

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ ΒΟΧΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το Πρακτικό της 23^{ης}/ 30.11.2022 Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέλου – Βόχας.**

Αριθμός Απόφασης:

76/2022

Θέμα 4^ο: Έγκριση έναρξης από τον Δήμο της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας, για την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ΦΕΚ 2200/30-9-2011 τ.Β', στον οικισμό Κοκκωνίου, κατόπιν της αριθμ. 4228/10-06-2021 αιτήσεως των κ. Κ. Α. και Κ. Φ.

Σήμερα την 30^η του μηνός Νοεμβρίου , ημέρα Τετάρτη του έτους 2022 και ώρα 20.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, στην αίθουσα ΚΑΠΗ στην Κοινότητα Ζευγολατιού ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **9443/25.11.2022** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Τριανταφύλλου Κωνσταντίνου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 67 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4555/2018 στους Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και στο Δήμαρχο κ. Αννίβα Παπακυριάκο ο οποίος παραβρέθηκε.

Ακολούθως διαπιστώθηκε η ύπαρξη της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (**27**) μελών παραβρέθηκαν παρόντα δέκα οκτώ (**18**) μέλη και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τριανταφύλλου Κων/νος –Πρόεδρος
2. Δαληβίγκας Γεώργιος
3. Καλλίρη Μαρία
4. Μαστοράκος Άγγελος
5. Μπεκιάρης Δημήτριος
6. Ράπτης Θεόδωρος
7. Ρόζος Νικόλαος
8. Σδράλης Μιχαήλ
9. Τριανταφύλλου Δημήτριος
10. Μανάβης Π. Αθανάσιος
11. Κατσιφώλης Παναγιώτης
12. Λυμπερόπουλος Ευάγγελος
13. Μανάβης Δ. Αθανάσιος
14. Πανταζής Παναγιώτης
15. Βουδούρης-Τσίτουρας Νικόλαος (αποχώρησε στο 5^ο ΘΗΔ)
16. Μπιτσάκου Ασπασία
17. Καμπίτης Γεώργιος (αποχώρησε στο 3^ο ΘΗΔ)
18. Λιάκος Μιχαήλ (αποχώρησε στο 3^ο ΘΗΔ)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γκατζογιάννης Δημήτριος
2. Καραχοντζίτης Κω/νος
3. Σιάχος Ανδρέας
4. Καραφωτιάς Γεώργιος
5. Περρής Νικόλαος
6. Σταμπεδάκης Παναγιώτης
7. Δημητρίου Μαρία
8. Τρωγάδης Βασίλειος
9. Ραχανιώτης Νικόλαος

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Δαγρές Ευάγγελος Πρόεδρος Νεράντζας

2. Καραχοντζίτης Αντώνιος Πρόεδρος Κοκκωνίου
3. Κεχαγιάς Περίανδρος Πρόεδρος Βοχαικού
4. Πούλλος Γεώργιος Πρόεδρος Πουλίσας

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- | | | | |
|---------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1. Καλαντζής Δημήτριος | Πρόεδρος Στιμάγκας | 2. Μπουγάς Κων/νος | Πρόεδρος Ελληνοχωρίου |
| 3. Καλογερόπουλος Ανδρέας | Πρόεδρος Βέλου | 4. Βασιλείου Γεώργιος | Πρόεδρος Βραχατίου |
| 5. Μπακιρτζής Εμμανουήλ | Πρόεδρος Χαλκείου | 6. Δημητρίου Βασίλειος | Πρόεδρος Ταρσινών |
| 7. Χασαπάκης Αργύριος | Πρόεδρος Μπολατίου | 8. Ντούβος Βασίλειος | Πρόεδρος Σουληναρίου |
| 9. Μπάρτζης Παναγιώτης | Πρόεδρος Κρηνών | 10. Αναγνωστόπουλος Αναστάσιος | Πρόεδρος Ευαγγελίστριας |
| 11. Παπαδημητρίου Ιωάννης | Πρόεδρος Ζευγολατιού | | |

Η τήρηση των πρακτικών έγινε από τον υπάλληλο Θεοδώρου Ανδρέα.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Έγκριση έναρξης από τον Δήμο της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας, για την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ΦΕΚ 2200/30-9-2011 τ.Β', στον οικισμό Κοκκωνίου, κατόπιν της αριθμ. 4228/10-06-2021 αιτήσεως των κ. Κ. Α. και Κ. Φ.», έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Σδράλη Μιχαήλ, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως κάτωθι :

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Εισήγηση για έναρξη από τον Δήμο της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας, για την κύρωση του δικτύου κοινοχρήστων χώρων της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011 σύμφωνα με το άρθρο 2 του ΦΕΚ 2200/30-9-2011 τ.Β', στον οικισμό Κοκκωνίου, κατόπιν της αριθμ. 4228/10-06-2021 αιτήσεως των κ. Κ. Α. και Κ. Φ.

Με το ΦΕΚ 89/27-02-2020 τ.Δ' . κυρώθηκε το δίκτυο κοινοχρήστων χώρων του οικισμού Κοκκωνίου.

Με την αριθμ. 4228/10-06-2021 αίτηση οι κύριοι Κ. Αθ. και Κ. Φ. ζήτησαν την κύρωση παραχωρηθέντος κοινόχρηστου χώρου στον οικισμό Κοκκωνίου. Συγκεκριμένα πρόκειται για τον κοινόχρηστο χώρο που παραχωρήθηκε με την αριθμ. 3294/04-09-1998 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης της συμβολαιογράφου Σικιώνος Σοφίας συζύγου Δημητρίου ΤΑΣΟΥΛΗ το γένος Νικολάου ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ, η οποία μεταγράφηκε στο Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου στον τόμο 474 και αριθμό 408 στις 10-09-1998.

Σε συνέχεια της παραπάνω αίτησης προτείνεται η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας κύρωσης του δικτύου κοινοχρήστων χώρων της παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ΦΕΚ 2200/30-9-2011, τ.Β'. Το υπόβαθρο του διαγράμματος που θα χρησιμοποιηθεί για την κύρωση του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρήθηκε με την ανωτέρω συμβολαιογραφική πράξη θα είναι αυτό που συνοδεύει την κύρωση κοινοχρήστων χώρων του οικισμού Κοκκωνίου (ΦΕΚ 89/27-02-2020 τ.Δ').

Ειδικότερα προτείνεται η έναρξη της διαδικασίας σύνταξης (με έξοδα των ενδιαφερομένων) τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας για την κύρωση ως κοινόχρηστου χώρου της εδαφικής λωρίδας (οδού) που έχει παραχωρηθεί προς τον Δήμο με την αριθμ. 3294/04-09-1998 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης. Ο ανωτέρω κοινόχρηστος χώρος εφόσον αποτυπωθεί σε τοπογραφικό διάγραμμα ή ορθοφωτοχάρτη και ολοκληρωθούν όλες οι ενέργειες που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν.

3937/2011, κυρώνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, η οποία δημοσιεύεται σε ΦΕΚ.

Ο συγκεκριμένος κοινόχρηστος χώρος (οδός) που έχει δημιουργηθεί σε συνέχεια της προαναφερόμενης συμβ/κής πράξης παραχώρησης έχει λειτουργική συνέχεια με το δίκτυο του οικισμού Κοκκωνίου διότι συνδέεται, μέσω κοινόχρηστου υδραύλακα, με το κοινόχρηστο δίκτυο του οικισμού που έχει κυρωθεί με το ΦΕΚ 89/27-02-2020 τ.Δ', στο οποίο εφάπτονται οι ιδιοκτησίες 0101, 0102 και 0103, όπως αυτό αποτυπώνεται στο από Οκτώβριο του 2014 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Αγρονόμου – Τοπογράφου Μηχ/κού Μπαλάτσα Ιωάννας που προσαρτάται στο ανωτέρω ΦΕΚ.

Τα όρια οικισμού Κοκκωνίου, εντός των οποίων βρίσκεται το ανωτέρω δίκτυο κοινοχρήστων χώρων που θα αποτυπωθεί προκειμένου να κυρωθεί, καθώς και το προβλεπόμενο πλάτος των οδών του οικισμού, έχουν καθορισθεί και εγκριθεί με τα ακόλουθα ΦΕΚ: 1316 Δ/6-10-1993, 83 Δ/21-2-1995, 1164 Δ/31.12.1997 και 26 Δ/24-1-2003.

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας

Δημήτριος Πολίτης

Πολιτικός Μηχ/κός ΠΕ3

Για τα ανωτέρω εισηγήθηκε θετικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθ. 22/2022 Απόφαση [ΑΔΑ : ΩΖΧ7Ω9Π-ΧΒΩ].

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία και το συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας σύνταξης (με έξοδα των ενδιαφερομένων) τοπογραφικού διαγράμματος ή ορθοφωτοχάρτη κατάλληλης κλίμακας για την κύρωση ως κοινόχρηστου χώρου της εδαφικής λωρίδας (οδού) που έχει παραχωρηθεί προς τον Δήμο με την αριθμ. 3294/04-09-1998 συμβολαιογραφική πράξη παραχώρησης, της συμβολαιογράφου Σικυώνος Σοφίας συζύγου Δημητρίου ΤΑΣΟΥΛΗ το γένος Νικολάου ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ, η οποία μεταγράφηκε στο Α' Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου στον τόμο 474 και αριθμό 408 στις 10-09-1998.

Ο ανωτέρω κοινόχρηστος χώρος εφόσον αποτυπωθεί σε τοπογραφικό διάγραμμα ή ορθοφωτοχάρτη και ολοκληρωθούν όλες οι ενέργειες που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 35 του Ν. 3937/2011, κυρώνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, η οποία δημοσιεύεται σε ΦΕΚ.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξ. αριθ. **76/2022**

Συντάχθηκε και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ