

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ ΒΟΧΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της 11<sup>ης</sup>/ 15.04.2022 Τακτικής Συνεδρίασης  
 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέλου – Βόχας.

Αριθμός Απόφασης: 30/2022

**Θέμα 2ο : Έγκριση εκμίσθωσης ακινήτου (αναψυκτήριο) στην Κοινότητα Νεράντζας Δήμου Βέλου Βόχας.**

Στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Δημοτικού Σχολείου Βέλου στην Κοινότητα Βέλου σήμερα την 15<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου ημέρα Παρασκευή του έτους 2022 και ώρα 22.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση (δια ζώσης - εγκύκλιος 643 Α.Π. 69472/24-09-2021 και ΦΕΚ 1547/02-04-2022), το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 2258/11.04.2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Βασιλείου Τρωγάδη, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 67 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4555/2018 στους Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και στο Δήμαρχο κ. Αννίβα Παπακυριάκο.

Ακολούθως διαπιστώθηκε η ύπαρξη της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (27) μελών παραβρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21) μέλη και ονομαστικά οι :

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Τρωγάδης Βασίλειος, Πρόεδρος
2. Μανάβης Αθανάσιος του Δημ., Αντιπρόεδρος
3. Περρής Νικόλαος, Γραμματέας
4. Τριανταφύλλου Δημήτριος
5. Σδράλης Μιχαήλ
6. Καλλίρη Μαρία
7. Σιάχος Ανδρέας
8. Ράπτης Θεόδωρος
9. Τριανταφύλλου Κων/νος
10. Ρόζος Νικόλαος
11. Μπεκιάρης Δημήτριος
12. Γκατζογιάννης Δημήτριος
13. Μανάβης Αθανάσιος του Παν/τη
14. Ραχανιώτης Νικόλαος
15. Πανταζής Παναγιώτης
16. Κατσιφώλης Παναγιώτης
17. Δημητρίου Μαρία
18. Λυμπερόπουλος Ευάγγελος
19. Βουδούρης Νικόλαος
20. Καραφωτιάς Γεώργιος
21. Μπιτσάκου Ασπασία

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Μαστοράκος Άγγελος
2. Δαληβίγκας Γεώργιος
3. Καραχοντζίτης Κων/νος
4. Σταμπεδάκης Παν/της
5. Λιάκος Μιχαήλ
6. Καμπίτης Γεώργιος

*(δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)*

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου.

**Παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση οι κ.κ.**

- Κεχαγιάς Περίανδρος - Πρόεδρος Βοχαικού
- Μπάρτζης Παναγιώτης - Πρόεδρος Κρηνών
- Μπακιρτζής Εμμανουήλ - Πρόεδρος Χαλκειού

**ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :**

1. Καλαντζής Δημήτριος	Πρόεδρος Στιμάγκας	2. Δημητρίου Βασίλειος	Πρόεδρος Ταρσιων
3. Καλογερόπουλος Ανδρέας	Πρόεδρος Βέλου	4. Βασιλείου Γεώργιος	Πρόεδρος Βραχατίου
5. Παπαδημητρίου Ιωάννης	Πρόεδρος Ζευγολατιού	6. Καραχοντζίτης Αντώνιος	Πρόεδρος Κοκκωνίου
7. Χασαπάκης Αργύριος	Πρόεδρος Μπολατίου	8. Ντούβος Βασίλειος	Πρόεδρος Σουληναρίου
9. Πούλλος Γεώργιος	Πρόεδρος Πουλίτσας	10. Αναγνωστόπουλος Αναστάσιος	Πρόεδρος Ευαγγελίστριας
11. Μπουγάς Κων/νος	Πρόεδρος Ελληνοχωρίου	12. Ευάγγελος Δαγρές	Πρόεδρος Νεράντζας

Η τήρηση των πρακτικών έγινε από την υπάλληλο Ν. Μελίκογλου.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 2<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «Έγκριση εκμίσθωσης ακινήτου (αναψυκτήριο) στην Κοινότητα Νεράντζας Δήμου Βέλου Βόχας» και το λόγο πήρε ο Αντιδήμαρχος κ. Σδράλης ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών τα κάτωθι:

1) Το άρθρο 192 Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 196 Ν. 4555/2018 «*Η εκμίσθωση ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μια (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο*».

2) Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 παρ. 2β «*Το Συμβούλιο της Κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου, που βρίσκονται στην Κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της Κοινότητας*».

3) Το άρθρο 3 Ν. 4623/2019 «*Ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής...*».

4) Το από 16-02-2022 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών – Τμήμα Εσόδων και Δημοτικής Περιουσίας με θέμα «*Εκμίσθωση ακινήτων*».

5) Την υπ' αριθμ. 01/2022 Απόφαση της Κοινότητας Νεράντζας, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της εκμίσθωσης του ακινήτου (αναψυκτήριο) που βρίσκεται στη Νεράντζα.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνεται η εκμίσθωση του ακινήτου με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ. 1 ΔΚΚ και καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ακινήτου. Το συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση και μετά από συζήτηση

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου (αναψυκτήριο) που βρίσκεται στην Κοινότητα Νεράντζας.
- Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτισθούν με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.
- Η έναρξη της μίσθωσης μετά την ανωτέρω διαδικασία θα ξεκινήσει μετά τη λήξη της προηγούμενης σύμβασης (17-08-2022).

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξ. αριθ. **30/2022**

Συντάχθηκε και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΡΩΓΑΔΗΣ**