

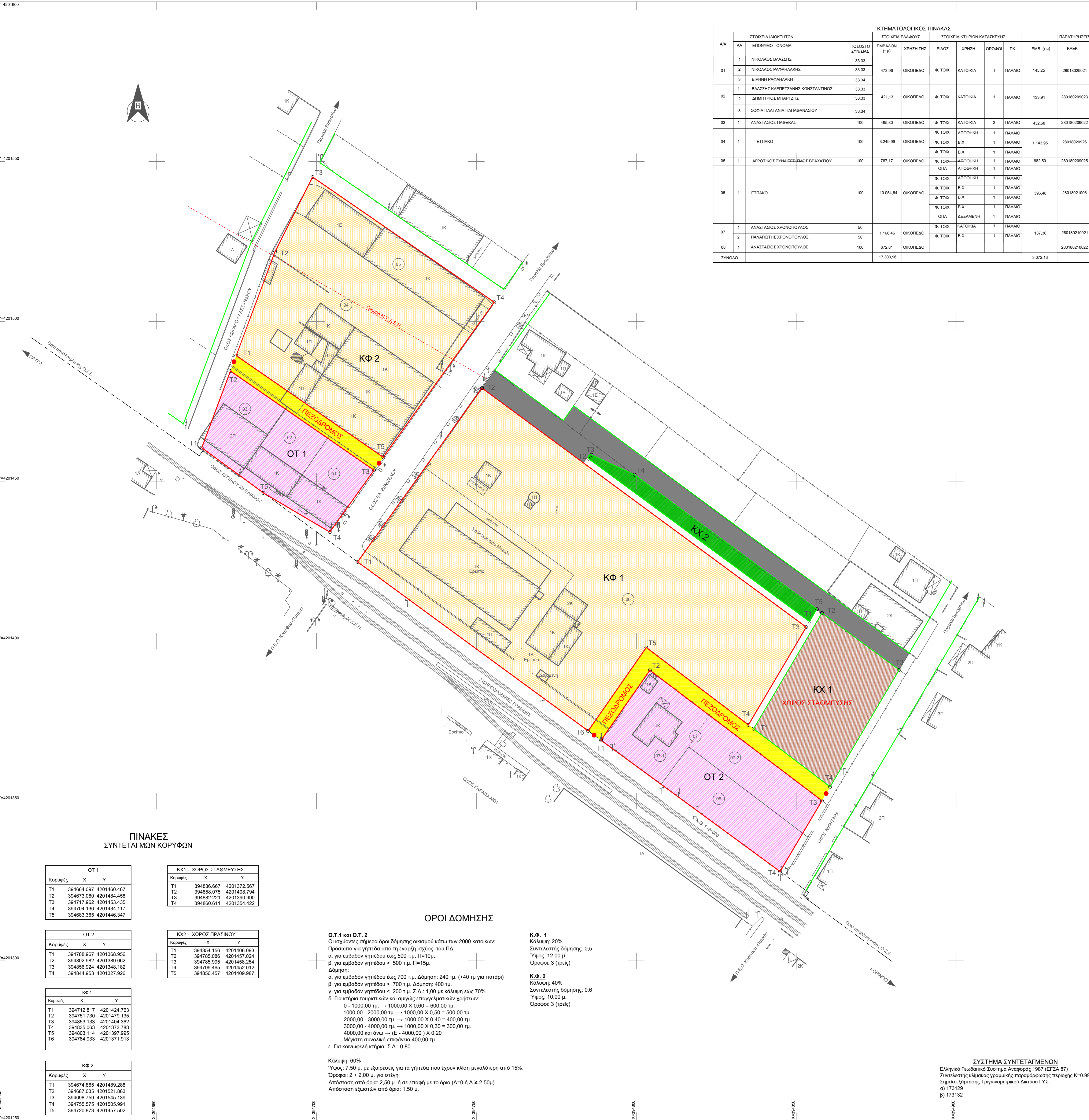
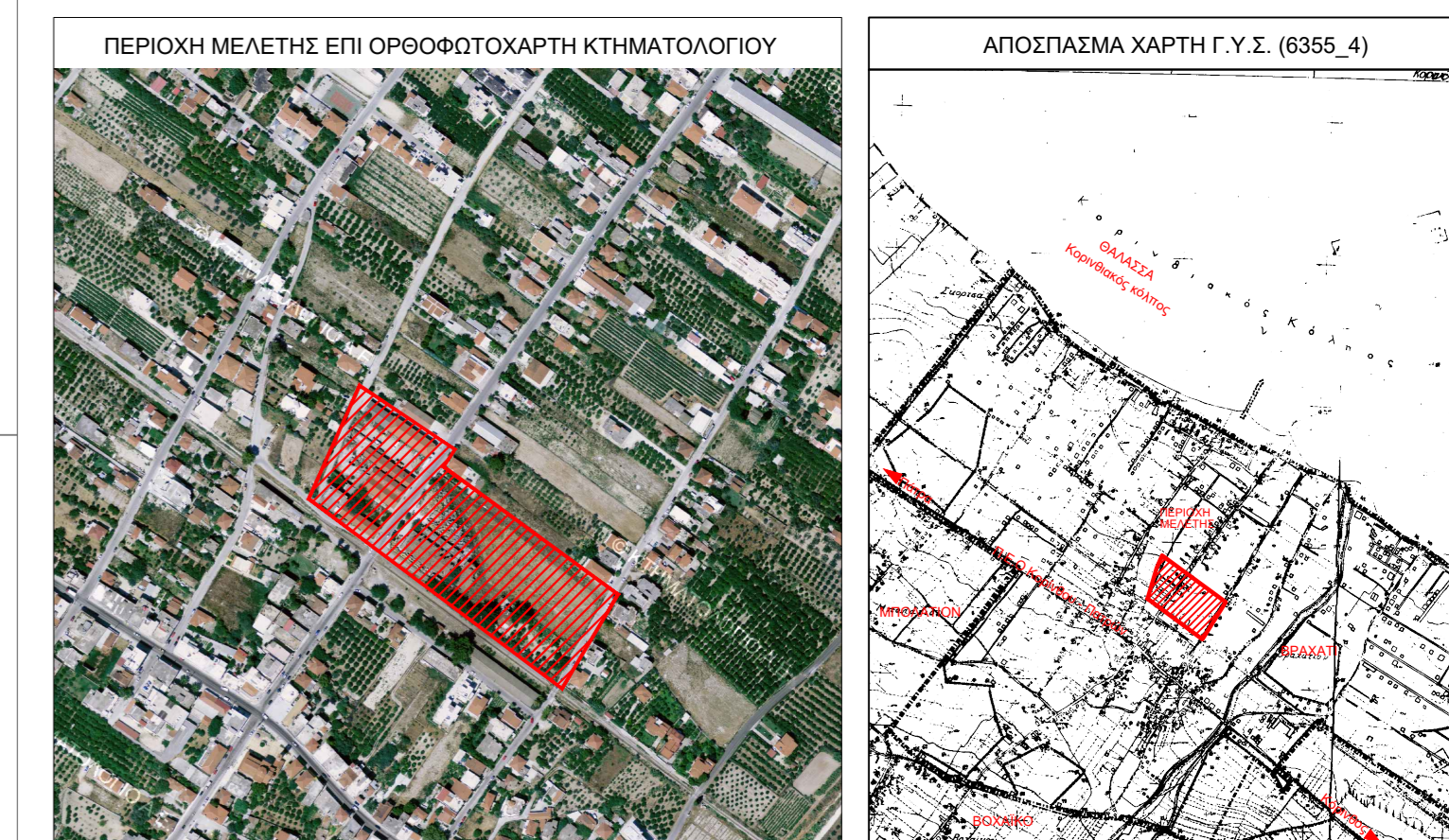
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Γενική Κατοικία
- Κοινωνικές Λειτουργίες
- Κοινόχρηστοι Χώροι - Πράσινο
- Κοινόχρηστοι Χώροι - Χώρος Στάθμευσης
- Νέος Ασφαλτοστρωμένος Δρόμος
- Νέος Πεζόδρομος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΒΑΘΡΟΥ

- Κτίσμα
- Ελαιο
- Κολώνα Δ.Ε.Η.
- Κολώνα Ο.Τ.Ε.
- Μπύρα Ο.Σ.Ε.
- Σιδηροπάσσαλος
- Φωτίνος σηματοδότης Ο.Σ.Ε.
- Πλακίδα STOP
- Φωτιστική κολώνα διπλή
- Φωτιστική κολώνα μονή
- Ελικας
- Φοίνικας
- Μεμοναγμένο δέντρο
- Πεύκο
- Οριογραμμή δρόμου
- Συρματοπλέγμα
- Κιγκλίδωμα
- Κορυφή Ο.Τ.

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΦΟΥΣ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΗΡΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ				ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ		
	ΑΑ	ΕΠΩΝΥΜΟ - ΟΝΟΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΕΙΣΑΣ	ΕΜΒΑΣΟΝ (τ.μ)	ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΕΙΔΟΣ	ΧΡΗΣΗ	ΟΡΟΦΟΙ		ΓΚ	ΕΜΒ. (τ.μ)
01	1	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΛΑΣΣΗΣ	33.33	473.96	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Φ.ΤΟΙΧ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	1	ΠΑΛΑΙΟ	145.25	28018029021
	2	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΡΑΦΑΗΛΑΚΗΣ	33.33								
	3	ΕΙΡΗΝΗ ΡΑΦΑΗΛΑΚΗ	33.34								
02	1	ΒΛΑΣΗΣ ΚΩΠΕΤΖΑΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	33.33	421.13	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Φ.ΤΟΙΧ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	1	ΠΑΛΑΙΟ	133.91	28018029023
	2	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΑΡΤΖΗΣ	33.33								
	3	ΣΟΦΙΑ ΠΑΠΑΤΑΝΙΑ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ	33.34								
03	1	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΑΒΕΚΑΣ	100	495.80	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Φ.ΤΟΙΧ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	2	ΠΑΛΑΙΟ	432.68	28018029022
04	1	ΕΤΠΑΚΟ	100	3.249.99	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Φ.ΤΟΙΧ	ΑΠΟΘΗΚΗ	1	ΠΑΛΑΙΟ	1.143.95	28018029026
						Φ.ΤΟΙΧ	Β.Χ	1	ΠΑΛΑΙΟ		
						Φ.ΤΟΙΧ	Β.Χ	1	ΠΑΛΑΙΟ		
05	1	ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΤΕΡΕΜΑΤΟΣ ΒΡΑΧΑΤΙΟΥ	100	767.17	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Φ.ΤΟΙΧ	ΑΠΟΘΗΚΗ	1	ΠΑΛΑΙΟ	682.50	28018029025
						ΟΠΑ	ΑΠΟΘΗΚΗ	1	ΠΑΛΑΙΟ		
						Φ.ΤΟΙΧ	ΑΠΟΘΗΚΗ	1	ΠΑΛΑΙΟ		
06	1	ΕΤΠΑΚΟ	100	10.054.64	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Φ.ΤΟΙΧ	Β.Χ	1	ΠΑΛΑΙΟ	396.48	28018021006
						Φ.ΤΟΙΧ	Β.Χ	1	ΠΑΛΑΙΟ		
						ΟΠΑ	ΔΕΞΑΜΕΝΗ	1	ΠΑΛΑΙΟ		
07	1	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ	50	1.168.46	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Φ.ΤΟΙΧ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	1	ΠΑΛΑΙΟ	137.36	280180210021
	2	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ	50								
08	1	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΣ	100	672.81	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	Φ.ΤΟΙΧ	Β.Χ	1	ΠΑΛΑΙΟ		280180210022
ΣΥΝΟΛΟ				17.303.96						3.072.13	



ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΟΤ 1		
Κορυφές	X	Y
T1	394664.097	4201460.467
T2	394673.060	4201484.458
T3	394717.962	4201453.435
T4	394704.136	4201434.117
T5	394683.365	4201446.347

ΚΧ1 - ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ		
Κορυφές	X	Y
T1	394836.867	4201372.567
T2	394858.075	4201408.794
T3	394882.221	4201390.990
T4	394860.811	4201354.422

ΚΧ2 - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ		
Κορυφές	X	Y
T1	394854.158	4201406.093
T2	394785.086	4201457.024
T3	394785.995	4201458.254
T4	394799.485	4201452.012
T5	394856.457	4201409.987

ΚΦ 1		
Κορυφές	X	Y
T1	394712.817	4201424.763
T2	394751.730	4201479.135
T3	394853.133	4201404.362
T4	394835.063	4201373.783
T5	394803.114	4201397.995
T6	394784.933	4201371.913

ΚΦ 2		
Κορυφές	X	Y
T1	394674.865	4201489.288
T2	394687.035	4201521.863
T3	394698.759	4201545.139
T4	394755.575	4201505.991
T5	394720.873	4201457.502

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο.Τ.1 και Ο.Τ.2
 Οι γκόνιες σήματα όροι δόμησης οικισμού κάτω των 2000 κατοίκων.
 Πρόσκαμο για γήπεδα από τη έναρξη ισχύος του Π.Δ.
 α. για εμβαδόν γηπέδου < 200 τ.μ. Σ.Δ.: 1.00 με κάλυψη έως 70%
 β. για εμβαδόν γηπέδου > 200 τ.μ. Π=10μ.
 Δόμηση:
 α. για εμβαδόν γηπέδου έως 700 τ.μ. Δόμηση: 240 τμ. (+40 τμ για πατάρι)
 β. για εμβαδόν γηπέδου > 700 τ.μ. Δόμηση: 400 τμ.
 γ. για εμβαδόν γηπέδου < 200 τ.μ. Σ.Δ.: 1.00 με κάλυψη έως 70%
 δ. Για κτήρια τουριστικών και αμειβής επαγγελματικών χρήσεων:
 0 - 1000,00 τμ. → 1000,00 Χ 0,60 = 600,00 τμ.
 1000,00 - 2000,00 τμ. → 1000,00 Χ 0,50 = 500,00 τμ.
 2000,00 - 3000,00 τμ. → 1000,00 Χ 0,40 = 400,00 τμ.
 3000,00 - 4000,00 τμ. → 1000,00 Χ 0,30 = 300,00 τμ.
 4000,00 και άνω → (Ε - 4000,00) Χ 0,20
 Μέγιστη συνολική επιφάνεια 400,00 τμ.
 ε. Για κοινωνική κτήρια: Σ.Δ.: 0,80

Κ.Φ. 1
 Καλύψη: 20%
 Συντελεστής δόμησης: 0,5
 Ύψος: 12,00 μ.
 Οροφά: 3 (τρεις)

Κ.Φ. 2
 Καλύψη: 40%
 Συντελεστής δόμησης: 0,6
 Ύψος: 10,00 μ.
 Οροφά: 3 (τρεις)

Κάλυψη: 60%
 Ύψος: 7,50 μ. με εξαιρέσεις για τα γήπεδα που έχουν κλίση μεγαλύτερη από 15%.
 Οροφά: 2 + 2,00 μ. για στέγη
 Απόσταση από όριο: 2,50 μ. ή σε επαφή με το όριο (Δ=0 ή Δ ≥ 2,50μ)
 Απόσταση εξωτερικών από όριο: 1,50 μ.

ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
 Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ 87)
 Συντελεστής κλίμακας γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής K=0,999703208
 Σημεία εξάρτησης Τριγωνομετρικού Δικτύου ΓΥΣ :
 α) 173129
 β) 173132

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ

ΕΡΓΟ	ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΒΡΑΧΑΤΙΟΥ	
ΑΝΑΔΟΧΟΣ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ Κ. ΜΟΝΟΚΡΟΥΣΟΥ Α. ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΠΡΟΤΑΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΡΣ	Π4
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2022	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	Φ. ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΣ	09/2022	
ΕΛΕΓΘΗΚΕ			
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			