

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ- ΒΟΧΑΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το Πρακτικό της αριθ. 27/20 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΤΑΚΤΙΚΗΣ
συνεδρίασης της ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ του Δήμου ΒΕΛΟΥ - ΒΟΧΑΣ.-**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 187/2023.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Βέλου-Βόχας που αποτελείται από τους: α) Παπακυριάκο Αννίβα, Δήμαρχο Βέλου- Βόχας, ως Πρόεδρο, β) Σδράλη Μιχαήλ, γ) Σιάχο Ανδρέα, δ) Καλλίρη Μαρία, ε) Μπεκιάρη Δημήτριο, στ) Μανάβη Αθανάσιο του Παναγιώτη, και ζ) Βουδούρη Νικόλαο, ως μέλη, συνεδρίασε σήμερα την **20^η Σεπτεμβρίου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00** σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** συνεδρίαση και ύστερα από πρόσκληση του **κ. Προέδρου** της με αρ. πρωτ. **7332/15.09.2023** που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του 3852/2010 και αναρτήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντα τα μέλη: α] Παπακυριάκος Αννίβας Δήμαρχος- Πρόεδρος, β]Σδράλης Μιχαήλ, γ] Σιάχος Ανδρέας, δ] Καλλίρη Μαρία, ε] Μπεκιάρης Δημήτριος και απόντες οι : α]Μανάβης Π. Αθανάσιος και β] Βουδούρης Νικόλαος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Μπακώλη Παναγιώτα για την τήρηση των πρακτικών.

Θέμα 5^ο : Περί καθορισμού των όρων της δημοπρασίας για την παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης κενωθέντος περιπτέρου στην πλατεία Αγίου Φανουρίου της Κοινότητας Βέλου του Δήμου Βέλου- Βόχας.

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. εισηγούμενος το **πέμπτο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών της Ο.Ε. , ότι με την υπ'αριθ. **93/2023** Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, αποφασίσθηκε η παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης κενωθέντος περιπτέρου στην πλατεία Αγίου Φανουρίου της Κοινότητας Βέλου του Δήμου Βέλου- Βόχας, με δημοπρασία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981.

Ο καθορισμός των όρων της δημοπρασίας είναι αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010.

Η Οικονομική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας για την παραχώρηση δικαιώματος εκμετάλλευσης κενωθέντος περιπτέρου στην πλατεία Αγίου Φανουρίου της Κοινότητας Βέλου του Δήμου Βέλου- Βόχας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981, ως κάτωθι :

Άρθρο 1- Τρόπος & Τόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, του Π.Δ. 270/1981 βάσει των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 του Ν. 3852/2010) και με κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη προσφορά.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα στο Ζευγολατιό Κορινθίας και ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981, δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες μετά τις υποχρεωτικές δημοσιεύσεις.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή διενέργειας Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Τυχόν απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να προσκομίσει για το σκοπό αυτό το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, γιατί διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών υπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Βέλου- Βόχας να εγκρίνει ή όχι το αποτέλεσμα, χωρίς ο τελευταίος πλειοδότης να αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα πριν την έγκριση.

Η δημοπρασία θα ακολουθήσει τρία στάδια :

Στάδιο 1° : Υποβολή κλειστών φακέλων δικαιολογητικών, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης περιπτέρου.

Στάδιο 2° : Έλεγχος των δικαιολογητικών από την επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και ανακοίνωση των έγκυρων φακέλων.

Στάδιο 3° : Έναρξη διαδικασίας φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού.

Άρθρο 2- Έγκριση πρακτικών

Η Οικονομική Επιτροπή κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. .

Άρθρο 3- Διάρκεια Μίσθωσης

Η μίσθωση αρχίζει αμέσως με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, μετά την κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη.

Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του άνω περιπτέρου γίνεται για **δέκα (10) έτη**, από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού παραχωρητηρίου.

Άρθρο 4- Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

Ως ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) για την παραχώρηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του περιπτέρου, ορίζεται το ποσό των **διακοσίων (200,00€) ευρώ** (βάσει του προηγούμενου καταβληθέντος μηνιαίου μισθώματος).

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η οποία μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος συμμετέχει στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο στην Επιτροπή πριν την έναρξη του διαγωνισμού, προσκομίζοντας ειδικό πληρεξούσιο συνταγμένο από Συμβολαιογράφο.

Άρθρο 5- Καταβολή Μισθώματος

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύσει για όλη τη διάρκεια της παραχώρησης. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, σε ποσοστό 3,6% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος.

Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα καταβάλλεται από το δικαιούχο προκαταβολικά το πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού μήνα στο ταμείο του Δήμου, απ' όπου θα λαμβάνει σχετική έγγραφη απόδειξη, που θα αποτελεί και το αποδεικτικό μέσο πληρωμής του ενοικίου ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο

Δήμος, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή (Δήμο).

Σημειώνεται ότι στο παρόν μίσθωμα δεν περιλαμβάνονται τα τέλη κατάληψης κοινόχρηστων χώρων, για την παραχώρηση των οποίων ισχύουν οι εκάστοτε αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού δημοτικών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων.

Καυστέρηση καταβολής του μισθώματος, για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία, θα θεωρείται πάντοτε ως δυστροπία του μισθωτή και θα έχει ως αποτέλεσμα για το Δήμο να θεωρήσει, αν θέλει, λυμένη τη σύμβαση και να ζητήσει να αποβληθεί ο μισθωτής από το περίπτερο και να αποδοθεί το μίσθιο στο Δήμο, με τη διαδικασία που προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (παράλληλα δε να σφραγίσει το περίπτερο ο Δήμος).

Άρθρο 6- Δικαίωμα Συμμετοχής

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα και συνεταιρισμοί φυσικών προσώπων, με την προϋπόθεση να προσκομίσουν όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 7 της διακήρυξης.

Άρθρο 7- Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή σφραγισμένο φάκελο, όπου στο εξωτερικό του μέρος θα αναγράφεται ο τίτλος της δημοπρασίας και στο πάνω μέρος αριστερά η επωνυμία και τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, με τα κάτω πρωτότυπα δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού :

1. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου
2. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας, εφόσον είναι φυσικό πρόσωπο καθώς και του εγγυητή
3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, καθώς και της πραγματικής κατάστασης των προς μίσθωση χώρων για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης εκμετάλλευσης περιπτέρου, καθώς και του εγγυητή του.
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμούς του δημοσίου, καθώς και του εγγυητή του.
5. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο.
6. Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και του εγγυητή του ή βεβαίωση διακανονισμού αυτής.
7. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία.
8. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του συμμετέχοντα, καθώς και του εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.
9. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.Μ.Η ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία :

Ι. Στο όνομα της εταιρείας θα εκδίδονται και θα προσκομίζονται τα εξής δικαιολογητικά:

α) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.Μ.Η ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.

β) Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και του εγγυητή του ή βεβαίωση διακανονισμού αυτής, που να ισχύουν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

γ) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία.

δ) Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης , εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη

δημοπρασία με εκπρόσωπο .

II. Στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε., Ε.Ε. και Ε.Π.Ε., στο όνομα των διαχειριστών περί ΙΚΕ, στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου ΙΚΕ, καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται και θα προσκομίζονται τα εξής δικαιολογητικά :

- α)** Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοτυπία ταυτότητας.
- β)** Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου το οποίο είναι σε ισχύ.
- γ)** Βεβαίωση της Ταμειακής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου, καθώς και του εγγυητή του ή βεβαίωση διακανονισμού αυτής, που να ισχύουν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

III. Στο όνομα ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων ως νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησης προκειμένου περί ΟΕ ή ΕΕ και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί ΕΠΕ, ΙΚΕ ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα εξής δικαιολογητικά :

- α)** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής , στην οποία θα αναφέρετε ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης εκμετάλλευσης περιπτέρου.
- β)** Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου.

Όλες οι εταιρείες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους, καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν ΑΕ πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η., περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η., που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις, ενώ οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (Ι.Κ., Ε.Π.Ε., Α.Ε.) απόφαση του ΔΣ της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο έναντι του Δήμου. Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για τη συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Αποκλείονται από τη διαδικασία επιλογής :

Όσοι έχουν καταδικαστεί :

- α)** για κλοπή , υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.
- β)** για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών
- γ)** για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε ΟΕ, ΕΕ, ΙΚΕ και ΕΠΕ και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για ΑΕ.
- δ)** για παραβίαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας
- ε)** Όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία.
- στ)** Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Βέλου – Βόχας.

Άρθρο 8- Εγγύηση Συμμετοχής στη Δημοπρασία

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως εγγύηση συμμετοχής γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του ετήσιου μισθώματος του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης), επί του οριζόμενου στη διακήρυξης ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) για τη θέση του περιπτέρου.

Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία θα επιστραφεί με τη λήξη της δημοπρασίας στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη και μέχρι την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης με εγγυητική επιστολή Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το 1/10 επί του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος, για την καλή εκτέλεση των όρων της σχετικής σύμβασης και η οποία θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά τη λήξη ή τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης άτοκα, με τον όρο ότι θα έχει εκπληρώσει εμπρόθεσμα και με ακρίβεια όλους τους όρους της σύμβασης και τις υποχρεώσεις του, καθώς και επίσης και την εμπρόθεσμη παραλαβή του μισθίου.

Άρθρο 9- Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 10- Προϋποθέσεις σύνταξης ιδιωτικού συμφωνητικού

1. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει στο Δήμο με τον εγγυητή του προκειμένου να υπογράψει τη σχετική σύμβαση. Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της απόφασης περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί έλλατον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη τοιαύτη.
2. Με την υπογραφή του συμφωνητικού ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή (σύμφωνα με το άρθρο 8).
3. Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή (Δήμου) μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού έκπτωτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένης από τώρα ποινικής ρήτρας.

Άρθρο 11- Υποχρεώσεις Μισθωτή

1. Ο μισθωτής υποχρεούται όπως εντός δύο (2) μηνών από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού μίσθωσης να κάνει έναρξη πλήρους λειτουργίας του περιπτέρου, άλλως ο εκμισθωτής Δήμου Βέλου- Βόχας θα δύναται να κηρύξει αυτόν έκπτωτο με τις σε βάρος του συνέπειες εκ της παραβιάσεως της μισθώσεως. Η μη συμμόρφωσή του προς την ανωτέρω υποχρέωση συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτού, μετά από προηγούμενη έγγραφη κλήση προς παροχή εξηγήσεων εντός προθεσμίας 48 ωρών. Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση μίσθωσης λύεται, ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αναζητήσει το τυχόν υπόλοιπο καταβληθέν μίσθωμα, το οποίο καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένης από τώρα ποινικής ρήτρας για παράβαση ουσιώδους όρου της μίσθωσης.
2. Τα τέλη καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κ.λ.π. καθώς και κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη θα βαρύνουν τον μισθωτή.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο περίπτερο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δήμο και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές. Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιου είδους διαρρυθμίσεις κ.λ.π., όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το μισθωτή. Οι τυχόν διαρρυθμίσεις που θα γίνουν, παραμένουν μετά τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης σε όφελος του περιπτέρου, χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση του εκμισθωτή, προς αποζημίωση του δικαιούχου, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει από το Δήμο καμία απολύτως επισκευή, ούτε βελτίωση, προσθήκη κ.λ.π. στο περίπτερο, ούτε πριν αλλά ούτε και κατά τη διάρκεια της παραχώρησης.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μισθίου και να τηρεί πλήρως τους γενικούς κανόνες της υγιεινής συμμορφούμενος απόλυτα στις οδηγίες της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, να αποκαταστήσει κάθε φθορά και βλάβη του χώρου, καθώς επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδους οφειλής που αφορά καθοιονδήποτε τρόπο το μίσθιο.
6. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου, χωρίς υπαιτιότητα του εκμισθωτή.
7. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.
8. Ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους συνεπάγεται της έξωσής του μισθωτή, βάσει του νόμου.

Άρθρο 12-Παραχώρηση του Δικαιώματος σε Τρίτους

Απαγορεύεται η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους.

Ο μισθωτής μπορεί να αναπληρώνεται από τον/την σύζυγο και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.

Άρθρο 13 –Κληρονόμοι Μισθωτή

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι του μισθωτή, υπεισέρχονται αυτοδίκαια της παραχώρησης, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο Βέλο Βόχας, με τους ίδιους όρους.

Άρθρο 14 – Δικαίωμα Χρήσης Κοινόχρηστου χώρου

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1080/1980 και της παρ. ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012, όπως εκάστοτε ισχύουν, καθώς επίσης και των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Βέλου- Βόχας, που αφορούν στην παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στα περίπτερα και περί καθορισμού δημοτικών τελών χρήσης κοινόχρηστων χώρων, όπως κάθε φορά ισχύουν και με την υποχρέωση ο μισθωτής να συμμορφώνεται με τον Κανονισμό Λειτουργίας των Περιπτέρων του Δήμου, η δε ασφαλή διέλευση των πεζών και ιδιαίτερα των Α.Μ.Ε.Α. θα ελέγχεται από τις αρμόδιες αρχές.

Άρθρο 15 – Ευθύνη του Δήμου

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για το οποίο έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης χωρίς την ύπαρξη σπουδαίου λόγου.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα αποφάσιζε να λύσει τη σύμβαση για οποιαδήποτε λόγο που ενδεχομένως εμφανιστεί μελλοντικά, η προκειμένη σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς από το Δήμο, αφού προηγουμένως ενημερωθεί εγγράφως και έγκαιρα ο μισθωτής.

Επίσης ο Δήμος δεν ευθύνεται για τη μη χορήγηση στο δικαιούχο οποιασδήποτε άδειας από τα αρμόδια όργανα, ενώ και σε περίπτωση αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας, ο δικαιούχος δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του τιμήματος, όσοδιαρκεί η σύμβαση παραχώρησης. Το φερέγγυο των πλειοδοτών και εγγυητών είναι της απολύτου κρίσεως της διενεργούσης την δημοπρασία Επιτροπής, η οποία δικαιούται να ζητήσει και πρόσθετη ασφάλεια, εμπράγματο και μη, κατά την κρίσιν της.

Σε περίπτωση μετακίνησης του περιπέτρου σε άλλη θέση με ευθύνη του Δήμου, ο Δήμος αναλαμβάνει εξ' ολοκλήρου το κόστος μετακίνησης, ενώ ο δικαιούχος δεν δικαιούται σε οποιαδήποτε αποζημίωση από διαφυγόντα κέρδη εφόσον η διάρκεια ολοκλήρωσης των έργων για τη μετακίνηση δεν ξεπερνάει τις είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες.

Άρθρο 16 – Έκπτωση Μισθωτή

1. Η παράβαση κάθε όρου της παρούσας, θεωρουμένων όλων ουσιωδών, από τον μισθωτή, ανεξαρτήτων των λοιπών μέτρων των λαμβανομένων εις βάρος τούτου, δυνάμει της παρούσης, επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή τούτου εκ του μισθίου με όλες τις νόμιμες εις βάρος του συνέπειες. Περί της εκπτώσεως του μισθωτού αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

2. Η εκ μέρους του εκμισθωτή σιωπηρή ανοχή παραβάσεως ή καταστρατηγήσεως διατάξεως της παρούσης δεν λογίζεται ως έγκριση η παραίτηση δικαιώματος τινός ή τροποποίηση της παρούσης μισθώσεως ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον μισθωτή.

3. Η κήρυξη έκπτωτου του μισθωτή έχει τις εξής συνέπειες:

α) Εκπίπτει υπέρ του εκμισθωτή Δήμου Βέλου- Βόχας η κατατεθείσα εγγύηση ως ποινική ρήτρα μη υπολογιζόμενη εις τις τυχόν οφειλές του εκπτώτου μισθωτού από της κοινοποίησης στον μισθωτή της περί εκπτώσεως αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.

β) Υποχρεούται ο μισθωτής να παραδώσει το μίσθιο εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της κοινοποίησης σε αυτόν της περί έκπτωσης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

Σε περίπτωση καθυστέρησης ή άρνησής του αποβάλλεται εκ του μισθίου είτε διοικητικώς, είτε δια αποφάσεως του Εισαγγελέα, είτε δικαστικώς ή κατά τις διατάξεις περί απόδοσης μισθίου του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, ως αυτές ισχύουν όλων των μέτρων αυτών δυνάμενων να λαμβάνονται αθροιστικά και ταυτόχρονα.

Άρθρο 17-Συμμετοχή στη Δημοπρασία

Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της

παρούσας.

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από την διακήρυξη αυτή, ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων καθώς και από τις πρόσθετες προϋποθέσεις που τίθενται στο Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 43/Α'/14-4-2014) και από τους Κανονισμούς Λειτουργίας του Δήμου Βέλου- Βόχας.

Άρθρο 18-Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α. Το αποτέλεσμα αυτής δεν έχει εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.

β. Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στη (β) περίπτωση, η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο ορίζεται το επ'ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Η Επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά.

Η δημοπρασία μπορεί να ματαιωθεί ή να αναβληθεί για μεταγενέστερο χρόνο με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία λαμβάνεται σε τακτική ή έκτακτη συνεδρίασή της. Η ματαίωση ή αναβολή του διαγωνισμού μπορεί να ανακοινώνεται στους ενδιαφερόμενους πριν ή και κατά την ημέρα που έχει προγραμματιστεί να διεξαχθεί η δημοπρασία, με οποιονδήποτε τρόπο και δεν γεννά καμία υποχρέωση του Δήμου έναντι των διαγωνιζομένων για κάθε είδους δαπάνη ή άλλη τυχόν ζημία τους από την αιτία αυτή.

Άρθρο 19-Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων **του δημοτικού καταστήματος**, και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του Δήμου , καθώς και της

Δημοτικής Κοινότητας Βέλου του Δήμου Βέλου- Βόχας, εντός στα όρια της οποίας υφίσταται το προς εκμίσθωση περίπτερο, συντασσομένου τωνσχετικών αποδεικτικών δημοσίευσης (άρθρο 4 παρ. 1 ΠΔ 270/81).

Επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Βέλου- Βόχας (<https://velovocho.gr>).

- Βάσει των παραπάνω όρων θα καταρτιστεί η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στη διαύγεια και θα δημοσιευτεί από τον Δήμαρχο, σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 3 του ΠΔ 270/81.

Η απόφαση αυτή έλαβε **α/α : 187/2023**

Αφού συντάχθηκε η παρούσα, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚ. Ε.

ΑΝΝΙΒΑΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΟΙΚ. Ε.

Ακριβές απόσπασμα

Ζευγολατιό.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚ.Ε

ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΝΝΙΒΑΣ