

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ ΒΟΧΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το Πρακτικό της 1^{ης}/ 30.01.2023 Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέλου – Βόχας.**

Αριθμός Απόφασης: 10/2023

Θέμα 10^ο: Περί διατήρησης ή απομάκρυνσης κενωθέντος από 01/01/2023 περιπτέρου στην Κοινότητα Βέλου.

Σήμερα την **30η του μηνός Ιανουαρίου**, ημέρα **Δευτέρα του έτους 2023** και ώρα **19.00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, στην αίθουσα ΚΑΠΗ στην Κοινότητα Ζευγολατιού ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **532/26.01.2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Τριανταφύλλου Κωνσταντίνου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 67 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4555/2018 στους Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και στο Δήμαρχο κ. Αννίβα Παπακυριάκο, ο οποίος και παραβρέθηκε.

Ακολούθως διαπιστώθηκε η ύπαρξη της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (**27**) μελών παραβρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (**21**) μέλη και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τριανταφύλλου Κων/νος –Πρόεδρος
2. Δαληβίγκας Γεώργιος
3. Καλλίρη Μαρία
4. Μαγγίνας Ιωάννης
5. Μαστοράκος Άγγελος
6. Μπεκιάρης Δημήτριος
7. Ράπτης Θεόδωρος
8. Ρόζος Νικόλαος
9. Σδράλης Μιχαήλ
10. Σιάχος Ανδρέας
11. Τριανταφύλλου Δημήτριος
12. Μανάβης Π. Αθανάσιος
13. Κατσιφώλης Παναγιώτης
14. Μανάβης Δ. Αθανάσιος
15. Πανταζής Παναγιώτης
16. Ραχανιώτης Νικόλαος
17. Βουδούρης Τσίτουρας Νικόλαος (αποχώρησε στο 6^ο ΘΗΔ)
18. Καραφωτιάς Γεώργιος
19. Σταμπεδάκης Παναγιώτης (αποχώρησε στο 6^ο ΘΗΔ)
20. Καμπίτης Γεώργιος
21. Λιάκος Μιχαήλ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραχοντζίτης Κω/νος
2. Λυμπερόπουλος Ευάγγελος (προσήλθε στο 6^ο ΘΗΔ)
3. Περρής Νικόλαος
4. Μπιτσάκου Ασπασία
5. Δημητρίου Μαρία (προσήλθε στο 2^ο ΘΗΔ)
6. Τρωγάδης Βασίλειος

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

- | | |
|--------------------------|----------------------|
| 1. Δαγρές Ευάγγελος | Πρόεδρος Νεράντζας |
| 2. Κεχαγιάς Περίανδρος | Πρόεδρος Βοχαικού |
| 3. Μπακιρτζής Εμμανουήλ | Πρόεδρος Χαλκειού |
| 4. Παπαδημητρίου Ιωάννης | Πρόεδρος Ζευγολατιού |
| 5. Πούλλος Γεώργιος | Πρόεδρος Πουλίτσας |
| 6. Χασαπάκης Αργύριος | Πρόεδρος Μπολατίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- | | | | |
|-------------------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1. Καλαντζής Δημήτριος | Πρόεδρος Στιμάγκας | 2. Μπουγάς Κων/νος | Πρόεδρος Ελληνοχωρίου |
| 3. Καλογερόπουλος Ανδρέας | Πρόεδρος Βέλου | 4. Βασιλείου Γεώργιος | Πρόεδρος Βραχατίου |
| 5. Αναγνωστόπουλος Αναστάσιος | Πρόεδρος Ευαγγελίστριας | 6. Καραχοντζίτης Αντώνιος | Πρόεδρος Κοκκωνίου |
| 7. Δημητρίου Βασίλειος | Πρόεδρος Ταρσινών | 8. Ντούβος Βασίλειος | Πρόεδρος Σουληναρίου |
| 9. Μπάρτζης Παναγιώτης | Πρόεδρος Κρηνών | | |

Η τήρηση των πρακτικών έγινε από τον υπάλληλο Θεοδώρου Ανδρέα.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «**Περί διατήρησης ή απομάκρυνσης κενωθέντος από 01/01/2023 περιπτέρου στην Κοινότητα Βέλου**» και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Ρόζο Νικόλαο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών τα κάτωθι :

Α) Την Εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομίας & Ανάπτυξης, ως κάτωθι:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για τις διαδικασίες διατήρησης ή απομάκρυνσης κενωθέντος από 01/01/2023 περιπτέρου στην κοινότητα Βέλου.

ΣΧΕΤΙΚΑ:

α) η αρ. 38 εγκύκλιος του Υπ. Εσωτερικών με αρ.πρωτ. 23463/6-6-2014.

β) άρθρο 76 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α'/14-4-2014).

Με το άρθρο 76 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α'/14-4-2014) αντικαταστάθηκε η υποπαράγραφος ΣΤ. 2 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (Α' 222) και ρυθμίστηκαν με λεπτομερειακό τρόπο ζητήματα που αφορούν στην παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των κοινόχρηστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των ν.π.δ.δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος και ταυτόχρονα επιχειρήθηκε να αντιμετωπισθούν τεχνικά-διαδικαστικά και ερμηνευτικά ζητήματα που προέκυψαν μετά τη θέση σε ισχύ της υποπαραγράφου ΣΤ 2 του ν. 4093/2012.

Η διαδικασία που ακολουθείται για τον καθορισμό του αριθμού και τη χωροθέτηση των περιπτέρων, είναι η ακόλουθη: Με απόφαση δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις περιπτέρων και αποτυπώνονται σε τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζονται το κουβούκλιο του περιπτέρου, ο περιβάλλοντας χώρος του και ο ευρύτερος περιβάλλοντας χώρος του. **Ο καθορισμός (χωροθέτηση) των θέσεων αφορά τόσο σε νέες θέσεις όσο και σε αυτές που έχουν κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο.**

Η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Παράλληλα, απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής για την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας των πεζών και των οχημάτων. Σημειώνεται ότι αρνητική γνώμη της εν λόγω αρχής δεσμεύει το δημοτικό συμβούλιο ως προς τον καθορισμό των θέσεων.

Η απόφαση χωροθέτησης των νέων περιπτέρων **και αυτών που έχουν κενωθεί**, αναρτάται στο διαδίκτυο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο "Πρόγραμμα Διαύγεια", καθώς και στην ιστοσελίδα του δήμου.

Προκειμένου το δημοτικό συμβούλιο να προχωρήσει σε καθορισμό των θέσεων, οφείλει να λάβει υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία της κοινής χρήσης, της δημόσιας κυκλοφορίας, της προστασίας του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων και της αισθητικής και λειτουργικής φυσιογνωμίας του αστικού περιβάλλοντος. Ομοίως, οι ανωτέρω προϋποθέσεις λαμβάνονται υπόψη κατά την εκπόνηση των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων, η έκδοση των οποίων προβλέπεται στην παράγραφο 3, για τον καθορισμό των προδιαγραφών κατασκευής και τοποθέτησης κουβουκλίων περιπτέρων, ανάλογα βεβαίως και με τις τοπικές ιδιαιτερότητες. Σημειώνεται ότι με την παρ. 13 του άρθρου 76, καταργείται η υπ' αριθμ. Φ.443531/24/3030/1969 (Β' 588) απόφαση των Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Συντονισμού και Δημοσίων Έργων, «περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων» .

Εφεξής δεν νοείται η έννοια του "σχολάζοντος" περιπτέρου αλλά του "**κενωθέντος**". Κατά την πρώτη διαδικασία καθορισμού των θέσεων συνυπολογίζονται και τα κενωθέντα περίπτερα.

Εφόσον κενωθεί, για οποιονδήποτε λόγο περίπτερο μετά τη διαδικασία αυτή, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Το δημοτικό συμβούλιο, με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί. Αν αποφασιστεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία.

Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται το ετήσιο τέλος που εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του από 20-10-1958 βασιλικού διατάγματος όπως εκάστοτε ισχύουν. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται και ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη.

Το 30% των θέσεων παραχωρούνται με βάση το ετήσιο οικογενειακό εισόδημα σε άτομα με αναπηρία (ΑΜΕΑ) και πολύτεκνους, κατόπιν δημόσιας κλήρωσης και το υπόλοιπο 70% με δημοπρασία.

Για την παραχώρηση του δικαιώματος υποβάλλονται αιτήσεις από τους δικαιούχους, κατόπιν σχετικής προκήρυξης στην οποία ορίζεται το ύψος του ετήσιου τέλους. Πέραν της αίτησης υποβάλλονται από τον ενδιαφερόμενο, φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας και εκκαθαριστικό σημείωμα της αρμόδιας Δ.Ο.Υ.

Επιπλέον των ανωτέρω δικαιολογητικών απαιτείται: α) για τα άτομα με αναπηρία η προσκόμιση πιστοποιητικού Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής από το οποίο να προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας, β) για τους πολύτεκνους πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδας που να πιστοποιεί την πολυτεκνική ιδιότητα.

Με την υπ'αρ. 12238/9-7-2013 απόφαση Δημάρχου Βέλου-Βόχας, εγκρίθηκε η μίσθωση (λόγω γήρατος) της υπ'αρ. 24289+24226/14-11-1986 άδειας δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου του Γκογκάκη Νικολάου του Γεωργίου, που βρίσκεται στην κοινότητα Βέλου και συγκεκριμένα στην πρώτη πλατεία της περιοχής Μπότσαρη έμπροσθεν της οικίας Καραχοντζίτη και στο νοτιοδυτικό άκρο αυτής, στην κα Γκογκάκη Μαρία του Γεωργίου, για χρονικό διάστημα επτά (7) ετών (από 6-6-2013 έως 31-5-2020).

Ο Γκογκάκης Νικόλαος του Γεωργίου απεβίωσε την 01/09/2013.

Με την υπ'αρ. 16530/27-10-2017 απόφαση του Δημάρχου Βέλου-Βόχας εγκρίθηκε η παράταση της μίσθωσης του περιπτέρου στην Γκογκάκη Μαρία του Γεωργίου για δύο (2) χρόνια (από 1-6-2020 έως 1-6-2022) σύμφωνα με το άρθρο 56 παρ.2 του ν.4483/2017.

Τέλος με την αρ. 2355/13-04-2022 απόφαση Δημάρχου Βέλου-Βόχας εγκρίθηκε η παράταση εκμετάλλευσης του περιπτέρου από την Γκογκάκη Μαρία του Γεωργίου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, από 1-6-2022 έως 31-12-2022, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ.17 του ν.4623/2019, επειδή δεν έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες έκδοσης νέας πράξης παραχώρησης ή κατάργησης της θέσης του περιπτέρου σύμφωνα με το άρθρο 76 του ν. 4257/2017.

Κατόπιν των ανωτέρω, το συγκεκριμένο περίπτερο από 01/01/2023 θα θεωρείται κενωθέν και ακολουθείται η εξής διαδικασία:

- Το δημοτικό συμβούλιο με απόφασή του η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας κοινότητας Βέλου και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή αν θα απομακρυνθεί.

Αν αποφασισθεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η ως άνω διαδικασία, ήτοι:

1. απόφαση (γνώμη) του συμβουλίου της κοινότητας Βέλου στην οποία βρίσκεται το κενωθέν περίπτερο, σχετικά με το εάν θα διατηρηθεί ή όχι το κενωθέν περίπτερο
2. εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ομοίως ως ανωτέρω)
3. γνώμη της Αστυνομίας
4. απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου
5. σύνταξη τοπογραφικού διαγράμματος αρμόζουσας κλίμακας στο οποίο απεικονίζεται το κουβούκλιο, ο περιβάλλοντας χώρος και ο ευρύτερος περιβάλλοντας χώρος του. Η απόφαση αναρτάται στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ και στην ιστοσελίδα του δήμου.

Σε περίπτωση που αποφασισθεί η διατήρηση του περιπτέρου, αυτό παραχωρείται για δέκα (10) χρόνια σε ΑΜΕΑ ή πολύτεκνους ως εξής:

Ο Δήμος εκδίδει σχετική προκήρυξη και καλούνται οι ενδιαφερόμενοι (ΑΜΕΑ ή πολύτεκνοι) να υποβάλλουν εντός προθεσμίας τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- φωτοτυπία ταυτότητας
- εκκαθαριστικό Δ.Ο.Υ.
- για ΑΜΕΑ πιστοποιητικό Α/θμιας ή Β/θμιας Υγειονομικής Επιτροπής από το οποίο προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας
- για πολύτεκνους πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδας που να πιστοποιεί την πολυτεκνική ιδιότητα και
- δημοτική ενημερότητα

Έπειτα καταρτίζεται πίνακας με τους υποψηφίους δικαιούχους.

Μοναδικό κριτήριο που λαμβάνεται υπόψη είναι το εισοδηματικό και επειδή η θέση είναι μία, θα επιλεγεί αυτός με το χαμηλότερο εισόδημα. Αν δεν υπάρξουν ενδιαφερόμενοι των κατηγοριών πολύτεκνοι ή ΑΜΕΑ, τότε η διάθεση του συγκεκριμένου περιπτέρου γίνεται με δημοπρασία από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (Π.Δ. 270/81) .

Σε κάθε περίπτωση αποκλείεται η απευθείας παραχώρηση της θέσης αυτής.

Το περίπτερο παραχωρείται με μηνιαίο μίσθωμα που καθορίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Αν αποφασισθεί η μη διατήρησή του, τότε το περίπτερο αποσύρεται από το χώρο.

Ενόψει της λήξης μίσθωσης του εν λόγω περιπτέρου στις 31/12/2022, παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΟΖΟΣ

Β. Την υπ' αριθμ **23/2022** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΑ : 6Ι2ΦΩ9Π-9ΒΕ), η οποία εισηγήθηκε προς το Δημοτικό Συμβούλιο την διατήρηση του κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται στην κοινότητα Βέλου και συγκεκριμένα στην πρώτη πλατεία της περιοχής Μπότσαρη, έμπροσθεν της οικίας Καραχοντζίτη και στο νοτιοδυτικό άκρο αυτής και την έναρξη των διαδικασιών από τον Δήμο για την εκ νέου εκμίσθωση του, η οποία λήγει στις 31.12.2022.

Γ. Το υπ' αριθ. 7011/5/36-α'/22.12.2022 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Βέλου- Βόχας, με το οποίο παρέχει τη σύμφωνη γνώμη διατήρησης του περιπτέρου.

Το συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διατήρηση του κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται στην κοινότητα Βέλου και συγκεκριμένα στην πρώτη πλατεία της περιοχής Μπότσαρη, έμπροσθεν της οικίας Καραχοντζίτη και στο νοτιοδυτικό άκρο αυτής και την έναρξη των διαδικασιών από τον Δήμο για την εκ νέου εκμίσθωση του, η οποία έληξε στις 31.12.2022.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξ. αριθ. **10/2023**

Συντάχθηκε και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ