

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ ΒΟΧΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της 26^{ης}/ 13.12.2021 Τακτικής Συνεδρίασης
 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέλου – Βόχας.

Αριθμός Απόφασης: 120/2021

Θέμα 3^ο: Καθορισμός συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και της αξίας ακινήτων και της ακάλυπτης έκτασης, που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές για το έτος 2022 και εφεξής.

Στην Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Δημοτικού Σχολείου Βέλου στην Κοινότητα Βέλου σήμερα την 13^η του μηνός Δεκεμβρίου ημέρα Δευτέρα του έτους 2021 και ώρα 20.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (δια ζώσης - εγκύκλιος 643 Α.Π. 69472/24-09-2021), το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **9916/09.12.2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βασιλείου Τρωγάδη, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 67 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4555/2018 στους Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και στο Δήμαρχο κ. Αννίβα Παπακυριάκο ο οποίος παραβρέθηκε.

Ακολούθως διαπιστώθηκε η ύπαρξη της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά **(27)** μελών παραβρέθηκαν παρόντα είκοσι δυο **(22)** μέλη και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τρωγάδης Βασίλειος, Πρόεδρος
2. Μανάβης Αθανάσιος του Δημ., Αντιπρόεδρος
3. Περρής Νικόλαος, Γραμματέας
4. Τριανταφύλλου Δημήτριος
5. Σδράλης Μιχαήλ
6. Καλλίρη Μαρία
7. Σιάχος Ανδρέας
8. Ράπτης Θεόδωρος
9. Γκατζογιάννης Δημήτριος
10. Ρόζος Νικόλαος
11. Μπεκιάρης Δημήτριος
12. Δαληβίγκας Γεώργιος
13. Τριανταφύλλου Κων/νος
14. Μανάβης Αθανάσιος του Παν/τη
15. Ραχανιώτης Νικόλαος
16. Πανταζής Παναγιώτης
17. Κατσιφώλης Παναγιώτης
18. Δημητρίου Μαρία
19. Βουδούρης Νικόλαος
20. Σταμπεδάκης Παν/της
21. **Λιάκος Μιχαήλ**, αποχώρησε μετά την ψήφιση του 2^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
22. Καμπίτης Γεώργιος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραχοντζίτης Κων/νος
2. Μαστοράκος Άγγελος
3. Λυμπερόπουλος Ευάγγελος
4. Καραφωτιάς Γεώργιος
5. Μπιτσάκου Ασπασία

(δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου.

Παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση οι κ.κ.

- Ευάγγελος Δαγρές - Πρόεδρος Νεράντζας
- Αναγνωστόπουλος Αναστάσιος - Πρόεδρος Ευαγγελιστριας
- Χασαπάκης Αργύριος - Πρόεδρος Μπολατίου
- Μπάρτζης Παναγιώτης - Πρόεδρος Κρηνών

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- | | | | |
|---------------------------|----------------------|----------------------------|-----------------------|
| 1. Καλαντζής Δημήτριος | Πρόεδρος Στιμάγκας | 2. Δημητρίου Βασίλειος | Πρόεδρος Ταρσινων |
| 3. Καλογερόπουλος Ανδρέας | Πρόεδρος Βέλου | 4. Βασιλείου Γεώργιος | Πρόεδρος Βραχατίου |
| 5. Παπαδημητρίου Ιωάννης | Πρόεδρος Ζευγολατιού | 6. Κεχαγιάς Περίανδρος | Πρόεδρος Βοχαϊκού |
| 7. Μπακιρτζής Εμμανουήλ | Πρόεδρος Χαλκείου | 8. Μπουγάς Κων/νος | Πρόεδρος Ελληνοχωρίου |
| 9. Πούλλος Γεώργιος | Πρόεδρος Πουλίσσας | 10. Καραχοντζίτης Αντώνιος | Πρόεδρος Κοκκωνίου |
| 11. Ντούβος Βασίλειος | Πρόεδρος Σουληναρίου | | |

Η τήρηση των πρακτικών έγινε από την υπάλληλο Ν. Μελίκογλου.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης **«Καθορισμός συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και της αξίας ακινήτων και της ακάλυπτης έκτασης, που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές για το έτος 2022 και εφεξής»** και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σδράλη ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών την υπ' αριθμ. 355/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής - ΑΔΑ: 62ΜΚΩ9Π-Ξ07 – Ορθή Επανάληψη, σύμφωνα με την οποία εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και της αξίας των ακινήτων και της ακάλυπτης έκτασης που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές για το έτος 2022 και εφεξής, σύμφωνα με την εισήγηση της Οικονομικής Υπηρεσίας, ως κάτωθι :

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και της αξίας των ακινήτων και της ακάλυπτης έκτασης που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές για το έτος 2022 και εφεξής».

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 όπου αναφέρεται ότι:

1. «Από 1-01-1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:

α) στα πάσης φύσεως ακίνητα (κτίσματα, οικόπεδα) που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός των ορίων οικισμών με πληθυσμό κάτω από δύο χιλιάδες (2000) κατοίκους.

β) στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός των ορίων οικισμών με πληθυσμό κάτω από δύο (2000) χιλιάδες κατοίκους. Στην περίπτωση αυτή για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφόσον υφίσταται (άρθρο 24 παρ. 1 Ν.2130/93, Απόφ.Υπ.Εσωτ.8752/22-2-1994).

2. Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από μηδέν είκοσι πέντε τοις χιλίοις (0,25 ο/οο) μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35 ο/οο) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια».

Ο οριζόμενος με την απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου συντελεστής ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή. Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί τον συντελεστή του τέλους (άρθρο 24 παρ.9 Ν.2130/93).

Σε περιοχές όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ που επιβάλλεται στα κτίσματα, λαμβάνονται υπόψη η τιμή ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 του Ν. 1249/82 και 14 του Ν. 1473/84. Σε περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του υπουργού οικονομικών κατά την παραπάνω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή Κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ στοιχεία, καθώς και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο (από συμβολαιογραφικές πράξεις, δικαστικές αποφάσεις, τις τοπικές συνθήκες κ.λ.π).

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κοινοποιείται στη ΔΕΗ, ο δε οριζόμενος σε αυτή συντελεστής του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι τροποποίησής της

απόφασης (άρθρο 24 παρ.2 & 8 του Ν.2130/93). Οι δήμοι δεν μπορούν να διαφοροποιήσουν το συντελεστή του τέλους κατά την διάρκεια του έτους (ΕΓΚ. ΥΠ.ΕΣ. 27186/28-6-1993).

Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1113/12-6-2018 (ΦΕΚ 2192/12-6-2018 Τεύχος Β) έγινε αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της αρ. 1067780/82/Γ0013/9-6-1994 (Β549) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της χώρας κατά το αντικειμενικό σύστημα.

Σύμφωνα με την 57732 ΕΞ. 2021 (ΦΕΚ 2375/7-6-2021 Τεύχος Β) έγινε αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων και καθορισμός των τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσης τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε λοιπές περιοχές εντός σχεδίου ή ορίων οικισμών κατά το αντικειμενικό σύστημα.

Με βάση τα ανωτέρω, όλες οι κοινότητες του Δήμου Βέλου- Βόχας συμπεριλαμβάνονται πλέον στο σύστημα των αντικειμενικών αξιών. Επομένως θα πρέπει να εκδοθεί απόφαση προσδιορισμού ΤΑΠ μόνο για τις περιοχές εκτός σχεδίου.

Εισηγούμαστε:

- α) τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας για το έτος 2022, σε 0,025%
- β) τον καθορισμό για το 2022 και εφεξής, της αξίας των κτισμάτων και της ακάλυπτης έκτασης που βρίσκονται στις περιοχές εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του 1923 ή εκτός των ορίων οικισμών με πληθυσμό κάτω από δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους, ενιαία για όλο τον Δήμο, σύμφωνα με τις αξίες των κτισμάτων και των ακάλυπτων εκτάσεων της χαμηλότερης σε τιμή ζώνης που ισχύει για το Δήμο Βέλου- Βόχας.

Κάθε προηγούμενη σχετική απόφαση παύει να ισχύει.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο Αν/της Προϊστ. Εσόδων & Δημ. Περιουσ.
Μαυραγάνης Παναγιώτης

Η Προϊστ. Δ/σης Οικ/κών
Τσεκούρα Αθανασία

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία και το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση όπως λεπτομερώς στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά αναγράφονται,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Καθορίζει τον συντελεστή του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας για το έτος 2022, σε 0,025% .

Β. Καθορίζει για το 2022 και εφεξής, της αξίας των κτισμάτων και της ακάλυπτης έκτασης που βρίσκονται στις περιοχές εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του 1923 ή εκτός των ορίων οικισμών με πληθυσμό κάτω από δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους, ενιαία για όλο τον Δήμο, σύμφωνα με τις αξίες των κτισμάτων και των ακάλυπτων εκτάσεων της χαμηλότερης σε τιμή ζώνης που ισχύει για το Δήμο Βέλου- Βόχας.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξ. αριθ. **120/2021**

Συντάχθηκε και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΡΩΓΑΔΗΣ