

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ ΒΟΧΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το Πρακτικό της 14^{ης}/ 11.08.2023 Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέλου – Βόχας.**

Αριθμός Απόφασης: 99/2023

Θέμα 4^ο: Περί διατήρησης ή απομάκρυνσης κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται στην πλατεία Αγ.Φανουρίου κοινότητας Βέλου.

Σήμερα την **11η του μηνός Αυγούστου**, ημέρα **Παρασκευή του έτους 2023 και ώρα 20.30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, στην αίθουσα ΚΑΠΗ στην Κοινότητα Ζευγολατιού ύστερα από την με αριθ. πρωτ. **6168/07.08.2023** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. Τριανταφύλλου Κωνσταντίνου, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 67 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4555/2018 στους Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και στο Δήμαρχο κ. Αννίβα Παπακυριάκο, ο οποίος δεν παραβρέθηκε.

Ακολούθως διαπιστώθηκε η ύπαρξη της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι επτά (**27**) μελών παραβρέθηκαν παρόντα δεκατέσσερα (**14**) μέλη και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τριανταφύλλου Κων/νος –Πρόεδρος
2. Καλλίρη Μαρία
3. Μαστοράκος Άγγελος
4. Μπεκιάρης Δημήτριος
5. Ράπτης Θεόδωρος
6. Ρόζος Νικόλαος
7. Σδράλης Μιχαήλ
8. Σιάχος Ανδρέας
9. Μανάβης Δ. Αθανάσιος
10. Ραχανιώτης Νικόλαος
11. Βουδούρης Τσίτουρας Νικ.
12. Μπαχταλιά Βασιλική
13. Σαλκιτζόγλου Βασιλική
14. Τρωγάδης Βασίλειος (αποχώρησε στο 2ο ΘΗΔ)

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Δαληβίγκας Γεώργιος
2. Καραχοντζίτης Κωνσταντίνος
3. Μαγγίνας Ιωάννης
(προσήλθε κατά την συζήτηση του 4^{ου} ΘΗΔ)
4. Τριανταφύλλου Δημήτριος
5. Μανάβης Π. Αθανάσιος
6. Κατσιφώλης Παναγιώτης
7. Λυμπερόπουλος Ευάγγελος
8. Πανταζής Παναγιώτης
9. Καραφωτιάς Γεώργιος
10. Περρής Νικόλαος
11. Δημητρίου Μαρία
12. Καμπίτης Γεώργιος
13. Λιάκος Μιχαήλ

(Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα)

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

ΟΥΔΕΙΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- | | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------|
| 1. Καλαντζής Δημήτριος | Πρόεδρος Στιμάγκας | 2. Δαγρές Ευάγγελος | Πρόεδρος Νεράντζας |
| 3 Καλογερόπουλος Ανδρέας | Πρόεδρος Βέλου | 4. Βασιλείου Γεώργιος | Πρόεδρος Βραχατίου |
| 5. Κεχαγιάς Περίανδρος | Πρόεδρος Βοχαικού | 6. Αναγνωστόπουλος Αναστάσιος | Πρόεδρος Ευαγγελίστριας |

7. Δημητρίου Βασίλειος	Πρόεδρος Ταρσινών	8. Ντούβος Βασίλειος	Πρόεδρος Σουληναρίου
9. Μπάρτζης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κρηνών	10. Μπακιρτζής Εμμανουήλ	Πρόεδρος Χαλκείου
11. Χασαπάκης Αργύριος	Πρόεδρος Μπολατίου	12. Καραχοντζίτης Αντώνιος	Πρόεδρος Κοκκωνίου
13. Μπουγάς Κων/νος	Πρόεδρος Ελληνοχωρίου	14. Παπαδημητρίου Ιωάννης	Πρόεδρος Ζευγολατιού
15. Πούλλος Γεώργιος	Πρόεδρος Πουλίτσας		

Η τήρηση των πρακτικών έγινε από τον υπάλληλο Θεοδώρου Ανδρέα.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Περί διατήρησης ή απομάκρυνσης κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται στην πλατεία Αγ.Φανουρίου κοινότητας Βέλου», και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Ρόζο Νικόλαο, ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών τα κάτωθι :

Α) Την Εισήγηση του Τμήματος Τοπικής Οικονομίας & Ανάπτυξης, ως κάτωθι:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για τήρηση διαδικασιών:

1. διατήρησης ή απομάκρυνσης κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται στην πλατεία Αγ.Φανουρίου κοινότητας Βέλου, που μισθώνει ο Δήμος στην Χανιά Κωνσταντίνα έως 01/07/2023 και
2. παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης του περιπτέρου με δημοπρασία σε νέο δικαιούχο (σε περίπτωση που αποφασισθεί η διατήρησή του).

ΣΧΕΤΙΚΑ:

α) η αρ. 38 εγκύκλιος του Υπ. Εσωτερικών με αρ.πρωτ. 23463/6-6-2014.

β) άρθρο 76 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α'/14-4-2014).

γ) Π.Δ. 270/81

δ) άρθρο 192 ν.3463/2006

ε) άρθρο 72 ν.3852/2010

στ) η υπ'αρ. 4510/22-06-2021 Απόφαση Δημάρχου με θέμα: «Παράταση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου».

Με την υπ'αρ. 4510/22-06-2021 Απόφαση Δημάρχου με θέμα: «Παράταση του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτέρου», εγκρίθηκε η παράταση μίσθωσης του περιπτέρου της αποβιοσάσης συνταξιούχου Μουτάφη Σοφίας, στην ΧΑΝΙΑ ΚΩΝ/ΝΑ του Αθανασίου, για το χρονικό διάστημα από 01/07/2021 έως 01/07/2023, σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.2 του άρθρου 56 του ν. 4483/2017 όπως ισχύουν κάθε φορά. Μετά το πέρας της περιόδου αυτής, η μισθώτρια υποχρεούται να εγκαταλείψει το περίπτερο προκειμένου να εφαρμοσθούν οι διατάξεις του άρθρου 76 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α/14-4-14).

Εφόσον κενωθεί για οποιονδήποτε λόγο ένα περίπτερο ακολουθείται η εξής διαδικασία:

Το δημοτικό συμβούλιο με απόφαση η οποία εκδίδεται μετά από:

- γνώμη της οικείας κοινότητας,
- εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και
- γνώμη της Αστυνομικής Αρχής,

αποφασίζει αν θα διατηρηθεί το κενωθέν περίπτερο ή θα απομακρυνθεί.

Αν αποφασισθεί η διατήρησή του, εφαρμόζεται η διαδικασία της εκ νέου παραχώρησης του δικαιώματος εκμετάλλευσής του σε νέο δικαιούχο με δημοπρασία, κατά τις διατάξεις του άρθρου 76 του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α'/14-4-2014).

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ.5 του άρθρου 76 του ν. 4257/2014** (ΦΕΚ 93 Α'/14-4-2014) η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των λοιπών θέσεων των περιπτέρων γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων (άρθρο 192 ν.3463/06, Π.Δ. 270/81), αποκλεισμένης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών.

Η διακήρυξη, πέραν των οριζόμενων στις ανωτέρω διατάξεις, υποχρεωτικά περιλαμβάνει και τους εξής όρους:

α) απαγορεύεται η περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 7.

β) Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου Δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρεχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από τον δήμο. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας και αναφέρεται διακριτά στη σχετική διακήρυξη. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.

Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος λαμβάνεται υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής δραστηριότητας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 76 του ν.4257/2014, με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη. Σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ανωτέρω προσώπων κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή. Σε περίπτωση πλειόνων του ενός διαδόχων κατά τα ανωτέρω, προσκομίζεται και υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/86 με την οποία δηλώνεται η βούληση των λοιπών να παραχωρηθεί το δικαίωμα στον αιτούντα.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες όσον αφορά την διατήρηση ή όχι του κενωθέντος από 02/07/2023 περιπτέρου που βρίσκεται στην πλατεία Αγ.Φανουρίου κοινότητας Βέλου, το οποίο μισθώνει ο Δήμος Βέλου-Βόχας στην κα ΧΑΝΙΑ ΚΩΝ/ΝΑ έως 01/07/2023, την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του περιπτέρου με δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του ν.3463/2006 και του ΠΔ 270/81, τον χρόνο της παραχώρησης και το ύψος του μισθώματος.

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΟΖΟΣ

Β. Την υπ' αριθμ **06/2023** απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (ΑΔΑ : 6ΧΓΞΩ9Π-147), η οποία εισηγήθηκε προς το Δημοτικό Συμβούλιο την διατήρηση του κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται στην κοινότητα Βέλου και συγκεκριμένα στην πλατεία του Αγίου Φανουρίου, εμπροσθεν της οικίας Καραχοντζίτη και στο νοτιοδυτικό άκρο αυτής και την έναρξη των διαδικασιών από τον Δήμο για την εκ νέου εκμίσθωση του, η οποία λήγει στις 01.07.2023.

Γ. Το υπ' αριθ. 7011/5/241/21-07-2023 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Βέλου- Βόχας, με το οποίο παρέχει τη σύμφωνη γνώμη διατήρησης του περιπτέρου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία και το συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει τη διατήρηση του κενωθέντος περιπτέρου που βρίσκεται στην κοινότητα Βέλου και συγκεκριμένα στην πλατεία του Αγίου Φανουρίου και την έναρξη των διαδικασιών από τον Δήμο για την εκ νέου εκμίσθωση του, η οποία έληξε στις 01.07.2023

B. Την παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης κενωθέντος περιπτέρου στην Κοινότητα Βέλου του Δήμου Βέλου- Βόχας, με δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981.

Η παραχώρηση θα γίνει για δέκα (10) έτη και η παρούσα παραπέμπεται στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, προκειμένου να καθοριστούν οι όροι της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξ. αριθ. **99/2023**

Συντάχθηκε και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ