.
- Να διαθέτει ελεύθερο περιβάλλοντα χώρο 1.300 τ.μ. περίπου για τη διευκόλυνση της μετακίνησης των οχημάτων, της φόρτωσης και εκφόρτωσης των ογκωδών υλικών και την ασφαλή αποθήκευσή τους στο χώρο.

Δ. Η απαιτούμενη πίστωση θα βαρύνει τον ΚΑ 30.6232.01 του προϋπολογισμού 2021.

Ε. Για τη μίσθωση του ακινήτου θα διενεργηθεί δημοπρασία με όρους που θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ./τος 270/81 και του αρθρ. 194 του Ν. 3463/06.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξ. αριθ. **59/2021**
Συντάχθηκε και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΜΙΧΑΗΛ ΣΔΡΑΛΗΣ