

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το Πρακτικό της αριθ. 48/ 21 Δεκεμβρίου 2021 ΤΑΚΤΙΚΗΣ
συνεδρίασης της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ του Δήμου ΒΕΛΟΥ - ΒΟΧΑΣ.-**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 378/2021.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέλου-Βόχας που αποτελείται από τους: α) Παπακυριάκο Αννίβα, Δήμαρχο Βέλου- Βόχας, ως Πρόεδρο, β) Σδράλη Μιχαήλ, γ) Σιάχο Ανδρέα, δ) Μπεκιάρη Δημήτριο, ε) Δαληβίγκα Γεώργιο, στ)Μανάβη Αθανάσιο του Παναγιώτη, και ζ) Βουδούρη Νικόλαο, ως μέλη, συνεδρίασε σήμερα την **21η Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00** σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση και ύστερα από πρόσκληση του κ. Προέδρου της με αρ. πρωτ. **10212/17.12.2021** που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3852/2010 & του Ν. 4555/2018 και αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντα τα μέλη: α]Παπακυριάκος Αννίβας- Δήμαρχος Βέλου-Βόχας, Πρόεδρος, β] Σδράλης Μιχαήλ, γ] Σιάχος Ανδρέας, δ] Δαληβίγκας Γεώργιος και απόντες τα μέλη : α] Μπεκιάρης Δημήτριος, β] Μανάβης Π. Αθανάσιος και γ] Βουδούρης Νικόλαος.

Τον κ. Μπεκιάρη που απουσίαζε αναπλήρωσε η κα Καλλίρη Μαρία , έτσι υπήρχε η νόμιμη απαρτία.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Μπακώλη Παναγιώτα για την τήρηση των πρακτικών.

Θέμα 5^ο : Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Βέλου- Βόχας, με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε.- Α. Ο.Τ.Α.» για την υλοποίηση τεσσάρων Πράξεων και καθορισμός των όρων αυτής.

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. εισηγούμενος το **πέμπτο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών της Ο.Ε. , τα κάτωθι :

Θέμα: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Βέλου Βόχας με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α» για την υλοποίηση τεσσάρων Πράξεων και καθορισμός όρων αυτής.

Ο Δήμαρχος Βέλου Βόχας,

έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 4412/2020 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2015/25/ΕΕ)».
2. Το ν. 4674/2020 (Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή πολιτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», αρ. 2 και 4
3. Το ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» άρθρο 100 & περ. θ της παρ. 1 του άρθρου 72
4. Την Εγκύκλιο 200 του Υπουργείου Εσωτερικών με αρ. πρωτ. 37260/16.6.2020 και θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν. 4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)»
5. Την αριθ. 3705/22.7.2021 Πράξη Σύστασης της ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – ΑΟΤΑ, σύμφωνα με την οποία μεταξύ των σκοπών της Εταιρείας είναι και η Επιστημονική, τεχνική και διοικητική υποστήριξη των ΟΤΑ μελών της
6. Το υπ'αριθμ. 10153/16-12-2021 σχετικό έγγραφο του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Βέλου Βόχας

Εισηγείται :

1. Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης, του Δήμου Βέλου Βόχας με την

«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α» για την υλοποίηση των κάτωθι Πράξεων:

Α. την υποβολή πρότασης στο Πράσινο Ταμείο με τίτλο «Αναβάθμιση αστικού εξοπλισμού και χώρου πρασίνου πλατείας Παπακωνσταντίνου στη Δ.Κ. Ζευγολατιού» στον άξονα Προτεραιότητας 2 (ΑΠ2) «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του χρηματοδοτικού προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» για το έτος 2021.

Β. την ωρίμανση έργων του προγράμματος «Α. Τρίτσης» και την δημοπράτηση τους

Γ. την σύνταξη Μελέτης παθητικής πυροπροστασίας για τα κτίρια των σχολείων που έχουν ανεγερθεί μετά το έτος 1989 στο Δήμο Βέλου Βόχας

Δ. την σύνταξη τοπογραφικών αποτυπώσεων ακινήτων προς διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών του Δήμου Βέλου Βόχας.

2. Την έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης.

3. Τον ορισμό των δύο μελών της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Βέλου Βόχας με τους αναπληρωτές τους, ως εξής:

Ο κ. Σιάχος Ανδρέας, ως εκπρόσωπος του Δήμου Βέλου Βόχας, και πρόεδρος της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον κ. Ράπτη Θεόδωρο, μέλη του Δ.Σ. του Δήμου Βέλου Βόχας.

Ο κ. Ρόζος Νικόλαος, ως εκπρόσωπος του Δήμου Βέλου Βόχας, με αναπληρωτή τον κ. Τριανταφύλλου Κωνσταντίνο, μέλη του Δ.Σ. του Δήμου Βέλου Βόχας.

4. Τον ορισμό μελών στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Βέλου Βόχας με τον/την αναπληρωτή/τρια του, ως εξής:

Για την Πράξη (α) τον κ. Πολίτη Δημήτριο ως εκπρόσωπος του Δήμου Βέλου Βόχας, με αναπληρωτή τον κ. Πεντέρη Πέτρο, υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας,

Για την Πράξη (β) τον κ. Πολίτη Δημήτριο, ως εκπρόσωπος του Δήμου Βέλου Βόχας, με αναπληρωτή τον κ. Πεντέρη Πέτρο, υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας

Για την Πράξη (γ) τον κ. Πολίτη Δημήτριο, ως εκπρόσωπος του Δήμου Βέλου Βόχας, με αναπληρωτή τον κ. Πεντέρη Πέτρο, υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας

Για την Πράξη (δ) την κα Σαντάρμη Γεωργία, ως εκπρόσωπος του Δήμου Βέλου Βόχας, με αναπληρωτή τον κ. Πεντέρη Πέτρο, υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας

5. Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Βέλου Βόχας για την υπογραφή της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τα ανωτέρω και μετά από συζήτηση που ακολούθησε όπως ειδικότερα στα πρακτικά αναγράφονται.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1.- Εγκρίνει την Προγραμματική Σύμβαση και **αποδέχεται** τους όρους αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 100 του Ν3852/10 μεταξύ του Δήμου Βέλου - Βόχας, για την για την υλοποίηση των κάτωθι Πράξεων:

A. την υποβολή πρότασης στο Πράσινο Ταμείο με τίτλο «Αναβάθμιση αστικού εξοπλισμού και χώρου πρασίνου πλατείας Παπακωνσταντίνου στη Δ.Κ. Ζευγολατιού» στον άξονα Προτεραιότητας 2 (ΑΠ2) «Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του χρηματοδοτικού προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» για το έτος 2021.

B. την ωρίμανση έργων του προγράμματος «Α. Τρίτσης» και την δημοπράτηση τους

Γ. την σύνταξη Μελέτης παθητικής πυροπροστασίας για τα κτίρια των σχολείων που έχουν ανεγερθεί μετά το έτος 1989 στο Δήμο Βέλου Βόχας

Δ. την σύνταξη τοπογραφικών αποτυπώσεων ακινήτων προς διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών του Δήμου Βέλου Βόχας.

2.- Ορίζονται ως εκπρόσωποι του Δήμου Βέλου Βόχας στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Βέλου Βόχας με τους αναπληρωτές τους, οι κάτωθι:

- Ο κ. Σιάχος Ανδρέας , ως εκπρόσωπος του Δήμου Βέλου Βόχας, και πρόεδρος της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον κ. Ράπη Θεόδωρο , μέλη του Δ.Σ. του Δήμου Βέλου Βόχας.
- Ο κ. Ρόζος Νικόλαος , ως εκπρόσωπος του Δήμου Βέλου Βόχας, με αναπληρωτή τον κ. Τριανταφύλλου Κωνσταντίνο, μέλη του Δ.Σ. του Δήμου Βέλου Βόχας.

3.- Ορίζονται τα μέλη στην Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης εκ μέρους του Δήμου Βέλου Βόχας με τους αναπληρωτές τους, ως εξής:

- Για την Πράξη **(α)** τον κ. Πολίτη Δημήτριο ως εκπρόσωπος του Δήμου Βέλου Βόχας, με αναπληρωτή τον κ. Πεντέρη Πέτρο, υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας,
- Για την Πράξη **(β)** τον κ. Πολίτη Δημήτριο, ως εκπρόσωπος του Δήμου Βέλου Βόχας, με αναπληρωτή τον κ. Πεντέρη Πέτρο, υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
- Για την Πράξη **(γ)** τον κ. Πολίτη Δημήτριο, ως εκπρόσωπος του Δήμου Βέλου Βόχας, με αναπληρωτή τον κ. Πεντέρη Πέτρο, υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
- Για την Πράξη **(δ)** την κα Σαντάρμη Γεωργία, ως εκπρόσωπος του Δήμου Βέλου Βόχας, με αναπληρωτή τον κ. Πεντέρη Πέτρο, υπαλλήλους της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας

4.- Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Βέλου Βόχας κ. Παπακυριάκο Αννίβα για τις περαιτέρω ενέργειες, που θα απαιτηθούν.

Οι όροι και προϋποθέσεις περιλαμβάνονται στην προτεινόμενη προγραμματική σύμβαση, όπως υποβάλλονται συνημμένα στην παρούσα .

Η απόφαση αυτή έλαβε **α/α : 378/2021**

Αφού συντάχθηκε η παρούσα, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚ. Ε.

ANNIBAS ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΟΙΚ. Ε.

1.- Σδράλης Μιχαήλ

2.- Σιάχος Ανδρέας

3.- Καλλιρη Μαρία

4.- Δαληβίγκας Γεώργιος

**Ακριβές απόσπασμα
Ζευγολατιό.-
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚ.Ε**

ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΣ ANNIBAS

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

(Άρθρο 100, Ν.3852/2010)

Όπως αντικαταστάθηκε από το Άρθρο 179 του Ν. 4555/2018

Αρ.Πρωτ:.....

ΑΔΑΜ:

ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ

«ΔΗΜΟΥ ΒΕΛΟΥ ΒΟΧΑΣ»

ΚΑΙ ΤΟΥ

**«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο
«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»**

ΓΙΑ ΤΙΣ ΠΡΑΞΕΙΣ:

- A. Υπηρεσίες Συμβούλου για την υποβολή πρότασης στο Πράσινο Ταμείο με τίτλο «Αναβάθμιση αστικού εξοπλισμού και χώρου πρασίνου πλατείας Παπακωνσταντίνου της Δ.Κ. Ζευγολατιού»**
- B. Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση έργων του προγράμματος «Α. Τρίτσης» και την δημοπράτηση τους**
- Γ. Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη Μελέτης παθητικής πυροπροστασίας για τα κτίρια των σχολείων που έχουν ανεγερθεί μετά το έτος 1989 στο Δήμο Βέλου Βόχας.**
- Δ. Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη αποτυπώσεων ακινήτων προς διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών του Δήμου Βέλου Βόχας.**

Ζευγολατιό, Δεκέμβριος 2021

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Σήμερα, την.....η Δεκεμβρίου, ημέρα και ώρα..... στο Δημοτικό Κατάστημα Ζευγολατιού οι κατωτέρω φορείς :

- 1. Ο ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ ΒΟΧΑΣ**, που εδρεύει στη Δ.Κ. Ζευγολατιού, στην οδό Σπ. Κοκκωνη 2, Τ.Κ.: 20006 και εκπροσωπείται νόμιμα από το Δήμαρχο, **κο. Αννίβα Παπακυριάκο**.
- Ο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης»**, με διακριτικό τίτλο «**ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.**», που εδρεύει στην Κόρινθο, Εθνικής Αντίστασης 38, Τ.Κ.: 20131 με ΑΦΜ 801619644 και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Πρόεδρο κ. **ΒΑΣΙΛΕΙΟ ΝΑΝΟΠΟΥΛΟ** του σύμφωνα με τη αριθ. 4/1-2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε.

ΕΧΟΝΤΑΣ ΥΠΟΨΗ :

1. Την αδυναμία λόγω α) υποστελέχωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και β) έλλειψης του απαιτούμενου διαθέσιμου τεχνικού προσωπικού και γ) του αναγκαίου υλικοτεχνικού εξοπλισμού (προγραμμάτων Η/Υ) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Βέλου Βόχας, για την εντός εύλογου χρονικού διαστήματος ολοκλήρωση των ανωτέρων πράξεων.
2. Το γεγονός ότι η «**ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.**» εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης σύμφωνα με το Πρότυπο ENISO 9001:2015 βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό εγγραφής 20001210006085 και διαθέτει Διαχειριστική Επάρκεια, βάσει του Πιστοποιητικού με αριθμό εγγραφής 20401210006086, σύμφωνα με το ENISO 1429:2008 όπως εξειδικεύεται στους οδηγούς εφαρμογής ΕΛΟΤ 1431-1, ΕΛΟΤ 1431-2, και ΕΛΟΤ 1431-3 για το Πεδίο Εφαρμογής: «**Διαχείριση και Υποβολή Χρηματοδοτήσεων σε Επενδυτικά Προγράμματα, Τεχνική Επάρκεια Μελετών – Έργων – Υπηρεσιών, Διαχείριση Δημοπρασιών και Διαγνωστικών Διαδικασιών, Οικονομική Επάρκεια Προμηθειών, Διαχείριση Τεχνικής – Οικονομικής Επάρκειας**».
3. Την υπ' αριθ. απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέλου Βόχας περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου, **κου. Αννίβα Παπακυριάκου** για την υπογραφή της παρούσας.
4. Την υπ' αριθ. Απόφαση συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της «**ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.**» περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του **κου. Νανόπουλου Βασιλείου** Προέδρου της «**ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.**» για την υπογραφή της παρούσας.
5. Το υπ' αριθμ. 10153/16-12-2021 σχετικό έγγραφο του Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Βέλου Βόχας

Α. Το ισχύον Θεσμικό Πλαίσιο

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «**Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2015/25/ΕΕ)**».
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2 έως 4 του Ν.4674 / 2020 «**Στρατηγική αναπτυξιακή πολιτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις**» (ΦΕΚ 53 Α/ 11-03-2020).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 – ΦΕΚ 87/Α/2010 «**Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως ισχύει σήμερα**
4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών «**Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α' 53) και ν. 4690/2020 (Α' 104)**.
5. Του Ν. 4714/2020 (Α' 148) «**Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού**».

6. Την αριθ. 3705/22.7.2021 Πράξη Σύστασης του Δημοτικού Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», με διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», που καταχωρήθηκε νομίμως στο ΓΕΜΗ με αριθμό καταχώρησης 160261237000

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Προοίμιο
- Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης
- Πόροι - Χρηματοδότηση
- Χρονοδιαγράμματα Υλοποίησης
- Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων
- Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
- Επιστημονική Επιτροπή Παρακολούθησης
- Αντισυμβατική Συμπεριφορά - Συνέπειες
- Επίλυση Διαφορών
- Ειδικοί Όροι
- Τελικές Διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Δήμος Βέλου Βόχας στο πλαίσιο του αναπτυξιακού σχεδιασμού του έχει προγραμματίσει:

- Α. την υποβολή πρότασης στο Πράσινο Ταμείο με τίτλο «**Αναβάθμιση αστικού εξοπλισμού και χώρου πρασίνου πλατείας Παπακωνσταντίνου στη Δ.Κ. Ζευγολατιού**» στον άξονα Προτεραιότητας 2 (ΑΠ2) «**Αστική Αναζωογόνηση & Λοιπές Δράσεις περιβαλλοντικού Ισοζυγίου**» του χρηματοδοτικού προγράμματος «**Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου**» για το έτος 2021.
- Β. την **ωρίμανση έργων του προγράμματος «Α. Τρίτσης» και την δημοπράτηση τους**
- Γ. την **σύνταξη Μελέτης παθητικής πυροπροστασίας για τα κτίρια των σχολείων που έχουν ανεγερθεί μετά το έτος 1989 στο Δήμο Βέλου Βόχας**
- Δ. την **σύνταξη τοπογραφικών αποτυπώσεων ακινήτων προς διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών του Δήμου Βέλου Βόχας.**

Ωστόσο η αδυναμία λόγω υποστελέχωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και έλλειψης του απαιτούμενου διαθέσιμου τεχνικού προσωπικού και έλλειψης του αναγκαίου υλικοτεχνικού εξοπλισμού (προγραμμάτων Η/Υ) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Βέλου Βόχας για την εντός εύλογου χρονικού διαστήματος ολοκλήρωση του συμβατικού αντικειμένου των παραπάνω αναφερόμενων πράξεων, όπως βεβαιώνεται και με το υπ'αριθμ. 10153/16-12-2021 σχετικό έγγραφο του Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Βέλου Βόχας, απαιτεί συνεργασία με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», και η οποία κατέχει τα απαιτούμενα μέσα (υλικά και οργανωτικά) για την (συμβουλευτική και τεχνική) υποστήριξη και υλοποίηση αντίστοιχων πράξεων και εν προκειμένω για την από κοινού ολοκλήρωση ωρίμανσης του έργου.

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Βέλου Βόχας συμβάλλεται με την «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την υποστήριξη του Δήμου Βέλου Βόχας και ειδικά της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

και Πολεοδομίας του Δήμου, λόγω υποστελέχωσης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και έλλειψης του απαιτούμενου διαθέσιμου τεχνικού προσωπικού και έλλειψης του αναγκαίου υλικοτεχνικού εξοπλισμού (προγραμμάτων Η/Υ) για την ολοκλήρωση των ανωτέρω πράξεων.

Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» διαθέτει την οργάνωση, την τεχνογνωσία και τις απαραίτητες υποδομές (σε προσωπικό και μέσα) καθώς ήδη διαθέτει ομάδα συνεργατών πολλών ειδικοτήτων που της εξασφαλίζει πιστοποίηση υλοποίησης τεχνικής, συμβουλευτικής κλπ. υποστήριξης, παροχής επιστημονικών υπηρεσιών κ.α., προκειμένου να υποστηρίξει αρμοδιότητες σύνταξης μελετών. Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» ως Αναπτυξιακός οργανισμός τοπικής Αυτοδιοίκησης μπορεί να συνεργαστεί αποτελεσματικά με τις Υπηρεσίες του Δήμου Βέλου Βόχας, για την υλοποίηση της σύμβασης.

Έτσι, μέσω της αμοιβαίας συνεργασίας επιτυγχάνεται η υλοποίηση του συμβατικού αντικείμενου.

Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» έχει εκ του καταστατικού της την υποχρέωση τεχνικής υποστήριξης των Δήμων που την ίδρυσαν, σε θέματα που σχετίζονται με τα αντικείμενα δραστηριοτήτων της, προσφέροντας επιπλέον και το γενικό συντονισμό διάφορων εμπλεκόμενων ώστε να ολοκληρωθεί το αντικείμενο εργασιών που της αναθέτουν. Εξειδικεύεται δε σε θέματα βιώσιμης ανάπτυξης, προστασίας του περιβάλλοντος, εξοικονόμησης ενέργειας και κυκλικής οικονομίας, παρέχοντας επιστημονικές και τεχνικές υπηρεσίες και έχει σημαντική εμπειρία και τεχνογνωσία σε ευρωπαϊκά προγράμματα.

Οι παραπάνω λόγοι καθιστούν αναγκαία και επωφελή τη συνεργασία του Δήμου Βέλου Βόχας και της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση υλοποιείται η αμοιβαία συνεργασία των συμβαλλομένων με σκοπό την από κοινού συμμετοχή στην ωρίμανση του αναπτυξιακού έργου της παρούσας, ως και την υποστήριξη των Υπηρεσιών του Δήμου στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών και μελετών.

Η συμβουλευτική, υλική και οικονομικο-τεχνική Υποστήριξη των Υπηρεσιών του Δήμου περιλαμβάνει τον από κοινού σχεδιασμό και σύνταξη των κάτωθι :

Α) την υποβολή πρότασης στο Πράσινο Ταμείο με τίτλο «Αναβάθμιση αστικού εξοπλισμού και χώρου πρασίνου πλατείας Παπακωνσταντίνου στη Δ.Κ. Ζευγολατιού» και ειδικότερα:

1. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης και τεχνικών προδιαγραφών
2. Σύνταξη και προετοιμασία φακέλου υποβολής αίτησης χρηματοδότησης

Β) την επικαιροποίηση των τευχών δημοπράτησης υποέργων πράξεων που έχουν υποβληθεί στο πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» στα πλαίσια της πρόσκλησης ΑΤ01 κατόπιν της ένταξης τους στο Πρόγραμμα του ΥΠ.ΕΣ. και ειδικότερα :

1. στην πρόσκληση ΑΤ01 την πράξη με γενικό τίτλο «Βελτίωση και αντικατάσταση εσωτερικών δικτύων ύδρευσης Δ.Κ. Ζευγολατιού –Βραχατίου ,Τ.Κ. Κοκκωνίου και Τ.Κ. Βοχαϊκού, και Προμήθεια και εγκατάσταση ψηφιακών υδρομετρητών και ολοκληρωμένου συστήματος τηλεμετρίας Δήμου Βέλου Βόχας» προϋπολογισμού 6.956.542,29 Ευρώ,

Γ) την σύνταξη Μελέτης παθητικής πυροπροστασίας για τα κτίρια των σχολείων που έχουν ανεγερθεί μετά το έτος 1989 στο Δήμο Βέλου και ειδικότερα :

1. Σύνταξη Τεχνικής έκθεσης μελέτης παθητικής πυροπροστασίας για τα κτίρια των σχολείων που έχουν ανεγερθεί μετά το έτος 1989 (17-2-1989) για τα οποία υπάρχει μεν οικοδομική άδεια αλλά δεν βρέθηκε μελέτη παθητικής πυροπροστασίας ή κτίρια που ανεγέρθηκαν μετά τις 17-2-1989 χωρίς οικοδομική άδεια.
2. Σύνταξη γενικών σχεδίων και σχεδίων λεπτομερειών.

Δ) τη σύνταξη αποτυπώσεων ακινήτων προς διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών του Δήμου Βέλου Βόχας και ειδικότερα:

α) Αποτύπωση των γεωτεμαχίων σε τοπογραφικά διαγράμματα κατάλληλης κλίμακας με παραβολή των στοιχείων (σχέδια – συντεταγμένες) που τηρούνται στη χωρική βάση του Εθνικού Κτηματολογίου σε συντεταγμένες στο Ε.Γ.Σ.Α '87.

β) Υπολογισμός εμβαδού: Υπολογίζονται οι νέες τιμές εμβαδού σύμφωνα με τις κορυφές του τοπογραφικού διαγράμματος στο οποίο αποτυπώνονται οι γεωμετρικές μεταβολές και ελέγχονται τυχόν αποκλίσεις εμβαδών με βάση τις αποδεκτές αποκλίσεις των τεχνικών προδιαγραφών του Εθνικού Κτηματολογίου.

γ) Υπογραφή και σφραγίδα στο τοπογραφικό διάγραμμα ή το διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών από τον μελετητή τοπογράφο μηχανικό.

δ) Τα κτηματογραφικά διαγράμματα θα συνοδεύονται από το απόσπασμα των σημείων εξάρτησης που βρίσκονται στην περιοχή του γεωτεμαχίου. Το απόσπασμα θα περιλαμβάνει:

- τα τριγωνομετρικά σημεία του κρατικού δικτύου (ΓΥΣ) που χρησιμοποιήθηκαν κατά την κτηματογράφηση
- τα ιδρυθέντα τριγωνομετρικά σημεία κατά την κτηματογράφηση
- τα σημεία αστικού τοπογραφικού δικτύου συνοδευόμενα από τις συντεταγμένες, τα σκαριφήματα και τις φωτογραφίες των σημείων αυτών, εκτός των τριγωνομετρικών που χορηγούνται από την Γ.Υ.Σ.

Αρμόδια Υπηρεσία για τις παραπάνω δράσεις καθίσταται η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Βέλου Βόχας, που θα έχει την αρμοδιότητα ελέγχου, σύμπραξης και έγκρισης των μελετών, ενώ η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» θα έχει την ευθύνη συλλογής κι επεξεργασίας στοιχείων και σύνταξης των μελετών.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που από την εξέλιξη του έργου προκύψουν προσαρμογές ή νέες ανάγκες λόγω ευρημάτων που θα εντοπιστούν, θα γίνει κατάλληλη προσαρμογή ή τροποποίηση της σύμβασης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών και εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των 40.000,00 € συμπεριλαμβανομένων όλων των φόρων και του Φ.Π.Α.. Το ποσό αυτό θα συνεισφέρει ο Δήμος Βέλου Βόχας σε βάρος του προϋπολογισμού του προερχόμενο από ίδιους πόρους.

Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» θα συνεισφέρει με την τεχνογνωσία, την εμπειρία από αντίστοιχα έργα, τις υποδομές και το προσωπικό που διαθέτει για την υλοποίηση της Πράξεως προς όφελος του Δήμου Βέλου- Βόχας και την ανάπτυξη της περιοχής.

Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι παρούσας Σύμβασης.

Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από την αρμόδια Διεύθυνση Οικονομικών του Δήμου Βέλου Βόχας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΟΤΑ.

Η εκταμίευση των ως άνω ποσών θα γίνεται τμηματικά από και προς τα συμβαλλόμενα μέρη, εκδοθέντων των νόμιμων παραστατικών, ανάλογα με την πιστοποίηση του έργου από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης, όπως αυτή προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση, και το χρονοδιάγραμμα του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 5

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Α. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης για την πράξη «Υπηρεσίες Συμβούλου για την υποβολή Πρότασης στο Πράσινο Ταμείο με τίτλο «Αναβάθμιση αστικού εξοπλισμού και χώρου πρασίνου πλατείας Παπακωνσταντίνου στη Δ.Κ. Ζευγολατιού» είναι τέσσερις (4) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.

Β. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης για την πράξη «Υπηρεσίες Συμβούλου για την **ωρίμανση έργων του προγράμματος «Α. Τρίτσης»** είναι τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της και από την έγκριση από το ΥΠΕΣ.

Γ. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης για την πράξη «**Υπηρεσίες Συμβούλου σύνταξη Μελέτης παθητικής πυροπροστασίας για τα κτίρια των σχολείων που έχουν ανεγερθεί μετά το έτος 1989 στο Δήμο Βέλου**» είναι τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.

Δ. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης για την πράξη «Υπηρεσίες Συμβούλου για τη σύνταξη αποτυπώσεων ακινήτων προς διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών του Δήμου Βέλου Βόχας» είναι έξι (6) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.

Τα χρονοδιαγράμματα υλοποίησης των πράξεων παρουσιάζεται αναλυτικά στο παράρτημα ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής. Ο χρόνος έγκρισης από την Υπηρεσία ή/και τρίτο φορέα είναι ενδεικτικός. Για τις ανωτέρω πράξεις το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται για σπουδαίο μόνο λόγο με αιτιολογημένη απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

1. Ο Δήμος Βέλου Βόχας αναλαμβάνει:

- Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
- Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
- Να συμβάλει, συμμετέχει και εγκρίνει τα παραδοτέα στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου και να συμμετάσχει και διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους του Δήμου Βέλου Βόχας στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
- Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής ως και του έργου γενικότερα.
- Να καταβάλει το ποσό συμμετοχής, που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης στη «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

2. Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» αναλαμβάνει:

- Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από το Δήμο.
- Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου, σε συνεννόηση με το Δήμο, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 5.
- Να εκπονήσει και να παραδώσει τα συμφωνηθέντα και παραδοτέα, όπως περιγράφονται στο άρθρο 3 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, σε συνεργασία και συνεννόηση με το Δήμο.
- Να διαθέσει για το σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
- Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
- Να παραδώσει στην τεχνική υπηρεσία όλα τα αρχεία που θα προκύψουν και σε επεξεργάσιμη μορφή από αντίστοιχα σχεδιαστικά προγράμματα.
- Να υποστηρίξει το Δήμο υλοποιώντας όλες τις παρατηρήσεις που θα προκύψουν από την εγκριτική διαδικασία.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Επιτροπή Παρακολούθησης.
Η Επιτροπή αποτελείται από 3 μέλη με τους αναπληρωτές τους, εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών σύμφωνα με το άρθρο 6 και ειδικότερα:

- Τον κ., ως εκπρόσωπο του Δήμου Βέλου Βόχας, και Αντιπρόεδρο της Επιτροπής, με αναπληρωτή τον κ.
 - Τον κ., εκπρόσωπο του Δήμου Βέλου Βόχας, με αναπληρωτή τον κ.,
 - Τον κο Πρόεδρο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», εκπρόσωπο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» με αναπληρωτή τον κο, Διευθύνοντα Σύμβουλο της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».
2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρηση των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής.
 3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Βέλου Βόχας. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλισης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
 4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.
 5. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
 6. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάζει δύο φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
 7. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.
 8. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Βέλου Β. Η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τα συμβαλλόμενα μέρη.
 9. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει για την πορεία των εκταμιεύσεων του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου.
 10. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος (π.χ. ανωτέρα βία) και εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης.
 11. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
 12. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.
 13. Η Κ.Ε.Π. είναι δυνατόν να πλαισιώνεται μετά από σχετική απόφασή της και από ειδικό προσωπικό, που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης. Το ειδικό αυτό προσωπικό αποτελεί την Επιστημονική Επιτροπή, εκφράζει άποψη πάνω στα ειδικά επιστημονικά θέματα, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

1. Για την επιστημονική και συνεχή παρακολούθηση της υλοποίησης του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης, συγκροτείται Διμελής Επιστημονική Επιτροπή, η οποία αποτελείται από τους παρακάτω:

(μπορεί για κάθε πράξη να είναι διαφορετικός από τον Δήμο)

 - 1.1. Κ....., δημοτικός υπάλληλος του τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Βέλου Βόχας με αναπληρωτή τον κ....., δημοτικός υπάλληλος του τμήματος Τεχνικών Έργων και Μελετών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας
 - 1.2. Κο με αναπληρωτή την κα (Συνεργάτες της Δημόπρακτος)
2. Τα μέλη της επιτροπής συμμετέχουν σε τμήματα της υλοποίησης, επιβλέπουν το σύνολο αυτής και είναι υπεύθυνα για το συντονισμό του έργου.
3. Στην ανωτέρω Επιτροπή παρέχεται έγκαιρα κάθε δυνατή πληροφορία για την επιστημονική παρακολούθηση του προγράμματος.

4. Τα αποτελέσματα των τεχνικών συσκέψεων της Επιτροπής και οι σχετικές περιοδικές εκθέσεις πεπραγμένων της «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.»για την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου του προγράμματος θα κοινοποιούνται προς αξιολόγηση στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
5. Το σύνολο των στοιχείων από την παρακολούθηση της σύμβασης θα είναι συνεχώς στη διάθεση του Δημάρχου Βέλου Βόχας και της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 9

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ - ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

1. Η παράβαση οποιονδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλουν τη σύμβαση και να αξιώσουν κάθε θετική ή αποθετική ζημιά τους.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικειμένου της σύμβασης που αναλαμβάνει η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.», πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος Βέλου Βόχας δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό της συμβατικής αμοιβής και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% της συμβατικής αμοιβής.
3. Αντίστοιχα, ο εκάστοτε συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν κατά συγκεκριμένες φάσεις (Παράρτημα Ι και Άρθρο 4 της παρούσας σύμβασης).
4. Καθυστέρηση πληρωμής διαστήματος 40 ημερών μετά από την έγκριση πληρωμής από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, αποτελεί αιτία για αναστολή των εργασιών και καταβολή τόκων υπερημερίας, ύψους 7% ετησίως. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.
5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
6. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από το Δήμο, η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει και ο αντισυμβαλλόμενος Δήμος υποχρεούται να της καταβάλλει το ποσό που αντιστοιχεί στις υπηρεσίες που προσέφερε, συμψηφίζοντάς το με τα ποσά που έχει ήδη καταβάλλει.
7. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Κορίνθου.

ΑΡΘΡΟ 11

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. η υποκατάστασή της από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν υπάρξει υποκατάσταση, τότε ο ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα της.

Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. Α.Ο.Τ.Α. στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο

λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

ΑΡΘΡΟ 12

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλόμενων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλόμενων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με το νόμο.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλόμενων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο ο Δήμος και ένα η «ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**ΓΙΑ ΤΟ
ΔΗΜΟ ΒΕΛΟΥ ΒΟΧΑΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ
«ΔΗΜΟΠΡΑΚΤΟΣ Α.Ε. – Α.Ο.Τ.Α.».**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ANNIBAS ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
.....**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

Κατηγορίες Εργασιών

Στον πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση του κόστους υποστήριξης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας του Δήμου Βέλου Βόχας βάσει των αντικειμένων κατηγοριών εργασιών που υποστηρίζουν την υλοποίηση του έργου.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.1: ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΝΑ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ					
A/A	Κατηγορία Μελέτης	Πλήθος	Κόστος ανά μονάδα (σε €)	Συνολικό κόστος (σε €) *	
Α	Υπηρεσίες Συμβούλου για την υποβολή Πρότασης στο Πράσινο Ταμείο με τίτλο ««Αναβάθμιση αστικού εξοπλισμού και χώρου πρασίνου πλατείας Παπακωνσταντίνου στη Δ.Κ. Ζευγολατιού»	1. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης και τεχνικών προδιαγραφών	1	6.000€	6.000€
		2. Σύνταξη και προετοιμασία φακέλου υποβολής αίτησης χρηματοδότησης	1	4.000€	4.000€
Β	Υπηρεσίες Συμβούλου για την επικαιροποίηση υποέργων προμηθειών & υπηρεσιών πράξεων του προγράμματος «Α. Τρίτης»	Επικαιροποίηση φακέλου για τη δημοπράτηση του υποέργου με τίτλο "Ολοκλήρωση της σύνδεσης του έργου: ΥΔΡΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ [Ενοποίηση – βελτίωση δικτύων Ύδρευσης Τοπικών Διαμερισμάτων Βραχατίου – Ζευγολατιού]"»	1	2.000€	2.000€
		Επικαιροποίηση φακέλου για τη δημοπράτηση του υποέργου με τίτλο «Αντικατάσταση εσωτερικού δικτύου ύδρευσης Τ.Δ. Κοκκωνίου»	1	2.000€	2.000€
		Επικαιροποίηση φακέλου για τη δημοπράτηση του υποέργου με τίτλο «Προμήθεια και εγκατάσταση ψηφιακών υδρομετρητών και ολοκληρωμένου συστήματος τηλεμετρίας»	1	2.000€	2.000€
		Επικαιροποίηση φακέλου για τη δημοπράτηση του υποέργου με τίτλο «Μελετη αντικατάστασης εξωτερικού και εσωτερικού δικτύου ύδρευσης της τοπικής κοινότητας βοχαϊκού»	1	2.000€	2.000€
		Επικαιροποίηση φακέλου για τη δημοπράτηση του υποέργου με τίτλο υδροδότηση δήμου βέλου-βόχας από υφιστάμενο δίκτυο μεταφοράς ύδατος πηγών Στυμφαλίας.		2000€	2000€
		Σύνταξη Τεχνικής έκθεσης μελέτης παθητικής πυροπροστασίας	1	4000€	4000€
Γ	Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη Μελέτης παθητικής πυροπροστασίας για τα κτίρια των σχολείων που έχουν ανεγερθεί μετά το έτος 1989 στο Δήμο Βέλου Βόχας.	Σύνταξη γενικών σχεδίων και σχεδίων λεπτομερειών	1	7000€	7000€
		1.Αποτύπωση των γεωτεμαχίων σε τοπογραφικά διαγράμματα	1	6.000€	6.000€
Δ	Υπηρεσίες Συμβούλου για την αποτύπωση ακινήτων προς διόρθωση	2 . Υπηρεσίες διόρθωσης κτηματολογικών εγγράφων	1	3.000€	3.000€

κτηματολογικών εγγραφών του Δήμου Βέλου Βόχας.				
*Συνολικό κόστος δαπανών συμπεριλαμβανομένων φόρων και κρατήσεων				40.000,00 €

Προεκτίμηση κόστους

Για τον προσδιορισμό του κόστους, έχει προσεγγιστεί η συσχέτιση της απασχόλησης στελεχών με την προεκτιμώμενη απαίτηση εργασίας ανά κατηγορία εργασίας και την ειδικότητα του κάθε στελέχους.

Ως βάση προεκτίμησης, του συνολικού κόστους των παρεχόμενων υπηρεσιών έχουν ληφθεί υπόψη αντίστοιχες δαπάνες για παροχή υπηρεσιών με βάση εκτιμήσεις χρόνων για διεκπεραίωση ανάλογων έργων. Για τις παραπάνω κατηγορίες δαπανών θα υπάρξει απολογιστική ανάλυση δαπανών βάσει των παραδοτέων των Υπηρεσιών, σύμφωνα με τη διαδικασία ανάθεσης υπηρεσιών και τη νομοθεσία.

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.2.: ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ, ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ

A/A	Κέντρο δαπάνης	Μηνιαίο άμεσο κόστος κέντρου δαπάνης * (σε €)	Ανθρωπομήνες απασχόλησης ανά στάδιο του έργου	Κόστος ανά κέντρο δαπάνης και ανά στάδιο (σε €)	
A	Υπηρεσίες Συμβούλου για την υποβολή Πρότασης στο Πράσινο Ταμείο με τίτλο «Αναβάθμιση αστικού εξοπλισμού και χώρου πρασίνου πλατείας Παπακωνσταντίνου στη Δ.Κ. Ζευγολατιού»	1. Σύνταξη τευχών δημοπράτησης και τεχνικών προδιαγραφών	1.500 €	4,00	6.000€
		2. Σύνταξη και προετοιμασία φακέλου υποβολής αίτησης χρηματοδότησης	1.500 €	2,67	4.000€
B	Υπηρεσίες Συμβούλου για την επικαιροποίηση υποέργων προμηθειών & υπηρεσιών πράξεων του προγράμματος «Α. Τρίτης»	Επικαιροποίηση φακέλου για τη δημοπράτηση του υποέργου με τίτλο "Ολοκλήρωση της σύνδεσης του έργου: ΥΔΡΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑ [Ενοποίηση – βελτίωση δικτύων Ύδρευσης Τοπικών Διαμερισμάτων Βραχατίου – Ζευγολατιού]"	1.500€	1,33	2.000€
		Επικαιροποίηση φακέλου για τη δημοπράτηση του υποέργου με τίτλο «Αντικατάσταση εσωτερικού δικτύου ύδρευσης Τ.Δ. Κοκκωνίου»	1.500€	1,33	2.000€
		Επικαιροποίηση φακέλου για τη δημοπράτηση του υποέργου με τίτλο «Προμήθεια και εγκατάσταση ψηφιακών υδρομετρητών και ολοκληρωμένου συστήματος τηλεμετρίας»	1.500€	1,33	2.000€
		Επικαιροποίηση φακέλου για τη δημοπράτηση του υποέργου με τίτλο «Μελετη αντικατάστασης	1.500€	1,33	2.000€

		εξωτερικού και εσωτερικού δικτύου ύδρευσης της τοπικής κοινότητας βοχαΐκου»			
		Επικαιροποίηση φακέλου για τη δημοπράτηση του υποέργου με τίτλο υδροδότηση δήμου βέλου-βόχας από υφιστάμενο δίκτυο μεταφοράς ύδατος πηγών Στυμφαλίας.	1.500€	1,33	2000€
Γ	Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη Μελέτης παθητικής πυροπροστασίας για τα κτίρια των σχολείων που έχουν ανεγερθεί μετά το έτος 1989 στο Δήμο Βέλου Βόχας.	Σύνταξη Τεχνικής έκθεσης μελέτης παθητικής πυροπροστασίας	1.500€	2,67	4000€
		Σύνταξη γενικών σχεδίων και σχεδίων λεπτομερειών	1.700€	4,12	7000€
Δ	Υπηρεσίες Συμβούλου για την σύνταξη αποτυπώσεων ακινήτων προς διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών του Δήμου Βέλου Βόχας.	1.Αποτύπωση των γεωτεμαχίων σε τοπογραφικά διαγράμματα	1.700€	3,53	6.000€
		2 . Υπηρεσίες διόρθωσης κτηματολογικών εγγράφων	1.700€	1,76	3.000€
*Συνολικό κόστος δαπανών συμπεριλαμβανομένων κρατήσεων και φόρων					40.000,00 €

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ**ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ**

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.3.Α.: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ													
Πράξη Α: Υπηρεσίες Συμβούλου για την υποβολή Πρότασης στο Πράσινο Ταμείο με τίτλο «Αναβάθμιση αστικού εξοπλισμού και χώρου πρασίνου πλατείας Παακωνσταντινου της Δ.Κ. Ζευγολατιού»													
Α/ Α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	ΜΗΝΕΣ											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Σύνταξη τευχών δημοπράτησης και τεχνικών προδιαγραφών												
2	Έγκριση από υπηρεσία ή/και τρίτο φορέα												
3	Σύνταξη και προετοιμασία φακέλου υποβολής αίτησης χρηματοδότησης												

ΠΙΝΑΚΑΣ 1.3.Β.: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ	
Πράξη Β: Υπηρεσίες Συμβούλου για την ωρίμανση έργων του προγράμματος «Α. Τρίτσης»	
Α	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ
	ΜΗΝΕΣ

