

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ ΒΟΧΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της 4^{ης}/ 10.04.2023 Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέλου – Βόχας.

Αριθμός Απόφασης: 53/2023

Θέμα 9^ο: Περί παραχώρησης δικαιώματος εκμετάλλευσης κενωθέντος περιπτέρου στην Κοινότητα Βέλου του Δήμου Βέλου- Βόχας.

Σήμερα την 10η του μηνός Απριλίου , ημέρα Μ. Δευτέρα του έτους 2023 και ώρα 20.00 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, στην αίθουσα ΚΑΠΗ στην Κοινότητα Ζευγολατιού ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **2618/06.04.2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Τριανταφύλλου Κωνσταντίνου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 67 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4555/2018 στους Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και στο Δήμαρχο κ. Αντίβα Παπακυριάκο, ο οποίος και παραβρέθηκε.

Ακολούθως διαπιστώθηκε η ύπαρξη της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (**27**) μελών παραβρέθηκαν παρόντα είκοσι (**20**) μέλη και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τριανταφύλλου Κων/νος –Πρόεδρος
2. Δαληβίγκας Γεώργιος
3. Καλλίρη Μαρία
4. Μαστοράκος Άγγελος
5. Ράπτης Θεόδωρος
6. Ρόζος Νικόλαος
7. Σδράλης Μιχαήλ
8. Σιάχος Ανδρέας
9. Τριανταφύλλου Δημήτριος
10. Μανάβης Π. Αθανάσιος
11. Κατσιφώλης Παναγιώτης (αποχώρησε στο 1^ο ΘΗΔ)
12. Μανάβης Δημ. Αθανάσιος (αποχώρησε στο 1^ο ΘΗΔ)
13. Πανταζής Παναγιώτης
14. Ραχανιώτης Νικόλαος
15. Βουδούρης-Τσίτουρας Νικόλαος (αποχώρησε στο 1^ο ΘΗΔ)
16. Μπιτσάκου Ασπασία
17. Δημητρίου Μαρία
18. Καμπίτης Γεώργιος (αποχώρησε στο 1^ο ΘΗΔ)
19. Λιάκος Μιχαήλ
20. Τρωγάδης Βασίλειος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καραχοντζίτης Κω/νος
2. Μαγγίνας Ιωάννης
(προσήλθε στο 1^ο ΘΗΔ)
3. Μπεκιάρης Δημήτριος
(προσήλθε στο 1^ο ΘΗΔ)
4. Λυμπερόπουλος Ευάγγελος
(προσήλθε στο 1^ο ΘΗΔ)
5. Καραφωτιάς Γεώργιος
6. Περρής Νικόλαος
7. Σταμπεδάκης Παναγιώτης
(προσήλθε στο 1^ο ΘΗΔ και αποχώρησε στη συζήτηση του 1^{ου} ΘΗΔ)

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

1. Δαγρές Ευάγγελος Πρόεδρος Νεράντζας
2. Παπαδημητρίου Ιωάννης Πρόεδρος Ζευγολατιού
3. Πούλλος Γεώργιος Πρόεδρος Πουλίσσας

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- | | | | |
|--------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------|
| 1. Καλαντζής Δημήτριος | Πρόεδρος Στιμάγκας | 2. Μπουγάς Κων/νος | Πρόεδρος Ελληνοχωρίου |
| 3 Καλογερόπουλος Ανδρέας | Πρόεδρος Βέλου | 4. Βασιλείου Γεώργιος | Πρόεδρος Βραχατίου |
| 5. Κεχαγιάς Περίανδρος | Πρόεδρος Βοχαικού | 6. Καραχοντζίτης Αντώνιος | Πρόεδρος Κοκκωνίου |
| 7. Δημητρίου Βασίλειος | Πρόεδρος Ταρσινών | 8. Ντούβος Βασίλειος | Πρόεδρος Σουληναρίου |
| 9. Μπάρτζης Παναγιώτης | Πρόεδρος Κρηνών | 10. Μπακιρτζής Εμμανουήλ | Πρόεδρος Χαλκείου |
| 11. Χασαπάκης Αργύριος | Πρόεδρος Μπολατίου | 12. Αναγνωστόπουλος Αναστάσιος | Πρόεδρος Ευαγγελίστριας |

Η τήρηση των πρακτικών έγινε από τον υπάλληλο Θεοδώρου Ανδρέα.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Περί παραχώρησης δικαιώματος εκμετάλλευσης κενωθέντος περιπτέρου στην Κοινότητα Βέλου του Δήμου Βέλου- Βόχας», έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Ρόζο Νικόλαο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών τα κάτωθι :

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για ενέργειες του Δήμου, για την εκ νέου παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης κενωθέντος περιπτέρου σε νέο δικαιούχο.

ΣΧΕΤΙΚΑ:

α) η αρ. 38 εγκύκλιος του Υπ. Εσωτερικών με αρ.πρωτ. 23463/6-6-2014.

β) άρθρο 76 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α'/14-4-2014).

γ) Π.Δ. 270/81

δ) άρθρο 192 ν.3463/2006

ε) άρθρο 72 ν.3852/2010

στ) η αρ. 10/2023 (ΑΔΑ: ΨΒΔΑΩ9Π-ΑΗΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου

Εφόσον κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο περίπτερο ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Το δημοτικό συμβούλιο με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί. Αν αποφασισθεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η διαδικασία της εκ νέου παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσής του σε νέο δικαιούχο, κατά τις παρ. 4 και 5 της υποπ. ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του ν.4093/12, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α'/14-4-2014).

Με την αρ. 10/2023 (ΑΔΑ: ΨΒΔΑΩ9Π-ΑΗΙ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε η διατήρηση του κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται στην κοινότητα Βέλου και συγκεκριμένα στην πρώτη πλατεία της περιοχής Μπότσαρη, έμπροσθεν της οικίας Καραχοντζίτη και στο νοτιοδυτικό άκρο αυτής και η έναρξη των διαδικασιών από τον Δήμο για την εκ νέου εκμίσθωση του περιπτέρου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 76 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α'/14-4-2014).

Η ανωτέρω απόφαση εκδόθηκε μετά από γνώμη της οικείας κοινότητας Βέλου (28/2022) και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου (23/2022-ΑΔΑ: 6Ι2ΦΩ9Π-9ΒΕ) καθώς και μετά τη σύμφωνη γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής (αρ. 7011/5/36-α'/27-12-2022 έγγραφο του Α.Τ.Βέλου-Βόχας).

Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ.5 του άρθρου 76 του ν. 4257/2014** (ΦΕΚ 93 Α'/14-4-2014) η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των λοιπών θέσεων των περιπτέρων γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (άρθρο 192 ν.3463/06, Π.Δ. 270/81), αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών.

Η διακήρυξη, πέραν των οριζόμενων στις ανωτέρω διατάξεις, υποχρεωτικά περιλαμβάνει και τους εξής όρους:

α) απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 7.

β) Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου Δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρεχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από τον δήμο. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας και αναφέρεται διακριτά στη σχετική διακήρυξη. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.

Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος λαμβάνεται υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής δραστηριότητας.

Για τη διαδικασία της δημοπρασίας ακολουθούνται οι γενικές διατάξεις που ισχύουν στα ακίνητα. Όσον αφορά στον καθορισμό του ανταλλάγματος εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του άρθρου 72 παρ.1 περ.στ του ν.3852/2010, σύμφωνα με τις οποίες η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για: την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών συμπεριλαμβανομένων και αυτών που αφορούν σε έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του Δήμου ή δημοσίου υπαλλήλους.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 του ν.3463/06, η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Κατ'εξαίρεση, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, επιτρέπεται η εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία αν (μεταξύ άλλων) η ετήσια πρόσοδος του υπό εκμίσθωση ακινήτου δεν υπερβαίνει το ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ. Το δε μίσθωμα στην περίπτωση αυτή καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του ν.3463/06.

Β) Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 6 του άρθρου 76 του ν.4257/2014**, με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη. Σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ανωτέρω προσώπων κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση πλειόνων του ενός διαδόχων κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες όσον αφορά τον τρόπο παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσης του περιπτέρου (Α), τον χρόνο της παραχώρησης (Β) και το ύψος του μισθώματος .

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΟΖΟΣ

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία και το συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης κενωθέντος περιπτέρου στην Κοινότητα Βέλου του Δήμου Βέλου- Βόχας, με δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981.

Η παραχώρηση θα γίνει για δέκα (10) έτη και η παρούσα παραπέμπεται στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, προκειμένου να καθοριστούν οι όροι της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξ. αριθ. **53/2023**
Συντάχθηκε και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ