

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ ΒΟΧΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της 3^{ης}/ 20.03.2023 Τακτικής Συνεδρίασης
 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέλου – Βόχας.

Αριθμός Απόφασης: 43/2023

Θέμα 24^ο: Γνωμοδότηση επί της «πράξης αναλογισμού- αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων και τακτοποίησης ιδιοκτησιών στο ΟΤ 54 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βέλου- Βόχας.

Σήμερα την **20η** του μηνός **Μαρτίου**, ημέρα **Δευτέρα** του έτους **2023** και ώρα **20.00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, στην αίθουσα ΚΑΠΗ στην Κοινότητα Ζευγολατιού ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **1778/16.03.2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Τριανταφύλλου Κωνσταντίνου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 67 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4555/2018 στους Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και στο Δήμαρχο κ. Αννίβα Παπακυριάκο, ο οποίος και παραβρέθηκε.

Ακολούθως διαπιστώθηκε η ύπαρξη της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (**27**) μελών παραβρέθηκαν παρόντα δέκα επτά (**17**) μέλη και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τριανταφύλλου Κων/νος –Πρόεδρος
2. Δαληβίγκας Γεώργιος
3. Καλλίρη Μαρία
4. Μαστοράκος Άγγελος
5. Μπεκιάρης Δημήτριος
6. Ράπτης Θεόδωρος
7. Ρόζος Νικόλαος
8. Σδράλης Μιχαήλ
9. Σιάχος Ανδρέας
10. Τριανταφύλλου Δημήτριος
11. Μανάβης Π. Αθανάσιος
12. Κατσιφώλης Παναγιώτης
13. Λυμπερόπουλος Ευάγγελος
14. Πανταζής Παναγιώτης
15. Ραχανιώτης Νικόλαος
16. Δημητρίου Μαρία
17. Λιάκος Μιχαήλ (αποχώρησε στο 3^ο ΘΗΔ)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραχοντζίτης Κω/νος
(προσήλθε στο 15^ο ΘΗΔ)
 2. Μαγγίνας Ιωάννης
 3. Μανάβης Δ. Αθανάσιος
 4. Βουδούρης- Τσίτουρας Νικόλαος
 5. Καραφωτιάς Γεώργιος
 6. Περρής Νικόλαος
 7. Σταμπεδάκης Παναγιώτης
 8. Μπιτσάκου Ασπασία
 9. Καμπίτης Γεώργιος
 10. Τρωγάδης Βασίλειος
- (Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Αναγνωστόπουλος Αναστάσιος Πρόεδρος Ευαγγελίστριας
2. Δαγρές Ευάγγελος Πρόεδρος Νεράντζας
3. Παπαδημητρίου Ιωάννης Πρόεδρος Ζευγολατιού
4. Πούλλος Γεώργιος Πρόεδρος Πουλίσας

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- | | | | |
|---------------------------|--------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1. Καλαντζής Δημήτριος | Πρόεδρος Στιμάγκα | 2. Μπουγάς Κων/νος | Πρόεδρος Ελληνοχωρίου |
| 3. Καλογερόπουλος Ανδρέας | Πρόεδρος Βέλου | 4. Βασιλείου Γεώργιος | Πρόεδρος Βραχατίου |
| 5. Κεχαγιάς Περίανδρος | Πρόεδρος Βοχαικού | 6. Καραχοντζίτης Αντώνιος | Πρόεδρος Κοκκωνίου |
| 7. Δημητρίου Βασίλειος | Πρόεδρος Ταρσινών | 8. Ντούβος Βασίλειος | Πρόεδρος Σουληναρίου |
| 9. Μπάρτζης Παναγιώτης | Πρόεδρος Κρηνών | 10. Μπακιρτζής Εμμανουήλ | Πρόεδρος Χαλκειού |
| 11. Χασαπάκης Αργύριος | Πρόεδρος Μπολατίου | | |

Η τήρηση των πρακτικών έγινε από τον υπάλληλο Θεοδώρου Ανδρέα.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 24^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Γνωμοδότηση επί της «πράξης αναλογισμού- αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων και τακτοποίησης ιδιοκτησιών στο ΟΤ 54 του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βέλου- Βόχας» και έθεσε υπόψη μελών την εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας, η οποία έχει ως κάτωθι:

Θέμα : **Υποβολή ενστάσεων επί «πράξης αναλογισμού-αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων και τακτοποίησης ιδιοκτησιών στο ΟΤ 54 του ρυμοτομικού σχεδίου Βέλου Δήμου Βέλου-Βόχας»**

Σχετ. : 1. Την υπ' αριθμ. 1348/28-02-2023 Πρόσκληση-Ενημέρωση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

Η Πολεοδομία Κορίνθου απέστειλε το ανωτέρω σχετικό που εκτός της πρόσκλησης-ενημέρωσης, περιελάμβανε σε ηλεκτρονική μορφή :

- i. Τοπογραφικό διάγραμμα «τακτοποιήσεως και αναλογισμού» από τον Μηχανικό Χρ. Καπετανάκη το οποίο φέρει υπογραφές ελέγχου και προϊσταμένων της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.
- ii. Τοπογραφικό διάγραμμα «τελικών οικοπέδων» από τον Μηχανικό Χρ. Καπετανάκη το οποίο φέρει υπογραφές ελέγχου και προϊσταμένων της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων και
- iii. Πίνακα «πράξης προσκύρωσης-αναλογισμού» το οποίο φέρει υπογραφές ελέγχου και προϊσταμένων της Υπηρεσίας Πολεοδομικών εφαρμογών & Μελετών του Τμήματος Πολεοδομίας του Δήμου Κορινθίων.

Σύμφωνα με το 1^ο σχετικό έχει οριστεί προθεσμία περί υποβολής ενστάσεων επί της πράξης αναλογισμού 15 ημέρες από την επομένη της επίδοσης ήτοι έως και 15 Μαρτίου 2023. Εάν και ζητήθηκε αναλυτική εισήγηση από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Κορινθίων, η οποία μέχρι και σήμερα δεν μας έχει αποσταλεί και λόγω της πολύ μικρής και δεσμευτικής προθεσμίας ακολουθεί περιγραφή της τακτοποίησης επιγραμματικά και ως αναρμόδια υπηρεσία.

Η ανωτέρω πράξη αναλογισμού αφορά ακίνητα στο οικοδομικό τετράγωνο 54 (ΟΤ 54) του σχεδίου Πόλεως Βέλου και χωροθετείται νότιο ανατολικά του οικοδομικού τετραγώνου και στην συμβολή των οδών «Μακαρίου» και «28^{ος} Οκτωβρίου».

Στα σχέδιο (i) περιγράφονται τα κάτωθι ακίνητα:

- A. Οικόπεδο (01) που ανήκει τον Δήμο μας, «άρτιο και μη οικοδομήσιμο» με στοιχεία 9-8-27-26-Τ3-5-7-30-25-31-9 όπως φαίνεται στο διάγραμμα συνορεύει βόρεια και ανατολικά με την οδό Μακαρίου, νότια με ιδιοκτησία αγνώστου και δυτικά με την ιδιοκτησία 02 Γεωργίου Δαλμάκη.
- B. Οικόπεδο (02) ιδιοκτησίας Γεωργίου Δαλμάκη «άρτιο και οικοδομήσιμο» με στοιχεία 11-28-24-17-18-19-20-3-1-2-6-4-7-30-25-31-9-11,
- Γ. Οικόπεδο (03) ιδιοκτησίας Γεωργίου Δαλμάκη «άρτιο και μη οικοδομήσιμο» με στοιχεία 12-29-23-15-16-17-24-28-11 και
- Δ. Οικόπεδο (04) ιδιοκτησίας Αγγελοπούλου Ελευθερίας «άρτιο και οικοδομήσιμο» με στοιχεία 13-21-22-14-15-23-29-12-13

Κατά την πράξη του αναλογισμού γίνεται τακτοποίηση των ανωτέρω ακινήτων σε νέα θέση και με τα ίδια εμβαδά επιφανείας που είχαν πριν την τακτοποίηση σχέδιο (ii):

1. Το οικόπεδο (01) του Δήμου μας θα είναι στην θέση με στοιχεία 5-7-18-19-20-4-5 στην συμβολή των οδών «Μακαρίου» και «28ης Οκτωβρίου» άρτιο και μη οικοδομήσιμο,
2. Το οικόπεδο (02) στην θέση με στοιχεία 26-Τ3-5-7-18-17-16-15-14-22-23-24-25-26 άρτιο και οικοδομήσιμο,
3. Το οικόπεδο (03) στην θέση με στοιχεία 27-26-25-24-23-22-21-29-28-31-27 άρτιο και οικοδομήσιμο και
4. Το οικόπεδο (04) στην θέση με στοιχεία 8-27-31-28-29-21-13-12-11-10-9-8 άρτιο και οικοδομήσιμο.

Ακολουθούν σκαριφήματα ευρύτερης περιοχής, θέσεων ακινήτων πριν και μετά την πράξη αναλογισμού.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούνται το Συμβούλιο της Κοινότητας Βέλου, η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (Ε.Π.Ζ.) και το Δημοτικό Συμβούλιο κατόπιν εισηγήσεως της Ε.Π.Ζ. να υποβάλλουν συμφωνία ή διαφωνία και τυχόν ενστάσεις επί της «πράξης αναλογισμού-αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων και τακτοποίησης ιδιοκτησιών στο ΟΤ 54 του ρυμοτομικού σχεδίου Βέλου Δήμου Βέλου-Βόχας»

Ο Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Βέλου-Βόχας

Δημήτριος Πολίτης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3

Για την ανωτέρω πράξη γνωμοδότησε θετικά το Κοινοτικό Συμβούλιο Βέλου, με την υπ' αριθ. 3/2023 απόφασή του, καθώς και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου με την υπ' αριθ. 4/2023 απόφασή της.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το Δ.Σ. αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση και αντάλλαξε απόψεις

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της πράξης αναλογισμού – αποζημιώσεων ρυμοτομούμενων και τακτοποίησης ιδιοκτησιών στο ΟΤ 54 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Βέλου- Βόχας στην Κοινότητα Βέλου, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο έγγραφο του Τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξ. αριθ. **43/2023**
Συντάχθηκε και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ