

Ν.Π.Δ.Δ.: «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΟΧΑΣ»**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 4/ 21 Φεβρουαρίου 2022 τακτικής συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ : «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΟΧΑΣ».

Αριθμός Απόφασης: 11/2022

Περίληψη: Περί αιτήσεως της «Ν.ΜΠΑΡΤΖΗΣ-Κ.ΜΠΑΡΤΖΗΣ-Ο.ΜΥΤΕΛΛΑΣ Ο.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενης για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης χώρου της χερσαίας ζώνης λιμένα Βραχατίου το έτος 2022, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων.

Σήμερα την 21^η του μηνός Φεβρουαρίου έτους 2022 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 11.00 π.μ., το διοικητικό συμβούλιο του Ν.Π.Δ.Δ. «ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΒΟΧΑΣ» συνήλθε σε δια ζώσης τακτική συνεδρίαση ύστερα από την με αρ.πρωτ. 29/15-02-2022 πρόσκληση του προέδρου που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 234, 240 και 244 παρ.4 του ν.3463/2006 και του άρθρου 67 του ν.3852/2010.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία του διοικητικού συμβουλίου, αφού από τα επτά (7) μέλη ήταν παρόντα τα έξι (6) :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δαληβίγκας Γεώργιος (Πρόεδρος)
2. Μπούρας Νικόλαος (Αντ/δρος)
3. Καλλίρη Μαρία, μέλος
4. Στεργιόπουλος Λεωνίδας, μέλος
5. Κορωνάιος Παρασκευάς, εκπρόσωπος Λ.Σ., μέλος
6. Κελέκου Αλεξάνδρα, μέλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πανταζής Παναγιώτης, μέλος

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρίσκεται η υπάλληλος του δήμου Σαρρή Αργυρώ για την τήρηση των πρακτικών συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος παίρνει το λόγο για το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και θέτει υπόψη του συμβουλίου την αρ. 26/14-02-2022 αίτηση της «Ν.ΜΠΑΡΤΖΗΣ-Κ.ΜΠΑΡΤΖΗΣ-Ο.ΜΥΤΕΛΛΑΣ Ο.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενης, με την οποία ζητά την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης χώρου της χερσαίας ζώνης λιμένα Βραχατίου, συνολικής έκτασης 129.90 τ.μ. που βρίσκεται ακριβώς μπροστά και εντός των ορίων του καταστήματός της με τον διακριτικό τίτλο «CHAVON», για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων το έτος 2022, όπως ακριβώς φαίνεται στο από Φεβρουάριο 2022 τοπογραφικό

διάγραμμα της Πολ.Μηχανικού Κελαϊδάκη Μαρίας που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέλου-Βόχας Κορινθίας.

Με την αρ. 9/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΔΧΟΞ2Π-Ω9Μ) απόφαση του διοικητικού συμβουλίου που εγκρίθηκε με την αρ. 882/12124/18-4-2013 απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.& Ι (ΑΔΑ: ΒΕΧ4ΟΡ1Φ-ΣΡΚ) καθορίστηκε το αντάλλαγμα για απλή παραχώρηση κοινοχρήστων χώρων στη χερσαία ζώνη λιμένα Βραχατίου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων, πάγκων οπωροπωλείων κ.λ.π., εμπροσθεν των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και μη, σε 13,00 ευρώ ανά τ.μ.

Ο Πρόεδρος κάλεσε το Δ.Σ. να εγκρίνει το ανωτέρω αίτημα.

Το Δ.Σ. αφού άκουσε την εισήγηση του κ.Προέδρου και έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/19-1-39 «Περί τροποποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων»
2. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, Παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
3. Τους όρους και τις προϋποθέσεις της αρ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης-Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας/Διεύθυνση Ο.Λ.Ε.Λ.
4. την αρ. 9/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΔΧΟΞ2Π-Ω9Μ) απόφαση του διοικητικού συμβουλίου που εγκρίθηκε με την αρ. 882/12124/18-4-2013 απόφαση του Γ.Γ.Α.Δ.Π.Δ.Ε.& Ι (ΑΔΑ: ΒΕΧ4ΟΡ1Φ-ΣΡΚ)
5. Το από Φεβρουάριο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολ.Μηχανικού Κελαϊδάκη Μαρίας που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο της Τ.Υ. του Δήμου Βέλου-Βόχας
6. Την αρ. 1196744/23-4-21 Γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος.
7. Την αρ. 26/14-2-22 αίτηση της «Ν.ΜΠΑΡΤΖΗΣ-Κ.ΜΠΑΡΤΖΗΣ-Ο.ΜΥΤΕΛΛΑΣ Ο.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενης ,
8. την αρ. 42/2021 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου που εγκρίθηκε με την αρ. 3113.10-36/85079/2021/19-11-2021 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων

ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Εγκρίνει την παραχώρηση στην «Ν.ΜΠΑΡΤΖΗΣ-Κ.ΜΠΑΡΤΖΗΣ-Ο.ΜΥΤΕΛΛΑΣ Ο.Ε.» νομίμως εκπροσωπούμενης , ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου της χερσαίας ζώνης λιμένα Βραχατίου, συνολικής έκτασης **129.90 τ.μ.**, που βρίσκεται ακριβώς μπροστά και εντός των ορίων του καταστήματός της με τον διακριτικό τίτλο «CHAVON», για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων το έτος **2022**, όπως ακριβώς φαίνεται στο από Φεβρουάριο 2022 τοπογραφικό διάγραμμα της Πολ.Μηχανικού Κελαϊδάκη Μαρίας, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Βέλου-Βόχας Κορινθίας και συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Το αντάλλαγμα για την ανωτέρω παραχώρηση ορίζεται το στο ποσό των **1.688,70 ευρώ** (ήτοι: 129.90τ.μ. X 13,00 ευρώ/τ.μ. = 1.1.688,70ευρώ) το οποίο επιβαρύνεται με κρατήσεις 3,6% υπέρ χαρτοσήμου ΟΓΑ (**60,79 ευρώ**) και 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ (**50,66 ευρώ**).

Η καταβολή του ανταλλάγματος θα γίνει ως εξής: το 50% καταβάλλεται με την επίδοση στον ενδιαφερόμενο της έγκρισης παραχώρησης του χώρου και το υπόλοιπο 50% σε δύο ισόποσες μηνιαίες δόσεις (με ελάχιστο όριο τα 150,00 ευρώ) που θα καταβληθούν την 20^η ημέρα εκάστου θερινού μηνός.

Σε περίπτωση μη καταβολής του 50% του ανταλλάγματος με την έγκριση της παραχώρησης ή μη καταβολής έστω και μιας εκ των τριών δόσεων του υπόλοιπου 50% του ανταλλάγματος, η παρούσα θα ανακληθεί άμεσα με απόφαση του Δ.Σ. χωρίς καμία αποζημίωση του ανωτέρω.

Ως προς τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η αρ. 42/2021 απόφαση του διοικητικού συμβουλίου που εγκρίθηκε με την αρ. 3113.10-36/85079/2021/19-11-2021 απόφαση της Γενικής Διευθύντριας Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων.

Η παρούσα παραχώρηση γίνεται υπό τους παρακάτω όρους και προϋποθέσεις:

1. Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς την θάλασσα.
2. Ο ενδιαφερόμενος θα διατηρεί τον χώρο που του παραχωρήθηκε καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
3. ο ενδιαφερόμενος θα έχει τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
4. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση για αποζημίωση.
5. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
6. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά της σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων δικαιώματος χρήσης χώρων.
7. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής Ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα για αποζημίωση.
8. Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας σύμφωνα με το ν. 734/77 (ΦΕΚ 319 Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρούμενου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλάσσιων εκτάσεων κ.λ.π.
10. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

11. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
12. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν.2971/2001 (Α΄-285) η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Εκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία).
13. Για την παρούσα απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
14. Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Επίσης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

Γιαυτό το σκοπό συντάχθηκε και υπογράφεται αυτό το πρακτικό όπως παρακάτω:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Γ.ΔΑΛΗΒΙΓΚΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ:
1) Μ.ΚΑΛΛΙΡΗ
2) Δ.ΣΤΕΡΓΙΟΠΟΥΛΟΣ
3) Π.ΚΟΡΩΝΑΙΟΣ
4) Ν.ΜΠΟΥΡΑΣ
5) ΑΛ.ΚΕΛΕΚΟΥ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΑΛΗΒΙΓΚΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ