

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ- ΒΟΧΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το Πρακτικό της αριθ. 45/ 30 Νοεμβρίου 2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ
συνεδρίασης της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ του Δήμου ΒΕΛΟΥ - ΒΟΧΑΣ.-**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 355/2021.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέλου-Βόχας που αποτελείται από τους: α) Παπακυριάκο Αννίβα, Δήμαρχο Βέλου- Βόχας, ως Πρόεδρο, β) Σδράλη Μιχαήλ, γ) Σιάχο Ανδρέα, δ) Μπεκιάρη Δημήτριο, ε) Δαληβίγκα Γεώργιο, στ)Μανάβη Αθανάσιο του Παναγιώτη, και ζ) Βουδούρη Νικόλαο, ως μέλη, συνεδρίασε σήμερα την **30η Νοεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00** σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση και ύστερα από πρόσκληση του κ. Προέδρου της με αρ. πρωτ. **9568/26.11.2021** που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 & του Ν. 4555/2018 και αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντα τα μέλη: α]Παπακυριάκος Αννίβας- Δήμαρχος Βέλου-Βόχας, Πρόεδρος,
β] Σδράλης Μιχαήλ, γ] Σιάχος Ανδρέας, δ] Δαληβίγκας Γεώργιος, ε] Βουδούρης Νικόλαος και απόντες τα μέλη : α] Μπεκιάρης Δημήτριος , β] Μανάβης Π. Αθανάσιος , έτσι υπήρχε η νόμιμη απαρτία.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Μπακώλη Παναγιώτα για την τήρηση των πρακτικών.

Θέμα 8^ο : Εισηγήση καθορισμού του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και της αξίας των ακινήτων και της ακάλυπτης έκτασης, που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές για το έτος 2022 και εφεξής.

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. εισηγούμενος το **όγδοο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών της Ο.Ε. , ότι μία από τις αρμοδιότητες της οικονομικής επιτροπής είναι να εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο τα σχέδια κανονιστικών αποφάσεων του δήμου, με την επιφύλαξη του άρθρου 73, αξιολογεί την υλοποίησή τους και εισηγείται τροποποιήσεις, όπου απαιτούνται.

Επίσης :

Σύμφωνα με το άρθρο 11 του Ν.4623/19:

"Ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία

επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων."

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος θέτει υπόψη των μελών την εισήγηση του Τμήματος Εσόδων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου, η οποία έχει ως κάτωθι :

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός του συντελεστή Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (ΤΑΠ) και της αξίας των ακινήτων και της ακάλυπτης έκτασης που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές για το έτος 2022 και εφεξής».

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2130/1993 όπου αναφέρεται ότι:

1. «Από 1-01-1993 επιβάλλεται υπέρ των δήμων και κοινοτήτων τέλος, το οποίο υπολογίζεται επί της αξίας της ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της διοικητικής τους περιφέρειας κατά τις ακόλουθες διακρίσεις:

α) στα πάσης φύσεως ακίνητα (κτίσματα, οικόπεδα) που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός των ορίων οικισμών με πληθυσμό κάτω από δύο χιλιάδες (2000) κατοίκους.

β) στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός των ορίων οικισμών με πληθυσμό κάτω από δύο (2000) χιλιάδες κατοίκους. Στην περίπτωση αυτή για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, η αξία των κτισμάτων και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνουν τα κτίσματα, εφόσον υφίσταται (άρθρο 24 παρ. 1 Ν.2130/93, Απόφ.Υπ.Εσωτ.8752/22-2-1994).

2. Ο συντελεστής του τέλους καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου από μηδέν είκοσι πέντε τοις χιλίοις (0,25 ο/οο) μέχρι μηδέν τριάντα πέντε τοις χιλίοις (0,35 ο/οο) και είναι ενιαίος για όλη τη διοικητική περιφέρεια».

Ο οριζόμενος με την απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου συντελεστής ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι να τροποποιηθεί ή καταργηθεί η απόφαση αυτή.

Το ποσό του τέλους προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί τον συντελεστή του τέλους (άρθρο 24 παρ.9 Ν.2130/93).

Σε περιοχές όπου ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, για τον υπολογισμό του ΤΑΠ που επιβάλλεται στα κτίσματα, λαμβάνονται υπόψη η τιμή ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται και ισχύουν κάθε φορά με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 του Ν. 1249/82 και 14 του Ν. 1473/84. Σε περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του υπουργού οικονομικών κατά την παραπάνω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού ή Κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ στοιχεία, καθώς και κάθε άλλο συναφές και χρήσιμο στοιχείο (από συμβολαιογραφικές πράξεις, δικαστικές αποφάσεις, τις τοπικές συνθήκες κ.λ.π).

Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κοινοποιείται στη ΔΕΗ, ο δε οριζόμενος σε αυτή συντελεστής του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας, ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους και μέχρι τροποποίησης της απόφασης (άρθρο 24 παρ.2 & 8 του Ν.2130/93). Οι δήμοι δεν μπορούν να διαφοροποιήσουν το συντελεστή του τέλους κατά την διάρκεια του έτους (ΕΓΚ. ΥΠ.ΕΣ. 27186/28-6-1993).

Σύμφωνα με την ΠΟΛ 1113/12-6-2018 (ΦΕΚ 2192/12-6-2018 Τεύχος Β) έγινε αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης που προβλέπονται στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 1 της αρ. 1067780/82/Γ0013/9-6-1994 (Β549) απόφασης του Υπουργού Οικονομικών για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των με οποιαδήποτε αιτία μεταβιβαζομένων ακινήτων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός σχεδίου όλης της χώρας κατά το αντικειμενικό σύστημα.

Σύμφωνα με την 57732 ΕΞ. 2021 (ΦΕΚ 2375/7-6-2021 Τεύχος Β) έγινε αναπροσαρμογή των τιμών εκκίνησης των περιοχών που είναι ενταγμένες στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού φορολογητέας αξίας ακινήτων και καθορισμός των τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσης τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που βρίσκονται σε λοιπές περιοχές εντός σχεδίου ή ορίων οικισμών κατά το αντικειμενικό σύστημα.

Με βάση τα ανωτέρω, όλες οι κοινότητες του Δήμου Βέλου- βόχας συμπεριλαμβάνονται πλέον στο σύστημα των αντικειμενικών αξιών. Επομένως θα πρέπει να εκδοθεί απόφαση προσδιορισμού ΤΑΠ μόνο για τις περιοχές εκτός σχεδίου.

Εισηγούμαστε:

α) τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας για το έτος 2022, σε 0,025%

β) τον καθορισμό για το 2022 και εφεξής, της αξίας των κτισμάτων και της ακάλυπτης έκτασης που βρίσκονται στις περιοχές εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του 1923 ή εκτός των ορίων οικισμών με πληθυσμό κάτω από δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους, ενιαία για όλο τον Δήμο, σύμφωνα με τις αξίες των κτισμάτων και των ακάλυπτων εκτάσεων της χαμηλότερης σε τιμή ζώνης που ισχύει για το Δήμο Βέλου- Βόχας.

Κάθε προηγούμενη σχετική απόφαση παύει να ισχύει.

Παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης.

Ο Αν/της Προϊστ. Εσόδων & Δημ. Περιουσ.

Μαυραγάνης Παναγιώτης

Η Προϊστ. Δ/σης Οικ/κών

Τσεκούρα Αθανασία

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Ο.Ε. λαμβάνοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία καθώς και την ανωτέρω εισήγηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο :

α) τον καθορισμό του συντελεστή του τέλους ακίνητης περιουσίας για το έτος 2022, σε 0,025% , για τις περιοχές που βρίσκονται εκτός του συστήματος των αντικειμενικών αξιών.

β) τον καθορισμό για το 2022 και εφεξής, της αξίας των κτισμάτων και της ακάλυπτης έκτασης που βρίσκονται στις περιοχές εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του 1923 ή εκτός των ορίων οικισμών με πληθυσμό κάτω από δύο χιλιάδες (2.000) κατοίκους, ενιαία για όλο τον Δήμο, σύμφωνα με τις αξίες των κτισμάτων και των ακάλυπτων εκτάσεων της χαμηλότερης σε τιμή ζώνης που ισχύει για το Δήμο Βέλου- Βόχας.

Η απόφαση αυτή έλαβε **α/α : 355/2021**

Αφού συντάχθηκε η παρούσα, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚ. Ε.

ΑΝΝΙΒΑΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΟΙΚ. Ε.

1.- Σδράλης Μιχαήλ

2.- Σιάχος Ανδρέας

3.- Δαληβίγκας Γεώργιος

4.- Βουδούρης Νικόλαος

Ακριβές απόσπασμα

Ζευγολατιό.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚ.Ε

ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΝΝΙΒΑΣ