



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ – ΒΟΧΑΣ
Ν.Π.Δ.Δ. «ΑΝΕΛΙΞΗ»
Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικών Υπηρεσιών
& Υπηρεσιών Υποστήριξης**

**Βραχάτι: 26-10-2023
Αρ. Πρωτ.: 684**

Ταχ. Δ/ση: Δημοτικό Κατάστημα Βραχατίου
(Π.Ε.Ο. Πατρών – Κορίνθου)
Ταχ. Κωδ.: 200 06
Πληρ.: Δ. Νάστος
Τηλ.: 27410 50420
Fax: 27410 53880
E-mail: d.nastos@1306syzefxis.gov.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΟΙΚΗΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ Κ.Α.Π.Η. ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ**

Η Πρόεδρος Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «ΑΝΕΛΙΞΗ» διακηρύττει ότι:

Εκτίθεται σε φανερό μειοδοτικό διαγωνισμό κατόπιν της υπ' αριθ. 49/2023 (ΑΔΑ:6ΩΛ4ΟΚ31-ΞΦΨ) απόφασης Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «ΑΝΕΛΙΞΗ», η μίσθωση οικήματος για την στέγαση του Κ.Α.Π.Η. Ζευγολατιού στην Δ.Κ. Ζευγολατιού όπως παρακάτω:

Άρθρο 1 Η μίσθωση ακινήτου θα πραγματοποιηθεί με την διεξαγωγή φανερής μειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ. 270/1981, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής για την μίσθωση ακινήτων του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/1981. Η επιτροπή δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτων θα συνεδριάσει στο γραφείο του Αυτοτελούς Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών & Υπηρεσιών Υποστήριξης του Δημοτικού Καταστήματος Βραχατίου σε ημέρα και ώρα που θα καθορισθεί από τον Πρόεδρο της επιτροπής. Για τον λόγο αυτό θα σταλεί πρόσκληση με απόδειξη παραλαβής στους ιδιοκτήτες όσων οικημάτων κριθούν κατάλληλα από την αρμόδια προς τούτο επιτροπή καταλληλότητας, οι οποίοι υποχρεούνται να παρευρίσκονται στην δημοπρασία.

Άρθρο 2: Το οίκημα πρέπει να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Δ.Κ. Ζευγολατιού, Δ.Ε. Βόχας, του Δήμου Βέλου-Βόχας, να είναι ισόγειο για εύκολη πρόσβαση, εμβαδού από 110τ.μ. και έως 120τ.μ., δυναμένου να μεταρρυθμιστεί σύμφωνα με τις υποδείξεις του Ν.Π.Δ.Δ. «ΑΝΕΛΙΞΗ». Το ακίνητο πρέπει να έχει πλήρη φωτισμό, να πληροί τους όρους υγιεινής και τις ανάγκες στέγασης γραφείων και επίπλων για χρήση από τους ηλικιωμένους. Πρέπει επίσης να βρίσκεται σε καλή κατάσταση με υδροχρωματισμούς εσωτερικά και εξωτερικά. Οι τυχόν επισκευές που θα γίνουν εσωτερικά και εξωτερικά (με υπόδειξη του Ν.Π.Δ.Δ. «ΑΝΕΛΙΞΗ») από τον μισθωτή, παραμένουν σε όφελος του μισθίου, χωρίς δικαίωμα του μισθωτή για αποζημίωσή του.

Άρθρο 3: Η μίσθωση θα είναι διάρκειας τριών (3) ετών με δυνατότητα ανανέωσης για άλλα τρία (3) κατόπιν σχετικής απόφασης του Δ.Σ. και αποδοχής της από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου και θα αρχίζει από την ημέρα που θα υπογραφεί η σχετική σύμβαση. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα είναι μηνιαίο και θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και στην συνέχεια θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ), εκτός εάν ο νόμος ορίσει αλλιώς. Η πληρωμή των ενοικίων θα γίνεται στο τέλος κάθε μήνα και μέχρι την 10η του επόμενου μήνα, με την έκδοση του σχετικού χρηματικού εντάλματος πληρωμής στο όνομα του ιδιοκτήτη του οικήματος.

Άρθρο 4: Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να προσκομίσει συνημμένα με την αίτηση-προσφορά διάθεσης του ακινήτου τα εξής δικαιολογητικά: **1)** Συμβόλαιο ιδιοκτησίας του ακινήτου, **2)** Πιστοποιητικό μεταγραφής από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή ένταξης του στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, **3)** Πρόσφατη δήλωση Ε9, **4)** Πρόσφατο *(εντός τελευταίου 10ημέρου πριν την ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης)* πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, από το οποίο να προκύπτει η κυριότητα ή επικαρπία επί του προσφέροντος ακινήτου. *(Σε περίπτωση καθυστέρησης, στην έκδοση του αναφερόμενου πιστοποιητικού με υπαιτιότητα της οικείας υπηρεσίας, ο/η προσφέρων/ουσα υποχρεούται να προσκομίσει αντίγραφο της αίτησης και υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής με την οποία να δηλώνει, α) ότι είναι ο κύριος ή επικαρπωτής του ακινήτου και β) ότι θα προσκομίσει το ανωτέρω πιστοποιητικό κατά την ημέρα της δημοπρασίας), 5)* Πρόσφατο *(εντός τελευταίου 10ημέρου πριν την ημερομηνία κατάθεσης της αίτησης)* πιστοποιητικό ή βεβαίωση από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, ότι δεν έχουν εγγραφεί κατασχέσεις και διεκδικήσεις κατά του κύριου ή επικαρπωτή του προσφερόμενου ακινήτου. *(Σε περίπτωση καθυστέρησης, στην έκδοση του αναφερόμενου πιστοποιητικού με υπαιτιότητα της οικείας υπηρεσίας, ο/η προσφέρων/ουσα υποχρεούται να προσκομίσει αντίγραφο της αίτησης και υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής με την οποία να δηλώνει α) ότι δεν υπάρχουν κατασχέσεις ή διεκδικήσεις σ' αυτό ως κύριος ή επικαρπωτής και γ) ότι θα προσκομίσει το ανωτέρω πιστοποιητικό κατά την ημέρα της δημοπρασίας), 6)* Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής με την οποία να δηλώνει ότι, το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του Ν.Π.Δ.Δ. «ΑΝΕΛΙΞΗ» για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οποιονδήποτε Τρίτο, **7)** Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής με την οποία να δηλώνει ότι, θα παραιτηθεί του δικαιώματος ιδιόχρησης, ως κύριος ή επικαρπωτής σε περίπτωση κατακύρωσης της μίσθωσης σ' αυτόν, **8)** Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής με την οποία να δηλώνει ότι, έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, **9)** Άδεια οικοδομής σε ισχύ *(αρχική και τυχόν τροποποιήσεις)*, **10)** Άδεια συνάθροισης κοινού σύμφωνα με τις διατάξεις της Απόφασης του ΦΕΚ 59/Δ'/1989 όπως ισχύει & τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 όπως ισχύει, **11)** Βεβαίωση μηχανικού περί μη αυθαιρέτων κτισμάτων ή βεβαίωση υπαγωγής ή τακτοποίησης στον ισχύοντα έως σήμερα νόμο όπως ισχύει, **12)**

Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κτιρίου (ΠΕΑ) σε ισχύ, **13**) Λογαριασμό παροχής ηλεκτρικής ενέργειας (Σε περίπτωση διακοπής της παροχής λόγω κενού χώρου, κάθε αποδεικτικό στοιχείο προηγούμενης παροχής ηλεκτρικής ενέργειας).

Άρθρο 5: Ο ιδιοκτήτης κανένα δικαίωμα δεν μπορεί να προβάλλει για τη λύση της σύμβασης στη διάρκεια των τριών (3) ετών + τριών (3) ετών σε περίπτωση παράτασης. Αντίθετα το Ν.Π.Δ.Δ.«ΑΝΕΛΙΞΗ» μπορεί να λύσει τη σύμβαση εάν αποκτήσει δικό του οίκημα ή προσφερθεί άλλο δωρεάν το οποίο θα μπορεί να καλύψει τις ανάγκες που θα εκπληρώνει μέχρι τότε το μισθωμένο οίκημα ή για οποιονδήποτε λόγο καταργηθεί η στέγαση της συγκεκριμένης υπηρεσίας, αποκλεισμένου οποιουδήποτε ενδίκου μέσου για την συνέχιση της μίσθωσης εκ μέρους του ιδιοκτήτη.

Άρθρο 6: Ο αναδειχθησόμενος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρων υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 7: Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη. Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8: Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται σε έγκριση από το Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. «ΑΝΕΛΙΞΗ» και τον κατά νόμο έλεγχο νομιμότητας από την οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Άρθρο 9: Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την γνωστοποίηση σε αυτόν με απόδειξη παραλαβής, της έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη του οικείου συμφωνητικού. Σε διαφορετική περίπτωση και μετά το πέρας της προθεσμίας εάν δεν προσέλθει ο μειοδότης, η σύμβαση θεωρείται οριστικώς καταρτισθείσα.

Καλούνται οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες κατάλληλων ακινήτων σύμφωνα με τα ανωτέρω, να υποβάλλουν μέσα σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την επόμενη εργάσιμη ημέρα της δημοσίευσης της παρούσας και ήτοι μέχρι την Τετάρτη 15 Νοέμβριου 2023 έγγραφες προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι αιτήσεις θα υποβάλλονται με ηλεκτρονικό τρόπο στο e-mail: d.nastos@1306.syzefxis.gov.gr ή με φυσική παρουσία στα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ. «ΑΝΕΛΙΞΗ». Πληροφορίες παρέχονται στα τηλ.: 27410 50420 / 422 / 423.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μαρία Καλλίρη

