Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2021.08.02 11:52:08 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ **Ζευγολατιό 02 Αυγούστου 2021**
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. 5850

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ .

Ο Δήμαρχος Βέλου-Βόχας διακηρύττει ότι :

Εκτίθεται σε φανερή μειοδοτική προφορική δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.270/81 και του άρθ. 194 του Ν.3463/2006 η μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Τμήματος εκτέλεσης και συντήρησης έργων του Δήμου στην Κοινότητα Ζευγολατιού, με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1 Περιγραφή του μισθίου
Το μίσθιο θα πρέπει να βρίσκεται στην έδρα του Δήμου στο Ζευγολατιό και θα πληροί τις προδιαγραφές ασφάλειας προσωπικού και τις συνθήκες ασφαλούς αποθήκευσης των υλικών και των οχημάτων του Δήμου.

Οι απαιτούμενες ανάγκες είναι :

- Για την τοποθέτηση εργαλείων, προμηθειών (ηλεκτρολογικό, υδραυλικό υλικό κτλ) και των μηχανημάτων του Δήμου, συνολικής επιφάνειας 400 τ.μ. περίπου , με ξεχωριστούς χώρους γραφείων, αποδυτηρίων και τουαλετών, συνολικής επιφάνειας 35 τ.μ. περίπου.
- Στεγασμένο χώρο για την προσωρινή απόθεση υλικών και μικρών οχημάτων του εργοταξίου 230 τ.μ. περίπου.
- Να διαθέτει ελεύθερο περιβάλλοντα χώρο 1.300 τ.μ. περίπου για τη διευκόλυνση της μετακίνησης των οχημάτων, της φόρτωσης και εκφόρτωσης των ογκωδών υλικών και ασφαλή αποθήκευσή τους στο χώρο.

Άρθρο 2 Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας
Η δημοπρασία είναι μειοδοτική, φανερά και προφορική και διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:
Α. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
Ο Δήμαρχος δημοσιεύει λεπτομερή διακήρυξη, καλώντας τους ενδιαφερομένους όπως, εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από της δημοσιεύσεως εκδηλώσουν ενδιαφέρον. Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81, η οποία με επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητος των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν ταύτα πληρούν τους όρους της διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.
Β. Διενέργεια δημοπρασίας. Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό, να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον

εγγυητή.

Άρθρο 3 Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία-δικαιολογητικά
Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει:
1.- Υπεύθυνη Δήλωση, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, η οποία θα αναφέρει :

α) ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του Δήμου για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οιονδήποτε.

β) ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

γ) ότι θα παραιτηθεί του δικαιώματος ιδιόχρησης σε περίπτωση κατακύρωσης της μίσθωσης σ' αυτόν.

2.- Επίσημο τίτλο (αντίγραφο συμβολαίου), καθώς και πιστοποιητικό μεταγραφής του στο οικείου Υποθηκοφυλακείο.

3.- Ε9

4.- Πρόσφατα (εντός εξαμήνου) πιστοποιητικά- βεβαιώσεις από το οικείου Υποθ/κείο, από τα οποία να προκύπτει ότι δεν έχουν εγγραφεί κατασχέσεις και διεκδικήσεις στο προσφερόμενο προς μίσθωση ακίνητο.

5.- Άδεια οικοδομής ή βεβαίωση του Ν. 4495/2017 περί μη αυθαιρεσίας επί του ακινήτου**.**
6.- Ενεργειακό Πιστοποιητικό ή βεβαίωση μηχανικού ότι δεν απαιτείται, σύμφωνα με τη νομοθεσία.

Άρθρο 4 Δικαίωμα αποζημίωσης
Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή.

Άρθρο 5 Σύμβαση
Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
Διαφορετικά, ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος του, σε περίπτωση επί έλαττον διαφοράς του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγουμένη.
Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 6 Διάρκεια Μίσθωσης
Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **τέσσερα έτη,** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης με δυνατότητα **παράτασης επιπλέον τέσσερα έτη**, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο.

Άρθρο 7 Προθεσμία καταβολής του Μισθώματος
Το μίσθωμα θα κατατίθεται κάθε μήνα σε τραπεζικό λογαριασμό του δικαιούχου.

Άρθρο 8 Υποχρεώσεις μισθωτή
Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 9 Υποχρεώσεις εκμισθωτή
Ο εκμισθωτής κατά τη διάρκεια της μίσθωσης είναι υποχρεωμένος να κάνει στο μίσθιο τις αναγκαίες αλλαγές και να επανορθώνει τις από συνήθη χρήση φθορές, σε ορισμένη προθεσμία από τη σχετική ειδοποίηση της Υπηρεσίας.

Άρθρο 10 Κρατήσεις
Το μίσθωμα δεν υπόκειται σε κρατήσεις.

Άρθρο 11
Το ανώτατο όριο προσφοράς για το μηνιαίο μίσθωμα θα οριστεί από την Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 σύμφωνα με το άρθρο 4 & 5 του ιδίου Π.Δ.

Άρθρο 12 Λήξη μίσθωσης
Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Ο μισθωτής δεν οφείλει καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή για φθορές του ακινήτου που οφείλονται στη συνηθισμένη χρήση του, σε κακή κατασκευή του ή στην παλαιότητα αυτού ή σε τυχαίο γεγονός.

Άρθρο 13 Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση
Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 14 Δημοσίευση Διακήρυξης
Η διακήρυξη θα αναρτηθεί στο πρόγραμμα Διαύγεια, στην Ιστοσελίδα του Δήμου Βέλου-Βόχας και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον είκοσι ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων της Κοινότητας Ζευγολατιού και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Άρθρο 15 Επανάληψη της δημοπρασίας
Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν μειοδότης.
Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:
α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.
Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.
Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Άρθρο 16 Πληροφόρηση ενδιαφερομένων
Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Αιρετών Οργάνων στο Ζευγολατιό όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες-Διεύθυνση Γεωργίου Παπανδρέου 23, **Τηλέφωνο 2741-360526, email**

:bacoli@vochas.gov.gr
Αντίγραφο της διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι που είναι ιδιοκτήτες ακινήτων κατάλληλων για τον ανωτέρω σκοπό να υποβάλλουν μέσα σε προθεσμία **είκοσι (20) ημερών** από τη παρούσα δηλαδή μέχρι και την **ΔΕΥΤΕΡΑ 23 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2021** έγγραφες προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ

ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΝΝΙΒΑΣ