



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ**  
**Τμήμα Τοπικής Οικονομίας και Ανάπτυξης**

**Βραχάτι 15 / 06 / 2023**  
**Αρ.Πρωτ.: 4705**

Ταχ.Δ/ση: Βραχάτι Κορινθίας  
 ΤΗΛ. : 2741050301  
 e mail: [sarri@vochas.gov.gr](mailto:sarri@vochas.gov.gr)

### **ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

Στο Βραχάτι, σήμερα την 15<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου του έτους 2023 οι παρακάτω υπογράφωντες :

(α) αφενός ο Δήμαρχος Βέλου-Βόχας Ν.Κορινθίας, καλούμενος στο εξής Α΄ Συμβαλλόμενος, ενεργώντας κατά τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) και παραχωρών την απλή χρήση του αιγιαλού-παραλίας και αφετέρου ο ΚΩΣΤΑΚΗ ΓΙΑΝΝΗ του Γιάννη κάτοικος Βραχατίου Κορινθίας με αριθμό Φορολογικού Μητρώου 078991128 ΔΟΥ Κορίνθου, ιδιοκτήτης καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με τον διακριτικό τίτλο "ΙΠΟΚΚΑΜΠΟΣ" που λειτουργεί στην παραλία της κοινότητας ΒΡΑΧΑΤΙΟΥ του Δήμου ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ, ο οποίος καλείται στο εξής Β΄ Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση της χρήσης, συμφωνήσαμε τα παρακάτω:

Ο Α΄ Συμβαλλόμενος, λαμβάνοντας υπόψη:

α) τις διατάξεις του άρθρου 13 του Νόμου 2971/2001,(ΦΕΚ 285Α) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 15 του Ν 4467/2017 (ΦΕΚ 56 Α΄) και το άρθρο 42 του Νόμου 4688/2020 (ΦΕΚ 101/24-5-2020 τ.Α΄) και ισχύει,

β) την υπ΄αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 1432 Β/10-3-2023) Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών Εσωτερικών - Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα: "Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού",)

γ) την με αρ.πρωτ.4516/08-06-2023 αίτηση του ΚΩΣΤΑΚΗ ΓΙΑΝΝΗ του Γιάννη, για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης χώρου αιγιαλού - κοινόχρηστης παραλίας το έτος 2023,

δ) Την άδεια λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος,

ε) την υπ΄αρ. 3295/28-4-23 Βεβαίωση περί μη οφειλής ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Δήμο Βέλου-Βόχας,

στ) Το σχετικό υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν.4281/2014 ή υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη απο την εφαρμογή OPEN της ΕΚΧΑ ΑΕ, το οποίο προσκομίζεται με την υπό στοιχείο (γ) αίτηση και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής, έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου Βέλου-Βόχας και επισυνάπτεται στην παρούσα σύμβαση, στο οποίο αποτυπώνεται ο κοινόχρηστος χώρος αιγιαλού-παραλίας που παραχωρείται,

ζ) το αρ.1377/13-06-23 διπλότυπο είσπραξης Τύπου Α΄ της Δ.Ο.Υ.Κορίνθου με το οποίο καταβλήθηκε το αντάλλαγμα υπέρ του Δημοσίου

η) το αρ. 2268/15-06-2023 διπλότυπο είσπραξης του Δήμου Βέλου-Βόχας με το οποίο καταβλήθηκε το αντάλλαγμα υπέρ του Δήμου

**ΠΑΡΑΧΩΡΕΙ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ με αντάλλαγμα στον Β΄ Συμβαλλόμενο, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού-παραλίας έκτασης συνολικού εμβαδού 45 τμ, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων - ομπρελών και ξαπλωστρών το έτος 2023, που βρίσκεται στην Κοινότητα Βραχατίου του Δήμου ΒΕΛΟΥ - ΒΟΧΑΣ και έμπροσθεν του καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος με το διακριτικό τίτλο "ΙΠΟΚΚΑΜΠΟΣ" όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη .**

**ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ :**

**1. ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ** : Ο παραχωρούμενος χώρος αποτυπώνεται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη απο την εφαρμογή "ΟΡΕΝ" της ΕΚΧΑ ΑΕ το οποίο θεωρήθηκε αρμοδίως απο τον Δήμο ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ.

**2. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ**

Α) ΟΜΠΡΕΛΕΣ – ΞΑΠΛΩΣΤΡΕΣ - ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ( Ε =45.00τμ)

0.X= 395946.89 , Y= 4201461.36

1.X= 395939.18 , Y= 4201466.00

2.X= 395941.75 , Y= 4201470.28

3.X=395949.47 , Y= 4201465.65

**3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ** : Η διάρκεια της παραχώρησης ορίζεται\_ετήσια\_Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την **31/12/2023** όποτε ο Β Συμβαλλόμενος ή υπέρ ου η παραχώρηση, υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδιδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

**4. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ**: Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 15,00€ για την τοποθέτηση ομπρελών -καθισμάτων - τραπεζοκαθισμάτων. Ήτοι το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης διαμορφώνεται ως εξής:

**ΠΟΣΟ**: 45.00τμ X 15 = **675,00 ευρώ**

**5. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ** :

Για τις συμβάσεις παραχώρησης μέχρι 31-12-2023 η καταβολή γίνεται εφάπαξ.

Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης που ανέρχεται στο ποσό των 675,00 ευρώ πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, το **60% (: 405,00)** πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου αποδίδεται στον οικείο Δήμο και το **40% (: 270,00)** πλέον χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου αποδίδεται στο Δημόσιο,με Διπλότυπο είσπραξης της ΔΟΥ Κορίνθου.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του ανταλλάγματος με ευθύνη του ενδιαφερόμενου, η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν.2971/2001 όπως ισχύει). Σε περίπτωση που για οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης, διακόπτεται αυτοδίκαια και η σύμβαση παραχώρησης και δίνεται η δυνατότητα για την σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 1432 Β/10-3-2023) ΚΥΑ. Εάν η διακοπή της σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31/05, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συνψηφίζονται.

**6.** Απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή που συνδέεται μόνιμα με το έδαφος (π.χ. πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, επιχωματώσεις κ.λ.π.).

Αποαγορεύεται η χρήση για ελεύθερη κατασκήνωση ή για λειτουργία κάμπινγκ (ν.2160/93). Απαγορεύεται η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινούμενων αυτοκινήτων κ.λ.π. Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται οι ελάχιστες δυνατές διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής. Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκινίσματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου.

**7.** Πρέπει να εξασφαλίζεται και να μην εμποδίζεται η ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών.

**8.** Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων καταλείπεται από τις προβολές των ορίων κάθε επιχείρησης ελεύθερη ζώνη τουλάχιστον δύο (2) μέτρων εκατέρωθεν των ορίων τους. Αν η πρόσοψη της επιχείρησης είναι μικρότερη των έξι (6) μέτρων, η ελεύθερη ζώνη μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%) εκατέρωθεν των ορίων της.

**9.** Ο υπέρ ου η παραχώρηση οφείλει να μεριμνά για τον καθημερινό καθορισμό των κοινόχρηστων χώρων, την αισθητική του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου, καθώς επίσης να μεριμνούν για την λήψη μέτρων για την ασφάλεια των λουομένων και των διερχομένων στον παραχωρούμενο χώρο.

**10.** Ο υπέρ ου η παραχώρηση οφείλει να τηρεί όλες τις τεχνικές προδιαγραφές και τα αναφερόμενα στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4: «ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ – ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΩΝ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ» της υπ' αριθμ. 38609 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 1432 Β/10-3-2023) ΚΥΑ.

- 11.** Η μέγιστη κάλυψη χρήσης να μην υπερβαίνει το 50% του παραχωρούμενου χώρου ώστε να υπάρχουν διάδρομοι τουλάχιστον ενός (1) μέτρου και ελεύθερη λωρίδα κατά μήκος της ακτής πλάτους τουλάχιστον πέντε (5) μέτρων για την ελεύθερη κίνηση των λουομένων και την αποφυγή ατυχημάτων.
- 12.** Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του παραχωρούμενου χώρου πέραν αυτής που ορίζεται στην παρούσα, όπως και η ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος του υπέρ ου η παραχώρηση σε ολική ή μερική μεταβίβαση σε τρίτον ή σύναψη οποιασδήποτε σχέσης για αυτόν το χώρο με ή χωρίς αντάλλαγμα (ή συνολική ή μερική υπεκμίσθωση, ή με οποιονδήποτε τίτλο με ή χωρίς αντάλλαγμα παραχώρηση της χρήσης του χώρου σε τρίτους).
- 13.** Ο υπέρ ου η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης υπόκειται στους όρους, τις προϋποθέσεις και τους περιορισμούς της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 1432 Β/10-3-2023).
- 14.** Σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων των όρων της ΚΥΑ 38609 ΕΞ 2023/23 (ΦΕΚ 1432 Β/10-3-2023) καθώς και εν γένει της νομοθεσίας περί αιγιαλού και παραλίας ν.2971/2001 (Α'285) όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ανεξάρτητα από το καθορισθέν αντάλλαγμα, επιβάλλονται και όλα τα μέτρα προστασίας και οι κυρώσεις του άρθρου 15 της ανωτέρω ΚΥΑ.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ :**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ  
Ν. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ**

**Ο ΥΠΕΡ ΟΥ Η ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
Ν.ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ**