



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**Μελέτη : «Μελέτη Πυροπροστασίας Δημοτικών
Κτηρίων»**

K.A. 02.70.7411.01

CPV: 71335000-5

NUTS: EL652

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : 25.000,00€ (Ι.Π. 16.701,16€ +
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΩΣ 2020
8.298,84€)**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 22.282,51€ (με ΦΠΑ 24%)

ΤΙΤΛΟΣ: «Μελέτη Πυροπροστασίας Δημοτικών Κτηρίων»

**Προϋπολογισμός είκοσι δύο χιλιάδων διακοσίων ογδόντα δύο ευρώ και πενήντα ένα λεπτών
(22.282,51 €) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%**

Για το ανωτέρω αναγραφόμενο έργο υπάρχει εγκεκριμένη πίστωση στον προϋπολογισμό του Δήμου
Βέλου-Βόχας με:

K.A. 02.70.7411.01

CPV: 71335000-5 (Τεχνικές Μελέτες)

NUTS: EL652

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Αρ. Μελέτης : 02/2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

- 1. Τεχνική Περιγραφή - Προδιαγραφές**
- 2. Προϋπολογισμός**
- 3. Έντυπο οικονομικής προσφοράς**
- 4. Συγγραφή υποχρεώσεων**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΑΡΘΡΟ 1ο. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΥ

1.1. Γενική περιγραφή

Η μελέτη αφορά την εκπόνηση νέων μελετών ή η επικαιροποίηση παλαιών μελετών, παθητικής και ενεργητικής πυροπροστασίας και όπου απαιτείται, συμπεριλαμβανομένων των αναγκαίων σχεδίων και τεχνικών περιγραφών μονίμων συστημάτων πυροπροστασίας, καθώς και των τευχών δημοπράτησης, για τα Δημοτικά κτίρια :

Α. Δημοτικό Κατάστημα Βραχατίου

Β. Δημοτικό Κατάστημα Ζευγολατιού

Γ. Δημοτικό Κατάστημα Βέλου

Δ. Κτίριο εργοταξίου Βέλου

Ε. Κτίριο εργοταξίου Ζευγολατιού

και θα είναι σύμφωνα με την κείμενη Εθνική Νομοθεσία :

• Υ.Α. 74088 Φ.700.8/2017 (ΦΕΚ 165/Β`/26.1.2017) (Πυροσβεστική Διάταξη 8/2016)

Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας εμπορικών καταστημάτων

• Υ.Α. 3275 Φ.700.17/2016 (ΦΕΚ 388/Β`/19.2.2016) (Αριθμ. Πυροσβεστικής Διάταξης 17/2016) Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας γραφείων

• Υ.Α. 14980 Φ.700.5/2015 (ΦΕΚ 529/Β`/3.4.2015) (Πυροσβεστική Διάταξη 3/2015)

Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας χώρων συνάθροισης κοινού

• Πυρ. Διατ. 8γ/2007 (ΦΕΚ 276/Β`/2.3.2007) Λήψη μέτρων πυροπροστασίας σε εμπορικά καταστήματα και κατάργηση των υπ αριθμ. 1/1978, 8/1997, 8α/2002 και 8β/2004 Πυροσβεστικών διατάξεων

• Υ.Α. 34896Φ700-1/2002 (ΦΕΚ 844/Β`/8.7.2002) Έγκριση τροποποίησης πυροσβεστικής διάταξης 8α/2002

• Αρ. Πρωτ. 39112 Φ.701.2/1998 (ΦΕΚ --/12/10.1998) Κωδικοποίηση ερμηνευτικών - διευκρινιστικών διαταγών επί εφαρμογής του π.δ. 71/1988

• Πυρ.Διατ. 8/1997 (ΦΕΚ 725/Β`/19.8.1997) Λήψη μέτρων πυροπροστασίας σε εμπορικά καταστήματα

• Αποφ. 7181 Φ.700.1, Πυρ/κή Δ/ξη 6/1996 (ΦΕΚ 150/Β`/13.3.1996) Λήψη μέτρων πυροπροστασίας σε αποθήκες

• Υ.Α. 58185/2474/1991 (ΦΕΚ 360/Β`/28.5.1991) Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του π.δ 71/88 «κανονισμός πυροπροστασίας κτιρίων (32/Α διόρθωση 59/Α)»

• Π.Δ. 41 (ΦΕΚ 80/Α`/7.5.2018) Κανονισμός πυροπροστασίας των κτιρίων

• ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (συνημμένο στην υπ' αριθ. 73841 Φ.701.1/18.11.2019 Διαταγή Α.Π.Σ.) με ΑΔΑ : ΩΠ8Φ46ΜΤΛΒ-9Χ8 και

• Κάθε νεότερη διάταξη

Βασική προϋπόθεση αποτελεί η έγκριση των ανωτέρω μελετών από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

1.2. Στοιχεία Μελέτης

Για την εκπόνηση της μελέτης θα ακολουθηθεί η παρακάτω μεθοδολογία:

- Συγκέντρωση των πληροφοριών που αφορούν στοιχεία για την εκπόνηση της μελέτης (οικοδομικές άδειες, υπάρχουσες μελέτες πυροπροστασίας κλπ)
- Καταγραφή υπάρχουσας κατάστασης και αναζήτηση στοιχείων και μελετών από Πολεοδομία, Πυροσβεστική, αρχείο Δήμου κλπ.
- Σχέδια αποτυπώσεων κατόψεων κλπ
- Επεξεργασία όλων των στοιχείων
- Αξιολόγηση του συνόλου των δεδομένων
- Σύνταξη μελετών και
- η έγκριση των μελετών ανά κτίριο από την Πυροσβεστική Υπηρεσία

Γενικές Προδιαγραφές και απαιτήσεις:

Στην παθητική πυροπροστασία μεταξύ άλλων και όπου απαιτείται θα καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις που πρέπει να έχει κάθε κτίριο ανάλογα με τη χρήση του, όπως δομικά στοιχεία, οδεύσεις διαφυγής, φωτεινή σήμανση και φωτισμός των οδεύσεων διαφυγής, καθώς και τα παρακάτω:

- Οι επικίνδυνοι χώροι πρέπει να αποτελούν ξεχωριστό πυροδιαμέρισμα και δεν πρέπει να

βρίσκονται κοντά, από κάτω ή σε άμεση γειτονία με τις εξόδους των κτιρίων.

- Πυροδιαμερισματοποίηση των κτιρίων. (Το μέγιστο εμβαδά πυροδιαμερίσματος εξαρτάται από τη χρήση του κτιρίου).
- Κλιμακοστάσιο πυρ/στών σε κτίρια με ύψος μεγαλύτερο από 25 μ.
- Ανελκυστήρας πυρ/στών σε κτίρια με ύψος μεγαλύτερο από 28 μ.

Οι μελέτες παθητικής πυροπροστασίας θα περιλαμβάνουν το σύνολο των μέτρων για

- την αποφυγή εξάπλωσης της φωτιάς εντός του κτηρίου
- την αποφυγή εξάπλωσης της φωτιάς εκτός κτηρίου
- την εξασφάλιση της απαραίτητης πυραντίστασης και της κατάλληλης σχεδίασης οδεύσεων διαφυγής και εξόδων κινδύνου

Για την υλοποίηση του έργου θα πραγματοποιηθεί

1. αποτύπωση όλων των κύριων και βοηθητικών χώρων
2. απεικόνιση των υφιστάμενων οδεύσεων διαφυγής
 - προσδιορισμός παροχής όδευσης διαφυγής
 - προσδιορισμός γεωμετρικών χαρακτηριστικών οδεύσεων διαφυγής
 - υπολογισμός πραγματικού μήκους απροστάτευτης διαφυγής, αδιεξόδου και πυροπροστατευμένης όδευσης διαφυγής
 - τεχνητού φωτισμού οδεύσεως
3. υπολογισμός της δομικής πυροπροστασίας
 - αποτύπωση φέροντος οργανισμού και δομικών στοιχείων
 - προσδιορισμός του πραγματικού δείκτη πυραντίστασης

Μελέτη Ενεργητικής Πυροπροστασίας

Για κάθε κτίριο συντάσσονται οι μελέτες πυροπροστασίας που εγκρίνονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία. Η μελέτη κάθε Δημοτικού Κτιρίου θα περιλαμβάνει αναλυτικά :

- α. Μελέτη φωτισμού ασφαλείας των οδεύσεων διαφυγής, εξόδων κινδύνου και των χώρων ανοικτής περιοχής.
 - β. Μελέτη σήμανσης ασφαλείας των οδεύσεων διαφυγής, εξόδων κινδύνου και του πυροσβεστικού υλικού/ εξοπλισμού.
 - γ. Σχεδιαγράμματα διαφυγής
 - δ. Μελέτη Προληπτικών μέτρων και απαιτούμενων ενέργειων και
 - ε. Μελέτη μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας
- στ. Τη σύνταξη και παράδοση των τευχών δημοπράτησης για την υλοποίηση των προβλεπόμενων στη μελέτη μέτρων και μέσων πυροπροστασίας

1.3. Παραδοτέα

Η μελέτη θα περιλαμβάνει:

1. Πλήρες τεύχος Τεχνικής Μελέτης και Τευχών Δημοπράτησης που θα περιλαμβάνει όλα τα ανωτέρω σε έντυπη μορφή και σε ψηφιακή με μορφή *.doc και *.pdf
2. Αναλυτικά σχέδια σε έντυπη μορφή σε κλίμακα που απαιτείται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία για την χορήγηση του πιστοποιητικού και σε ψηφιακή με μορφή *.dwg (αρχεία τύπου Autocad) και *.pdf
3. Έγκριση των μελετών ανά κτίριο από την Πυροσβεστική Υπηρεσία

ΑΡΘΡΟ 2ο. ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- του Ν. 4412/2016
- του Ν. 3463/2006 (Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων),
- του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης)
- ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 99 «Ρύθμιση του επαγγέλματος του μηχανικού με καθορισμό των επαγγελματικών δικαιωμάτων για κάθε ειδικότητα.» (ΦΕΚ 187 Α -05 Νοεμβρίου 2018)

Για την εκπόνηση της μελέτης απαιτούνται:

Μελετητές μηχανικοί σύμφωνα με το Π.Δ. 99 «Ρύθμιση του επαγγέλματος του μηχανικού με καθορισμό των επαγγελματικών δικαιωμάτων για κάθε ειδικότητα.» (ΦΕΚ 187 Α / 05 Νοεμβρίου 2018) για την «Εκπόνηση μελετών εγκαταστάσεων και δικτύων Ενεργητικής Πυρασφάλειας και Πυροπροστασίας», ήτοι :

Πολιτικοί Μηχανικοί, Μηχανολόγοι Μηχανικοί, Ηλεκτρολόγοι Μηχανικοί, Αγρονόμοι - Τοπογράφοι Μηχανικοί, Χημικοί Μηχανικοί, Μηχανικοί Μεταλλείων και Μεταλλουργοί Μηχανικοί, Μηχανικοί Μεταλλείων και Μεταλλουργοί Μηχανικοί, Ναυπηγοί Μηχανικοί και Μηχανικοί Παραγωγής και Διοίκησης,

με :

α. Πτυχίο πολυτεχνείου ή πολυτεχνικής σχολής Α.Ε.Ι. του εσωτερικού ή ισότιμων σχολών του εξωτερικού (παράγραφος ιστ. του Άρθρο 2 περί «Κοινών δραστηριοτήτων μηχανικής» του Π.Δ.99/2018 (ΦΕΚ 187Α/05-11-2018)) και άδεια άσκησης επαγγέλματος που χορηγείται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος (Τ.Ε.Ε)

ή

β. Πτυχίο πανεπιστημιακής σχολής του εσωτερικού ή ισότιμων σχολών του εξωτερικού, που το αντικείμενο σπουδών έχει σχέση με τις εγκαταστάσεις και την παραγωγική διαδικασία και άδεια άσκησης επαγγέλματος, όταν αυτή προβλέπεται από τη κείμενη νομοθεσία ή

γ. Πτυχίο Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος (Τ.Ε.Ι) ή ισότιμων σχολών του εξωτερικού ή πτυχίο των πρώην σχολών υπομηχανικών και των Κέντρων Ανωτέρας Τεχνικής και Επαγγελματικής Εκπαίδευσης (Κ.Α.Τ.Ε.Ε.) που σχετίζονται με το αντικείμενο της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 3ο. ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΕΡΓΟΥ

Ο Δήμος Βέλου-Βόχας θα παρέχει το χώρο και τα δεδομένα που απαιτούνται προκειμένου η Ομάδα Έργου του Αναδόχου να παρέχει τις υπηρεσίες της.

ΑΡΘΡΟ 4ο. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο χρόνος παροχής των υπηρεσιών αυτών ορίζεται σε **οκτώ (8)** μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με δυνατότητα παράτασης κατόπιν αιτήματος του αναδόχου και απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

ΑΡΘΡΟ 5ο. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αυτό από τον προϋπολογισμό του Δήμου Βέλου-Βόχας με ποσό **16.701,16€** από **ιδίους πόρους** και ποσό **8.298,84€** από πόρους «**ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΩΣ 2020**»

ΑΡΘΡΟ 6ο. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης είναι:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ :		
ΚΤΙΡΙΟ	ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΒΡΑΧΑΤΙΟΥ	460,27	3.114,33
ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ	255,37	1.726,44
ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΒΕΛΟΥ	433,23	2.931,09
ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΒΕΛΟΥ	237,48	1.605,36
ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ	494,94	3.349,26
Άθροισμα :		12.726,48
Τεύχη Δημοπράτησης 8% άρθρο ΓΕΝ.7		1.018,12
Άθροισμα :	1.881,29	13.744,59
	Σύνολο Μελετών:	15.625,89
	Απρόβλεπτα 15%:	2.343,88
	Σύνολο :	17.969,77
	ΦΠΑ 24%:	4.312,74
	Γενικό Σύνολο:	22.282,51

Ακολουθούν αναλυτικοί υπολογισμοί :

α. ΠΡΟΕΚΤΙΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

(Σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ Β 2519/20.7.2017)

«Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών», κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ, του άρθρου 53 του Ν.4412/2016)

ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΒΡΑΧΑΤΙΟΥ	= 460,27 €
ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ	= 255,37 €
ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΒΕΛΟΥ	= 433,23 €
ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΒΕΛΟΥ	= 237,48 €
ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ	= 494,94 €

ΚΤΙΡΙΟ : **ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΒΡΑΧΑΤΙΟΥ**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.1.1 :

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.2

Συντελεστής ΤΑο= 2,00%

κ= 2,00

μ= 35,00

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

Ε= 398,00

Κατηγορία κτιρίου ΙΙΙ - κτιρια Γραφείων

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια.

ΤΑο= 9,75 x 2,00% = 0,195

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια

ΣΒν= 1,40

ΣΑ, είναι ο συντελεστής, Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια

ΣΑ= 1,00

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3. (Αναπροσαρμογή Δ11/77444/10-03-2023, ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4)

τκ= 1,351

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ:

A1=E*(ΤΑο)*ΣΒν*100 = 10.865,40

A2=(A1/(178,3*τκ))^(1/3)= 3,56

A3=κ+(μ/A2)= 11,83

A4=A3*1.06*E*ΤΑο*ΣΒν*ΣΑ*τκ= 1.841,09

Σύνολο Αμοιβής : 1.841,09 €

Στάδιο μελέτης: Οριστική (με παράλειψη προμελέτης) : 25,00%

A= 1.841,09 x 0,25 = 460,27 €

ΚΤΙΡΙΟ : **ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.1.1 :

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA\sigma) \cdot \Sigma B\nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA\sigma) \cdot \Sigma B\nu \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.2

Συντελεστής ΤΑσ= 2,00%

κ= 2,00

μ= 35,00

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

Ε= 175,00

Κατηγορία κτιρίου ΙΙΙ - κτιρια Γραφείων

ΤΑσ, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια.

ΤΑσ= 9,75 x 2,00% = 0,195

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια

ΣΒν= 1,40

ΣΑ, είναι ο συντελεστής, Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια

ΣΑ= 1,00

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3. (Αναπροσαρμογή Δ11/77444/10-03-2023, ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4)

τκ= 1,351

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ:

A1=E*(ΤΑσ)*ΣΒν*100 = 4.777,50

A2=(A1/(178,3*τκ))^(1/3)= 2,71

A3=κ+(μ/A2)= 14,93

A4=A3*1.06*E*ΤΑσ*ΣΒν*ΣΑ*τκ= 1.021,47

Σύνολο Αμοιβής : 1.021,47 €

Στάδιο μελέτης: Οριστική (με παράλειψη προμελέτης) : 25,00%

A= 1.021,47 x 0,25 = 255,37 €

ΚΤΙΡΙΟ : ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΒΕΛΟΥ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.1.1 :

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TA\sigma) \cdot \Sigma B\nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TA\sigma) \cdot \Sigma B\nu \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.2

Συντελεστής ΤΑσ= 2,00%

κ= 2,00

μ= 35,00

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

Ε= 366,00

Κατηγορία κτιρίου ΙΙΙ - κτιρια Γραφείων

ΤΑσ, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια.

ΤΑσ= 9,75 x 2,00% = 0,195

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια

$\Sigma Bv = 1,40$
 ΣA , είναι ο συντελεστής, Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια
 $\Sigma A = 1,00$
 $\tau\kappa$, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3. (Αναπροσαρμογή Δ11/77444/10-03-2023, ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4)
 $\tau\kappa = 1,351$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ:

$A1 = E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100 = 9.991,80$
 $A2 = (A1 / (178,3 \cdot \tau\kappa))^{(1/3)} = 3,46$
 $A3 = \kappa + (\mu / A2) = 12,11$
 $A4 = A3 \cdot 1,06 \cdot E \cdot TAo \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa = 1.732,93$
 Σύνολο Αμοιβής : 1.732,93 €
 Στάδιο μελέτης: Οριστική (με παράλειψη προμελέτης) : 25,00%
A = 1.732,93 x 0,25 = 433,23 €

ΚΤΙΡΙΟ : ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΒΕΛΟΥ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.1.1 :

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές κ , μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.2

Συντελεστής $TAo = 2,00\%$
 $\kappa = 2,00$
 $\mu = 35,00$
 E , είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m^2 .
 $E = 158,00$

Κατηγορία κτιρίου ΙΙΙ - κτιρια Γραφείων

TAo , είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια.

$TAo = 9,75 \times 2,00\% = 0,195$

ΣBv , είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια

$\Sigma Bv = 1,40$

ΣA , είναι ο συντελεστής, Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια

$\Sigma A = 1,00$

$\tau\kappa$, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3. (Αναπροσαρμογή Δ11/77444/10-03-2023, ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4)

$\tau\kappa = 1,351$

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ:

$A1 = E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100 = 4.313,40$
 $A2 = (A1 / (178,3 \cdot \tau\kappa))^{(1/3)} = 2,62$
 $A3 = \kappa + (\mu / A2) = 15,38$
 $A4 = A3 \cdot 1,06 \cdot E \cdot TAo \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa = 949,92$
 Σύνολο Αμοιβής : 949,92 €
 Στάδιο μελέτης: Οριστική (με παράλειψη προμελέτης) : 25,00%
A = 949,92 x 0,25 = 237,48 €

ΚΤΙΡΙΟ : ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 1.1.1 :

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 1.2

Συντελεστής ΤΑο= 2,00%

κ= 2,00

μ= 35,00

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

Ε= 440,00

Κατηγορία κτιρίου ΙΙΙ - κτιρια Γραφείων

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια.

ΤΑο= 9,75 x 2,00% = 0,195

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια

ΣΒν= 1,40

ΣΑ, είναι ο συντελεστής, Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια

ΣΑ= 1,00

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3. (Αναπροσαρμογή Δ11/77444/10-03-2023, ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4)

τκ= 1,351

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΠΑΘΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ:

$A1 = E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot 100 = 12.012,00$

$A2 = (A1 / (178,3 \cdot \tau\kappa))^{1/3} = 3,68$

$A3 = \kappa + (\mu / A2) = 11,51$

$A4 = A3 \cdot 1,06 \cdot E \cdot TAo \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma A \cdot \tau\kappa = 1.979,76$

Σύνολο Αμοιβής : 1.979,76 €

Στάδιο μελέτης: Οριστική (με παράλειψη προμελέτης) : 25,00%

A = 1.979,76 x 0,25 = 494,94 €

β. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

(Σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ Β 2519/20.7.2017)

«Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών», κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ, του άρθρου 53 του Ν.4412/2016)

ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΒΡΑΧΑΤΙΟΥ	= 3.114,33 €
ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ	= 1.726,44 €
ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΒΕΛΟΥ	= 2.931,09 €
ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΒΕΛΟΥ	= 1.605,36 €
ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ	= 3.349,26 €

ΚΤΙΡΙΟ : ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΒΡΑΧΑΤΙΟΥ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 3.1.Α :

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 3.2

Συντελεστής ΤΑο= 0,03

κ= κ= 2,30

μ= μ= 45,00

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

Ε= Ε= 398,00

Κατηγορία κτιρίου ΙΙΙ - κτιρια Γραφείων

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια.

ΤΑο= 9,75 0,03 0,29

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια

ΣΒν= 1,40

ΣΑ, είναι ο συντελεστής, Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια

ΣΑ= 1,00

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3. (Αναπροσαρμογή Δ11/77444/10-03-2023, ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4)

τκ= 1,35

ΣΗΜ, είναι συντελεστής σύμφωνα με τον πίνακα Ιδ.

Κατηγορία κτιρίου, κτιρια Γραφείων και Δημόσιας Διοίκησης, πίνακας Ιδ.

ΣΗΜ= 1,00

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ:

A1=E*(ΤΑο)*ΣΗΜ*ΣΒν*100 = 16.298,10

A2=(A1/(178,3*τκ))^(1/3)= 4,07

A3=κ+(μ/A2)= 13,34

A4=A3*1,06*E*ΤΑο*ΣΒν*ΣΑ*ΣΗΜ*τκ= 3.114,33

Σύνολο Αμοιβής : **3.114,33** €

ΚΤΙΡΙΟ : **ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 3.1.Α :

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 3.2

Συντελεστής ΤΑο= 0,03

κ= κ= 2,30

μ= μ= 45,00

Ε, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

Ε= Ε= 175,00

Κατηγορία κτιρίου ΙΙΙ - κτιρια Γραφείων

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια.

ΤΑο= 9,75 0,03 0,29

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια

ΣΒν= 1,40

ΣΑ, είναι ο συντελεστής, Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια

ΣΑ= 1,00

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3. (Αναπροσαρμογή Δ11/77444/10-03-2023, ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4)

τκ= 1,35

ΣΗΜ, είναι συντελεστής σύμφωνα με τον πίνακα Ιδ.

Κατηγορία κτιρίου, κτιρια Γραφείων και Δημόσιας Διοίκησης, πίνακας Ιδ.

ΣΗΜ= 1,00

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ:

A1=E*(ΤΑο)*ΣΗΜ*ΣΒν*100 = 7.166,25

A2=(A1/(178,3*τκ))^(1/3)= 3,10

A3=κ+(μ/A2)= 16,82

A4=A3*1.06*E*ΤΑο*ΣΒν*ΣΑ*ΣΗΜ*τκ= 1.726,44

Σύνολο Αμοιβής : 1.726,44 €

ΚΤΙΡΙΟ : ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΒΕΛΟΥ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 3.1.Α :

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (\text{ΤΑο}) \cdot \Sigma \text{ΗΜ} \cdot \Sigma \text{Βν} \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (\text{ΤΑο}) \cdot \Sigma \text{Βν} \cdot \Sigma \text{ΗΜ} \cdot \tau \kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 3.2

Συντελεστής ΤΑο= 0,03

κ= κ= 2,30

μ= μ= 45,00

E, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

E= E= 366,00

Κατηγορία κτιρίου ΙΙΙ - κτιρια Γραφείων

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια.

ΤΑο= 9,75 0,03 0,29

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια

ΣΒν= 1,40

ΣΑ, είναι ο συντελεστής, Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια

ΣΑ= 1,00

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3. (Αναπροσαρμογή Δ11/77444/10-03-2023, ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4)

τκ= 1,35

ΣΗΜ, είναι συντελεστής σύμφωνα με τον πίνακα Ιδ.

Κατηγορία κτιρίου, κτίρια Γραφείων και Δημόσιας Διοίκησης, πίνακας Ιδ.

ΣΗΜ= 1,00

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ:

A1=E*(ΤΑο)*ΣΗΜ*ΣΒν*100 = 14.987,70

A2=(A1/(178,3*τκ))^(1/3)= 3,96

A3=κ+(μ/A2)= 13,66

A4=A3*1.06*E*ΤΑο*ΣΒν*ΣΑ*ΣΗΜ*τκ= 2.931,09

Σύνολο Αμοιβής : 2.931,09 €

ΚΤΙΡΙΟ : ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΒΕΛΟΥ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 3.1.Α :

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 3.2

Συντελεστής ΤΑο= 0,03

κ= κ= 2,30

μ= μ= 45,00

E, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

E= E= 158,00

Κατηγορία κτιρίου III - κτιρια Γραφείων

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια.

ΤΑο= 9,75 0,03 0,29

ΣBv, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια

ΣBv= 1,40

ΣΑ, είναι ο συντελεστής, Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια

ΣΑ= 1,00

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3. (Αναπροσαρμογή Δ11/77444/10-03-2023, ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4)

τκ= 1,35

ΣΗΜ, είναι συντελεστής σύμφωνα με τον πίνακα Ιδ.

Κατηγορία κτιρίου, κτιρια Γραφείων και Δημόσιας Διοίκησης, πίνακας Ιδ.

ΣΗΜ= 1,00

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ:

A1=E*(ΤΑο)*ΣΗΜ*ΣBv*100 = 6.470,10

A2=(A1/(178,3*τκ))^(1/3)= 2,99

A3=κ+(μ/A2)= 17,33

A4=A3*1.06*E*ΤΑο*ΣBv*ΣΑ*ΣΗΜ*τκ= 1.605,36

Σύνολο Αμοιβής : 1.605,36 €

ΚΤΙΡΙΟ : ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A υπολογίζεται με τον γενικό τύπο του Άρθρου ΟΙΚ. 3.1.Α :

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (TAo) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau\kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (TAo) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau\kappa$$

Οι συντελεστές κ, μ λαμβάνονται ανά κατηγορία μελέτης σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ. 3.2

Συντελεστής ΤΑο= 0,03

κ= κ= 2,30

μ= μ= 45,00

E, είναι το εμβαδόν του κτιρίου σε m².

E= E= 440,00

Κατηγορία κτιρίου III - κτιρια Γραφείων

ΤΑο, είναι η βασική ενιαία τιμή αφετηρίας, σύμφωνα με το Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια.

ΤΑο= 9,75 0,03 0,29

ΣΒν, είναι συντελεστής ανάλογα το είδος του κτιρίου, Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια

ΣΒν= 1,40

ΣΑ, είναι ο συντελεστής, Άρθρο ΟΙΚ.1.1., πίνακας Ια

ΣΑ= 1,00

τκ, είναι συντελεστής σύμφωνα με το Άρθρο ΓΕΝ.3. (Αναπροσαρμογή Δ11/77444/10-03-2023, ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4)

τκ= 1,35

ΣΗΜ, είναι συντελεστής σύμφωνα με τον πίνακα Ιδ.

Κατηγορία κτιρίου, κτιρια Γραφείων και Δημόσιας Διοίκησης, πίνακας Ιδ.

ΣΗΜ= 1,00

ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ:

$A1 = E * (TAo) * ΣΗΜ * ΣΒν * 100 = 18.018,00$

$A2 = (A1 / (178,3 * τκ))^{(1/3)} = 4,21$

$A3 = κ + (μ / A2) = 12,98$

$A4 = A3 * 1.06 * E * TAo * ΣΒν * ΣΑ * ΣΗΜ * τκ = 3.349,26$

Σύνολο Αμοιβής : 3.349,26 €

Οι τελικές αμοιβές θα επικαιροποιηθούν σύμφωνα με τα ανωτέρω κατόπιν των τελικών και οριστικών δεδομένων της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 7ο. ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Συμβατικά στοιχεία είναι το συμφωνητικό μεταξύ Αναδόχου και Δήμου Βέλου-Βόχας.

ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟ: 22-08-2023

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης

Τ.Υ. & Πολεοδομίας

Δημήτριος Πολίτης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Μελέτη : «Μελέτη Πυροπροστασίας Δημοτικών
Κτηρίων»

Κ.Α. 02.70.7411.01
CPV: 71335000-5
NUTS: EL652

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : 25.000,00 (Ι.Π. 16.701,16€ +
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΩΣ 2020
8.298.84€)

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 24.365,33 €€

Π Ρ Ο Ύ Π Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

Της δαπάνης που απαιτείται για την υλοποίηση της «Μελέτης Πυροπροστασίας Δημοτικών Κτηρίων»:

A/A	ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΕΠΙ-ΜΕΡΟΥΣ ΚΟΣΤΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΜΟΙΒΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ ΟΜΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ	
1.	Εκπόνηση μελετών παθητικής πυροπροστασίας							
	1.1 ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΒΡΑΧΑΤΙΟΥ	Κατ' αποκοπή	1,00	460,27	460,27	1.881,29	15.625,89	
	1.2 ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ	Κατ' αποκοπή	1,00	255,37	255,37			
	1.3 ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΒΕΛΟΥ	Κατ' αποκοπή	1,00	433,23	433,23			
	1.4 ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΒΕΛΟΥ	Κατ' αποκοπή	1,00	237,48	237,48			
	1.5 ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ	Κατ' αποκοπή	1,00	494,94	494,94			
2.	Εκπόνηση μελετών ενεργητικής πυροπροστασίας							
	1.1 ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΒΡΑΧΑΤΙΟΥ	Κατ' αποκοπή	1,00	3.114,33	3.114,33	12.726,48		15.625,89
	1.2 ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ	Κατ' αποκοπή	1,00	1.726,44	1.726,44			
	1.3 ΚΤΙΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ ΒΕΛΟΥ	Κατ' αποκοπή	1,00	2.931,09	2.931,09			

	1.4 ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΒΕΛΟΥ	Κατ' αποκοπή	1,00	1.605,36	1.605,36		
	1.5 ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟΥ	Κατ' αποκοπή	1,00	3.349,26	3.349,26		
3.	Τεύχη Δημοπράτησης						
	Τεύχη Δημοπράτησης (Στο σύνολο των μελετών ενεργητικής πυροπροστασίας)	Κατ' αποκοπή	8%	12.726,48	1.018,12	1.018,12	
ΣΥΝΟΛΟ:							15.625,89
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%:							2.343,88
ΣΥΝΟΛΟ:							17.969,77
ΦΠΑ 24%:							4.312,74
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ:							22.282,51

ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟ: 22-08-2023
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
Τ.Υ. & Πολεοδομίας

Δημήτριος Πολίτης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

**Μελέτη : «Μελέτη Πυροπροστασίας Δημοτικών
Κτηρίων»**

Κ.Α. 02.70.7411.01

CPV: 71335000-5

NUTS: EL652

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : 25.000,00 € (Ι.Π. 16.701,16€ +
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΩΣ 2020
8.298,84€)**

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 22.282,51€ (με ΦΠΑ 24%)

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Σελ. 1 από 3

Α. ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΕΚΠΤΩΣΗΣ

Ομάδα	Ένδειξη εργασιών μελέτης	Προσφερόμενη έκπτωση κατά ομάδα σε ακέραιες μονάδες (%)	
		Ολογράφως	Αριθμητικώς
1	Εκπόνηση μελετών παθητικής πυροπροστασίας		
2	Εκπόνηση μελετών ενεργητικής πυροπροστασίας		
3.	Τεύχη Δημοπράτησης		
..... Οι Προσφέροντες			
(Ονοματεπώνυμο υπογραφόντων και σφραγίδα εργοληπτικών επιχειρήσεων)			

Β. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

(Για την υποβοήθηση της επιτροπής διαγωνισμού στην κατάταξη των διαγωνιζομένων κατά σειρά μειοδοσίας)

Ομάδα	Εργασίες	Δαπάνη ομάδας κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης (Ευρώ)	Προσφερόμενη έκπτωση (%)	Δαπάνη ομάδας μετά την έκπτωση (Ευρώ)
1.	Εκπόνηση μελετών παθητικής πυροπροστασίας	1.881,29		
2.	Εκπόνηση μελετών ενεργητικής πυροπροστασίας	12.726,48		
3.	Τεύχη Δημοπράτησης	1.018,12		
Άθροισμα δαπανών εργασιών κατά τη μελέτη Σσ=		15.625,89	Κατά την προσφορά	
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15,00%		2.343,88	15,00% x Σπ=	
Σύνολο Σ1 =		17.969,77	Π1 =	

Οι Προσφέροντες

(Ονοματεπώνυμο υπογραφόντων και σφραγίδα εργοληπτικών επιχειρήσεων)

ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟ: 22-08-2023

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
Τ.Υ. & Πολεοδομίας

Δημήτριος Πολίτης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3

Σελ. 3 από 3



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΒΛΕΨΕΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Σπ. Κοκκώνη 2
: Ζευγολατιό Κορινθίας
Τ.Κ. : ΤΚ 20001- ΖΕΥΓΟΛΑΤΙΟ
Τηλέφωνο : 2741360537

ΜΕΛΕΤΗ: «Μελέτη Πυροπροστασίας
Δημοτικών Κτηρίων»

ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: 25.000,00 € - Ι.Π. 16.701,16€ +
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΕΩΣ 2020
8.298,84€
(με τον ΦΠΑ 24%)

«Μελέτη Πυροπροστασίας Δημοτικών Κτηρίων»

ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Ζευγολατιό: 22-08-2023

Πίνακας Περιεχομένων Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΣΥ)

- Άρθρο 1: Εισαγωγή
- Άρθρο 2: Εκτέλεση της Σύμβασης
- Άρθρο 3: Προσωπικό του Αναδόχου
- Άρθρο 4: Αμοιβή - Κρατήσεις
- Άρθρο 5: Εγγυήσεις
- Άρθρο 6: Ποινικές ρήτρες
- Άρθρο 7: Γενικά καθήκοντα, Ευθύνες, Υποχρεώσεις του Αναδόχου
- Άρθρο 8: Υποχρεώσεις του Εργοδότη
- Άρθρο 9: Διαφορές - Διαφωνίες - Ανώτερη βία
- Άρθρο 10: Έκπτωση Αναδόχου – Διάλυση Σύμβασης
- Άρθρο 11: Διοικητική και Δικαστική Επίλυση Διαφορών
- Άρθρο 12: Ισχύουσα Νομοθεσία και Γλώσσα Επικοινωνίας

Άρθρο 1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1.1 Γενικά

Η παρούσα Ε.Σ.Υ. προσδιορίζει το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου. Τα ειδικά θέματα που σχετίζονται με την διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνονται στο τεύχος "Διακήρυξη", ενώ το αντικείμενο και τα τεχνικά χαρακτηριστικά της σύμβασης στο τεύχος "Τεχνικών Δεδομένων".

1.2 Ορισμοί, Συντομογραφίες και Αρχικά (όπως εμφανίζονται στις παρενθέσεις)

Αναθέτουσα αρχή της παρούσας σύμβασης είναι ο **Δήμος Βέλου-Βόχας**

Κύριος του έργου (ΚτΕ) είναι ο **Δήμος Βέλου-Βόχας**

Εργοδότης είναι ο **Δήμος Βέλου-Βόχας**

Ανάδοχος: Ο οικονομικός φορέας ή η ένωση οικονομικών φορέων στον οποίο ανατίθεται από τον εργοδότη με δημόσια σύμβαση η εκπόνηση της μελέτης κατά το άρθρο 2 του Ν.4412/2016.

Προϊσταμένη Αρχή (Π.Α.): **Οικονομική Επιτροπή Δήμου Βέλου-Βόχας**

Διευθύνουσα Υπηρεσία (Δ.Υ.): **Δ/νση Τ.Υ. & Πολεοδομίας Δήμου Βέλου-Βόχας**

Συμβατική Αμοιβή: Η οικονομική προσφορά του αναδόχου.

Δημόσια σύμβαση μελέτης ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών: Η σύμβαση με αντικείμενο την εκπόνηση μελετών κατά το άρθρο 2 παρ. 3 περ 6 (α) του Ν.4412/2016.

Έγγραφο της σύμβασης: Κάθε έγγραφο το οποίο παρέχει ή στο οποίο παραπέμπει ο αναθέτων φορέας με σκοπό να περιγράψει ή να προσδιορίσει στοιχεία της σύμβασης ή της διαδικασίας ανάθεσης, όπως :

A. Η Διακήρυξη

B. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων

Γ. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων

1.3 Σειρά Ισχύος Συμβατικών Τευχών

Μετά την υπογραφή του συμφωνητικού η σειρά ισχύος των εγγράφων είναι η ακόλουθη:

1. Το Συμφωνητικό
2. Η Διακήρυξη
3. Η Οικονομική προσφορά του Αναδόχου
4. Η Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου
5. Η Συγγραφή Υποχρεώσεων
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων με το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και την τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.
7. Το τεύχος των προεκτιμώμενων αμοιβών με τους αναλυτικούς υπολογισμούς της προεκτιμηθείσας αμοιβής

1.4 Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης με την «**πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής**», σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016 και του υπ' αριθ. 10/17-05-2023 Πρακτικό (Θέμα 14^ο) του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Άρθρο 2 ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

2.1 Τόπος και χρόνος

Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι είτε το γραφείο του, είτε και η περιοχή του έργου εφόσον τούτο απαιτείται.

Ο ανάδοχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των αρμοδίων οργάνων του εργοδότη (Προϊστ/νης Αρχής, Διευθ/σας Υπ/σίας και επιβλεπόντων) να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες και συμβουλές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή που πρόκειται να κατασκευαστεί το μελετούμενο έργο και εν γένει να παρέχει την υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

Με την κοινοποίηση της απόφασης της Προϊσταμένης Αρχής για την έγκριση της ανάθεσης προς τον ανάδοχο, καλείται αυτός να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό μέσα σε 20 ημέρες. Στο ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογράψει για λογαριασμό του εργοδότη το νόμιμο κατά τις οικείες διατάξεις όργανο και από πλευράς του αναδόχου ο ορισθείς με την υποβολή της προσφοράς εκπρόσωπός του. Συμβατικός χρόνος εκτέλεσης της σύμβασης είναι η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης όπως αυτός προσδιορίζεται στη διακήρυξη του διαγωνισμού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει, αν δεν ορίζεται διαφορετικά στο ιδιωτικό συμφωνητικό, με την επομένη της υπογραφής του. Στη διακήρυξη ορίζεται ο χρόνος εκπόνησης της μελέτης.

Στο τεύχος «Τεχνικών Δεδομένων» παρέχεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης των επί μέρους μελετών, από το οποίο προκύπτει ο καθαρός χρόνος εκπόνησης του συνόλου του μελετητικού έργου και ο επιπρόσθετος χρόνος που περιλαμβάνει τις καθυστερήσεις για τις οποίες δεν ευθύνεται ο ανάδοχος. Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα, το οποίο μετά την έγκρισή του θα αποτελεί συμβατικό στοιχείο. Στο νέο χρονοδιάγραμμα θα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης, τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης και οι χρόνοι των απαιτούμενων εγκρίσεων και ενεργειών της Υπηρεσίας, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν κατά τα λοιπά οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του Ν.4412/2016.

2.2 Εκπρόσωποι του αναδόχου

Το ιδιωτικό συμφωνητικό θα υπογραφεί, από πλευράς αναδόχου, από τον ήδη εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο της ανάθεσης εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου (παρ. 6 και 7 του άρθρου 96 του Ν.4412/2016), ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

Επί πλέον, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, ο ανάδοχος δύναται να ορίσει και αναπληρωτή εκπρόσωπο με τις ίδιες αρμοδιότητες. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων του αναδόχου γνωστοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον εργοδότη, στο οποίο επισυνάπτεται η σχετική απόφαση των καταστατικών οργάνων του αναδόχου ή των μελών του σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας. Η αντικατάσταση του εκπροσώπου του αναδόχου υπόκειται στην έγκριση του Προϊσταμένου της Δ.Υ. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον εργοδότη. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον παλιό εκπρόσωπο ή στην παλιά διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

Κατά την υπογραφή του συμφωνητικού ο ανάδοχος δηλώνει την έδρα του και τον αντίκλητό του. Σε περίπτωση αναδόχου σύμπραξης, ως έδρα του αναδόχου θεωρείται η έδρα του εκπροσώπου του.

Αντίκλητος του αναδόχου ορίζεται φυσικό πρόσωπο που κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και αποδέχεται το διορισμό του με δήλωση που περιλαμβάνεται στο κείμενο της σύμβασης ή υποβάλλεται με ιδιαίτερο έγγραφο. Αντίκλητος δεν αποκλείεται να είναι και ο εκπρόσωπος του αναδόχου, εφόσον κατοικεί στην έδρα της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Στον αντίκλητο γίνονται νόμιμα, αντί του αναδόχου, οι κοινοποιήσεις των εγγράφων της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος μπορεί να αντικαταστήσει τον αντίκλητό του, μέχρι όμως την υποβολή της σχετικής δήλωσης με την οποία αντικαθίσταται, οι κοινοποιήσεις νομίμως γίνονται στον αντίκλητο. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία δικαιούται να απαιτήσει από τον ανάδοχο την αντικατάσταση του αντίκλητου, αν ο τελευταίος δεν παραλαμβάνει τα έγγραφα που απευθύνονται προς τον ανάδοχο. Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί αμέσως στην απαίτηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

2.3 Επίβλεψη της Σύμβασης

Ο Εργοδότης θα ορίσει και θα γνωστοποιήσει σχετικά στον ανάδοχο τα πρόσωπα που θα επιβλέψουν την εκτέλεση των εργασιών της σύμβασης. Οι αρμοδιότητες και ευθύνες των επιβλεπόντων ορίζονται κατά το άρθρο 183 του Ν.4412/2016.

2.4 Υποβολή Εκθέσεων από τον ανάδοχο

Οι υποχρεώσεις του αναδόχου για την υποβολή εργασιών και εκθέσεων αναγράφονται αναλυτικά στο τεύχος “Τεχνικών Δεδομένων”.

Άρθρο 3 ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει επαρκές και κατάλληλο προσωπικό για την εκτέλεση των υπηρεσιών που του ανατίθενται, σύμφωνα και με τις δεσμεύσεις που ανέλαβε με την υποβολή της προσφοράς του. Η εμπειρία και εν γένει τα προσόντα του προσωπικού αυτού τελούν υπό την ρητή ή και σιωπηρή έγκριση του εργοδότη.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση της σύμβασης την ομάδα που δήλωσε κατά την διαδικασία του διαγωνισμού και να δηλώσει άμεσα την αποχώρηση οποιουδήποτε μέλους της ομάδας. Η Δ.Υ. ερευνά τους λόγους αποχώρησης και μπορεί να εγκρίνει την αναπλήρωσή του με αντίστοιχο στέλεχος που διαθέτει τουλάχιστον τα ίδια προσόντα, αν η αποχώρηση οφείλεται σε σπουδαίο λόγο. Αν η αποχώρηση έγινε με ευθύνη του αναδόχου και δεν κριθεί δικαιολογημένη, επισύρει την ποινή της εκπτώσεως (παρ. 3 του άρθρου 188 του Ν.4412/2016). Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικο-ασφαλιστικού και εργατικού δικαίου που έχουν θεσπιστεί από το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα XIV του Προσαρτήματος Β' του ν.4412/2016.

Άρθρο 4 ΑΜΟΙΒΗ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

4.1 Αμοιβή του αναδόχου

Συμβατική αμοιβή του αναδόχου είναι το ποσό της οικονομικής του προσφοράς και η **τελική αμοιβή** θα προκύψει σύμφωνα με την Υ.Α. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ Β 2519/20.7.2017) περί «Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών», κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ, του άρθρου 53 του Ν.4412/2016) και των τελικών δεδομένων των οριστικών μελετών και των ποσοστών οικονομικής προσφοράς.

Η αμοιβή αυτή μπορεί να τροποποιηθεί στις περιπτώσεις που

α) αυξάνεται το φυσικό αντικείμενο, με συμπληρωματική σύμβαση

β) εγκριθούν αρμοδίως αποζημιώσεις,

γ) δοθεί παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης της σύμβασης με αναθεώρηση της αμοιβής του εφόσον συντρέχουν οι λόγοι και προϋποθέσεις του Νόμου κατά τα αναφερόμενα στα άρθρα 132 και 186 του Νόμου.

4.2 Τα στοιχεία της αμοιβής του αναδόχου

Ο ανάδοχος αμείβεται σύμφωνα με την ανάλυση της αμοιβής του, σε κατηγορίες μελετών και στάδια (εάν εφαρμόζεται), όπως προκύπτουν από την οικονομική του προσφορά.

Ο ανάδοχος αμείβεται τμηματικά, επί τη βάσει της γενομένης με την οικονομική προσφορά του αναδόχου ανάλυσης της αμοιβής του και κατανέμεται σε προκαταβολή και πληρωμές μετά την υποβολή, την έγκριση και παραλαβή της μελέτης. Ειδικότερα ρυθμίζεται από το άρθρο 187 του Ν.4412/2016:

α) Με την υπογραφή της σύμβασης, χορηγείται στον ανάδοχο έντοκη προκαταβολή που ανέρχεται σε ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της συμβατικής αμοιβής του σταδίου, έναντι ισόποσης εγγυητικής επιστολής, που εκδίδεται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν.4412/2016.

β) Μετά την παρέλευση του μισού συμβατικού χρόνου και εφόσον έχει κατά την κρίση της επιβλέπουσας υπηρεσίας εκπονηθεί εργασία ποσοστού μεγαλύτερου του πενήντα τοις εκατό (50%) του υπόψη σταδίου, καταβάλλεται έναντι ισόποσης εγγυητικής επιστολής επιπλέον ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της αμοιβής που αντιστοιχεί στο υπόψη στάδιο.

γ) Μετά την υποβολή κάθε σταδίου ανά κατηγορία μελέτης, κατόπιν συνοπτικού ελέγχου της πληρότητας και επάρκειας αυτής, επιστρέφονται οι εγγυήσεις των προηγούμενων εδαφίων και καταβάλλεται ανακεφαλαιωτικά ποσοστό εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αμοιβής του σταδίου.

δ) Εφόσον η μελέτη δεν έχει εγκριθεί μετά την παρέλευση διμήνου από την υποβολή της, καταβάλλεται κατόπιν συνοπτικού ελέγχου επάρκειας αυτής επιπλέον ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%).

ε) Μετά την έγκριση και προσωρινή παραλαβή κάθε ενδιάμεσου σταδίου ανά κατηγορία μελέτης καταβάλλεται επιπλέον ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της αμοιβής του σταδίου.

στ) Μετά την έγκριση του τελικού σταδίου της μελέτης καταβάλλεται επιπλέον ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αμοιβής του τελικού σταδίου ή είκοσι τοις εκατό (20%) της αμοιβής του τελικού σταδίου με κατάθεση εγγυητικής επιστολής για το επιπλέον πέντε τοις εκατό (5%).

ζ) Μετά την τελική παραλαβή της μελέτης καταβάλλεται το υπόλοιπο της αμοιβής πέντε τοις εκατό (5%) ή επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή της προηγούμενης περίπτωσης

Για την πληρωμή του ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει Λογαριασμούς Πληρωμής, που συντάσσονται, ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με τις παραγράφους 5-9 του άρθρου 187 του Ν.4412/2016.

Ειδικότερα αναγράφονται:

i) Το είδος των εργασιών.

ii) Οι συγκεκριμένες εργασίες που ολοκληρώθηκαν.

iii) Πίνακας αμοιβής με τα αιτούμενα προς πληρωμή ποσά για τις εργασίες που ολοκληρώθηκαν, τη μέγιστη συνολική αμοιβή και το άθροισμα των προηγούμενων αμοιβών. Σε περίπτωση σύμπραξης συνυποβάλλεται ο εν ισχύ πίνακας επιμερισμού της αμοιβής στα μέλη της, ενώ σε περίπτωση αναδόχου κοινοπραξίας την αμοιβή εισπράττει ο εκπρόσωπός της και την επιμερίζει στα μέλη της με ευθύνη του.

iv) Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και της 1ης τμηματικής πληρωμής, που ισχύουν κατά την υποβολή του λογαριασμού.

v) Το πληρωτέο ποσό

vi) Ο αναλογών Φ.Π.Α.

Αν οι λογαριασμοί περιέχουν ασάφειες ό σφάλματα, σε βαθμό που η διόρθωση τους να καθίσταται ανέφικτη, επιστρέφονται στον ανάδοχο για επανασύνταξη μέσα στην προθεσμία έγκρισης τους. Αν οι ασάφειες και τα σφάλματα αφορούν διακριτά κονδύλια των λογαριασμών, εκκρίνονται κατά το μη αμφισβητούμενο μέρος και κατά το υπόλοιπο επιστρέφονται για επανασύνταξη. Η μηνιαία προς έγκριση προθεσμία αρχίζει από την υποβολή του επανασυνταγμένου λογαριασμού.

Μετά την έγκριση του Λογαριασμού ο ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά για την είσπραξη του:

i) Απόδειξη ή Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών

ii) Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας.

iii) Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας που αφορά τον ίδιο, αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο, ή τις ασφαλιστικές υποχρεώσεις προς τους απασχολούμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας (ΕΦΚΑ, ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ, κλπ), όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο. Οι συμπράξεις και κοινοπραξίες αποδεικνύουν την ασφαλιστική ενημερότητα όλων των μελών τους.

iv) Διπλότυπα γραμμάτια καταβολής των εκάστοτε ισχυουσών κρατήσεων (0,06% υπέρ ΕΑΑΔΗΣΥ με το χαρτόσημό του και ΟΓΑ χαρτοσήμου, φόροι κλπ), αν αυτές δεν παρακρατούνται από τον εργοδότη.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ακόμα να προσκομίσει κατ' αίτηση του εργοδότη και οποιοδήποτε άλλο δικαιολογητικό απαιτείται από την ελληνική νομοθεσία για την πληρωμή της απαίτησης.

Αν η πληρωμή λογαριασμού καθυστερήσει, χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, πέραν του ενός μηνός, μετά τη ρητή έγκριση, του οφείλεται τόκος υπερημερίας που υπολογίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Ζ' του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 (Α'107). Προϋπόθεση πληρωμής του λογαριασμού είναι η προσκόμιση από τον ανάδοχο όλων των απαιτούμενων δικαιολογητικών πληρωμής. Το τιμολόγιο μπορεί να προσκομίζεται μεταγενεστέρως κατά την είσπραξη του ποσού του λογαριασμού. Ο ανάδοχος δικαιούται ακόμα να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης μέχρι την καταβολή της αμοιβής του, ύστερα από κοινοποίηση ειδικής έγγραφης δήλωσης περί διακοπής των εργασιών, προς τη Διευθύνουσα Υπηρεσία. Στην περίπτωση αυτή δικαιούται ισόχρονη παράταση. Υπαιτιότητα του αναδόχου για τη μη πληρωμή λογαριασμού υπάρχει μόνο σε περίπτωση κατά την οποία αποδεδειγμένα κλήθηκε εγγράφως από την αρμόδια υπηρεσία του κυρίου του έργου και αδράνησε ή παρέλειψε να προσκομίσει τα αναγκαία δικαιολογητικά για την πληρωμή του.

Η κατάσταση στα χέρια τρίτου της αμοιβής του αναδόχου, πριν από την παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης, δεν επιτρέπεται.

Διευκρινίζεται ότι :

- i. Ο ανάδοχος είναι πλήρως και αποκλειστικά υπεύθυνος για όλες τις εισφορές, οφειλές, τέλη και άλλες πληρωμές στα Ταμεία Κοινωνικής Ασφάλισης, Υγειονομικής Περίθαλψης και Συντάξεων, Επαγγελματικών, Δημόσιων ή άλλων φορέων, όπως τα ΕΦΚΑ, , ΙΚΑ, ΕΤΑΑ/ΤΣΜΕΔΕ, ΤΕΕ κλπ.
- ii. Η συμβατική αμοιβή δεν περιλαμβάνει Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Ο φόρος αυτός θα καταβάλλεται επιπλέον στον ανάδοχο, με την πληρωμή κάθε Λογαριασμού.

Οι πληρωμές ολοκληρώνονται μέσα σε ένα μήνα από την έγκριση (ρητή ή σιωπηρή) του Λογαριασμού, υπό την προϋπόθεση ότι θα έχουν υποβληθεί έγκαιρα τα ως άνω δικαιολογητικά.

Η συμβατική αμοιβή του αναδόχου περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες (όπως έξοδα μετακινήσεων, ειδικά και γενικά έξοδα κλπ.) και το επιχειρηματικό του κέρδος μέχρι την ολοκλήρωση και παράδοση των εργασιών. Οι λόγοι προσαύξησης της αμοιβής προβλέπονται στο νόμο και στην παρούσα. Δεν αναγνωρίζονται άλλοι λόγοι σύμβαση προσαύξησης της αμοιβής.

Ο εργοδότης μπορεί να μειώσει το συμβατικό αντικείμενο, με διάλυση της σύμβασης για τα απομένοντα στάδια μελέτης ή και κατά την εκπόνηση σταδίου μελέτης, κατά το άρθρο 192 παρ. 2 του Ν. 4412/2016. Για την άσκηση του δικαιώματος αυτού απευθύνει γραπτή εντολή προς τον ανάδοχο. Στην περίπτωση αυτή, οι επιπτώσεις της διάλυσης αντιμετωπίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 193 και 194 του Ν. 4412/16.

Ο εργοδότης μπορεί επίσης να αυξήσει το συμβατικό αντικείμενο, εφόσον α) το κρίνει αναγκαίο και β) συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 132 του Ν. 4412/16. Η άσκηση του δικαιώματος αυτού θα γίνει με την εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 186 του Ν. 4412/16.

Η αύξηση του συμβατικού αντικείμενου κατά τα ανωτέρω με συμπληρωματική σύμβαση, συνεπάγεται την καταβολή πρόσθετης εγγύησης καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 5% της σ.σ. (άρθρο 72 παρ. 1.β του Ν. 4412/16).

Γενικά, τροποποίηση της σύμβασης κατά την διάρκεια της μπορεί να επέλθει κατά τα αναφερόμενα στα άρθρα 132 (για το Βιβλίο II αρ. 337) και 186 του Ν.4412/2016.

Τα τιμολόγια του αναδόχου για την αμοιβή του καθώς και οι πληρωμές που θα διεκπεραιώνονται από τον Εργοδότη θα είναι εκπεφρασμένα σε ΕΥΡΩ και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 5 ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποβάλλει εγγύηση καλής εκτέλεσης, που εκδίδεται κατά το άρθρο 72 του Ν.4412/2016, ίση προς το 5% της αξίας της σύμβασης.

Εάν η εγγυητική Επιστολή εκδοθεί από ξένη Τράπεζα τότε μπορεί να είναι συντεταγμένη σε μία από τις επίσημες γλώσσες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, αλλά θα συνοδεύεται απαραίτητα από επίσημη μετάφραση στα Ελληνικά.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της Σύμβασης, κατά το άρθρο 72 παρ. 1β του Ν.4412/2016. Εφόσον υπάρξει νόμιμη αιτία για την κατάρπτωσή της, εκδίδεται σχετική απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, κατά το άρθρο 203 παρ. 4. του Ν.4412/2016.

Για την εκταμίευση προκαταβολής ο ανάδοχος οφείλει να καταθέσει συμπληρωματική εγγύηση (πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης) για ποσό ίσο με τη διαφορά του ποσού της προκαταβολής και του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

5.2 Γενικοί Όροι Εγγυήσεων

Η εγγυήσεις της παραγράφου 5.1 της παρούσας καλύπτουν στο σύνολό τους χωρίς καμιά διάκριση την πιστή εφαρμογή από τον ανάδοχο όλων των όρων της Σύμβασης και κάθε απαίτηση του Εργοδότη κατά του αναδόχου που προκύπτει από την εκπλήρωση των υπηρεσιών του.

Εφόσον προκύψει ανάγκη, αποφασίζεται η κατάρπτωση του συνόλου, ή αναλόγου προς την απαίτηση μέρους, των εγγυήσεων. Μετά την έκδοση της απόφασης ο εργοδότης εισπράττει την εγγύηση με έγγραφη δήλωσή του προς τον εγγυητή.

Η κατάπτωση του συνόλου των εγγυήσεων δεν εξαντλεί την ευθύνη του αναδόχου για αποζημίωση του Εργοδότη σε περίπτωση που αυτός υποστεί ζημία μεγαλύτερη του ποσού των εγγυήσεων.

Άρθρο 6 ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Αν ο ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από τον εργοδότη το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο 218 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 7 ΓΕΝΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ, ΕΥΘΥΝΕΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

7.1 Γενικές υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου

Ο Ανάδοχος υποχρεώνεται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, όπως αυτές προσδιορίζονται στο τεύχος "Τεχνικών Δεδομένων", που συνοδεύει την Διακήρυξη, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση.

Ο ανάδοχος εκτελεί τη σύμβαση, σύμφωνα με τους όρους της, τις ισχύουσες προδιαγραφές και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και φέρει την πλήρη ευθύνη για την αρτιότητα του αντικειμένου της. Οι αξιώσεις του εργοδότη κατά του αναδόχου λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης της παροχής του παραγράφονται μετά την πάροδο εξαετίας από την παραλαβή του αντικειμένου ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της σύμβασης.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία που του παρέχει ο εργοδότης, αν τούτο ορίζεται στη σύμβαση. Αν τα στοιχεία είναι ανακριβή, ασαφή ή γενικώς ανεπαρκή και επηρεάζουν την αρτιότητα ή την εμπρόθεσμη εκτέλεση της σύμβασης και εφόσον ο ανάδοχος μπορεί να το διαπιστώσει, ειδοποιεί εγγράφως και χωρίς υπαίτια καθυστέρηση τον εργοδότη. Με τη λήξη της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Εργοδότη όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που έλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ό,τι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προειδοποιεί εγγράφως τον εργοδότη για περιπτώσεις σύγκρουσης συμφερόντων και δεν επιτρέπεται να εργάζεται παράλληλα σε εργασίες με τις οποίες προκύπτει τέτοια σύγκρουση.

7.2 Ελαττώματα και ελλείψεις της μελέτης

Ελαττώματα ή ελλείψεις του αντικειμένου της σύμβασης που εμφανίζονται κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της, αλλά και μετά την οριστική παραλαβή της και μέχρι την παραγραφή των αξιώσεων του εργοδότη, αποκαθίστανται από τον ανάδοχο με δίκες του δαπάνες. Αν διαπιστωθούν ελαττώματα ή ελλείψεις μέχρι την έναρξη της κατασκευής του έργου, η Διευθύνουσα Υπηρεσία καλεί τον ανάδοχο της μελέτης να διορθώσει τα ελαττώματα ή να συμπληρώσει τις ελλείψεις και εφόσον αυτός δεν συμμορφωθεί εκδίδει και κοινοποιεί στον ανάδοχο πρόσκληση στην οποία: α) γίνεται μνεία ότι κινείται η διαδικασία εφαρμογής του παρόντος άρθρου, β) περιγράφονται τα ελαττώματα και οι ελλείψεις της μελέτης ή της υπηρεσίας, γ) χορηγείται εύλογη προθεσμία για την αποκατάσταση, δ) επισημαίνεται ότι η πρόσκληση μπορεί να προσβληθεί με ένσταση ενώπιον της Προϊσταμένης Αρχής και μέσα στη νόμιμη προθεσμία. Η ένσταση του αναδόχου δεν αναστέλλει την υποχρέωση συμμόρφωσής του στην πρόσκληση. Αν αποδειχθεί ότι ο ανάδοχος δεν ευθύνεται, η δαπάνη αποκατάστασης των ελλείψεων ή ελαττωμάτων βαρύνει τον κύριο του έργου.

Αν ο ανάδοχος αρνηθεί να αποκαταστήσει το ελάττωμα ή την έλλειψη μέσα στην ταχθείσα προθεσμία, το ελάττωμα ή η έλλειψη αποκαθίσταται από τον εργοδότη σε βάρος και για λογαριασμό του, με απευθείας ανάθεση των σχετικών εργασιών σε μελετητή που έχει τα νόμιμα προσόντα.

7.3 Ανάλυση ευθύνης από τον Ανάδοχο

Ο ανάδοχος υποχρεώνεται να αναλαμβάνει τις νόμιμες ευθύνες του, απαλλάσσοντας αντίστοιχα τον εργοδότη και τους υπαλλήλους του και να τον προφυλάσσει από παντοειδείς ζημιές, εξ αιτίας ατυχημάτων που συμβαίνουν στο προσωπικό του, εκτός αν προκύπτει σοβαρή παράλειψη ή εσκεμμένη ενέργεια του εργοδότη.

7.4 Εκχώρηση Δικαιωμάτων ή Υποχρεώσεων

Απαγορεύεται στον ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτους μέρος ή το σύνολο των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη σύμβαση, εκτός των περιπτώσεων που προβλέπονται στο άρθρο 195 του Ν.4412/2016.

7.5 Εμπιστευτικότητα

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο ανάδοχος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους (συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου), χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών τους.

7.6 Κυριότητα Σχεδίων και Εγγράφων

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από τον ανάδοχο (και τους προστηθέντες του) στα πλαίσια εκτέλεσης της Σύμβασης, θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του εργοδότη, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον εργοδότη στον χρόνο που προβλέπεται στη σύμβαση ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης.

Αν είναι υποχρέωση του αναδόχου να παραδώσει αρχεία με στοιχεία σε ηλεκτρονική μορφή, υποχρεούται να τα συνοδεύσει με έγγραφη τεκμηρίωσή τους και με οδηγίες για την ανάκτηση / διαχείρισή τους.

7.7 Τεκμηρίωση στοιχείων από Ηλεκτρονικό Υπολογιστή

Οι κάθε είδους υπολογισμοί ή τα οποιαδήποτε στοιχεία, που θα προκύπτουν από επεξεργασία σε Ηλεκτρονικό Υπολογιστή, από τον Ανάδοχο (ή τους προστηθέντες του) ή από τις υπηρεσίες του εργοδότη με την βοήθεια / καθοδήγηση του αναδόχου, θα συνοδεύονται υποχρεωτικά από αναλυτικό υπόμνημα, που θα περιλαμβάνει:

- τον τύπο του Ηλεκτρονικού Υπολογιστή που χρησιμοποιήθηκε,
- την ονομασία του λογισμικού που χρησιμοποιήθηκε και τα στοιχεία του συντάκτη και του ιδιοκτήτη του, και
- σε περίπτωση υπολογισμών, την περιγραφή των μεθόδων, των παραδοχών υπολογισμού, του τρόπου συμπλήρωσης των δεδομένων, έτσι ώστε οι αντίστοιχοι υπολογισμοί να μπορούν να ελεγχθούν με άλλες κλασσικές μεθόδους ή με άλλα προγράμματα.

7.8 Κυριότητα και Χρήση λογισμικού του Αναδόχου

Τα προγράμματα Ηλεκτρονικού Υπολογιστή (λογισμικό), τα οποία θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του, υποχρεούται να θέσει στη διάθεση του εργοδότη όποτε του ζητηθεί.

Η κυριότητα των προγραμμάτων αυτών παραμένει στον Ανάδοχο, έχει όμως ο εργοδότης το δικαίωμα να τα χρησιμοποιεί, χωρίς οικονομική επιβάρυνση και χωρίς περιορισμούς για θέματα που σχετίζονται με το Τεχνικό Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης.

7.9 Φορολογικές υποχρεώσεις του Αναδόχου

Ο ανάδοχος (και σε περίπτωση σύμπραξης όλα τα μέλη της) υποχρεούται να εκπληρώνει τις κατά τις κείμενες διατάξεις φορολογικές του υποχρεώσεις και ενδεικτικά:

- την υποχρέωση εγγραφής στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (ΔΟΥ) και υποβολής των αναγκαίων δηλώσεων φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α., κλπ.,
- την τήρηση βιβλίων σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία,
- την πληρωμή φόρου εισοδήματος ή άλλων φόρων ή τελών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του για την καταβολή των εργοδοτικών εισφορών των εργαζομένων του.

Προκειμένου να αποφευχθεί η διπλή φορολογία του εισοδήματος τυχόν αλλοδαπών επιχειρήσεων του Αναδόχου, αυτός αναλαμβάνει να προσκομίσει στον Εργοδότη όλα τα σχετικά δικαιολογητικά έγγραφα, που απαιτούνται από τις αρμόδιες ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες.

7.10 Ασφαλιστικές υποχρεώσεις του Αναδόχου για το Προσωπικό του

Ο ανάδοχος (και τα μέλη του σε περίπτωση σύμπραξης) υποχρεούται να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την κείμενη για την κοινωνική ασφάλιση νομοθεσία (ΕΦΚΑ ΙΚΑ, ΤΣΜΕΔΕ κλπ), για το προσωπικό του, που θα απασχολήσει για την εκτέλεση της σύμβασης.

7.11 Δημοσιοποίηση - Ανακοινώσεις στον Τύπο

Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να προβαίνει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του εργοδότη, άμεσα ή έμμεσα, σε δημόσιες ή δια του Τύπου ανακοινώσεις σχετικά με τη σύμβαση ή τον εργοδότη.

7.12 Αλληλογραφία με τον Εργοδότη

Τα έγγραφα που θα ανταλλάσσονται μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη θα πρέπει να αποστέλλονται κατ' αρχήν με fax, τα δε πρωτότυπα αυτών να αποστέλλονται με συστημένο ταχυδρομείο ή με courier και να είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα.

Άρθρο 8 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΔΟΤΗ

8.1 Παροχή υφισταμένων στοιχείων

Ο Εργοδότης υποχρεούται να παρέχει στον Ανάδοχο, χωρίς επιβάρυνση, όλες τις πληροφορίες που αναφέρονται στον Φάκελο Δημόσιας Σύμβασης, εφόσον είναι διαθέσιμες και δεν έχει κώλυμα να τις παραδώσει.

8.2 Έγκαιρη πληρωμή του Αναδόχου

Ο Εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει έγκαιρα την αμοιβή στον Ανάδοχο, κατά τους όρους του άρθρου 187 του Ν.4412/2016 και της παρούσας, όπως ειδικότερα ορίζεται στην παρ. 4.2 της παρούσας Σ.Υ.

Άρθρο 9 ΔΙΑΦΟΡΕΣ - ΔΙΑΦΩΝΙΕΣ - ΑΝΩΤΕΡΗ ΒΙΑ

9.1 Καλόπιστη εφαρμογή της Σύμβασης

Ο εργοδότης και ο ανάδοχος υποχρεούνται να αντιμετωπίζουν καλόπιστα τις αμοιβαίες υποχρεώσεις και τα δικαιώματά τους και να προσπαθούν για την επίλυση των διαφωνιών τους με πνεύμα συνεργασίας και αλληλεγγύης. Η λύση οποιασδήποτε διαφωνίας επιλύεται κατά τα λοιπά, κατά τις διατάξεις των άρθρων 183-195 του Ν.4412/2016 και την παρούσα (άρθρο 12).

9.2 Λάθη / ασυμφωνίες στα έγγραφα της σύμβασης ή στην Προσφορά του Αναδόχου

Τα έγγραφα της σύμβασης αλληλοσυμπληρώνονται. Σε περίπτωση που υπάρξουν αντικρουόμενες διατάξεις ή όροι στα έγγραφα της σύμβασης, υπερισχύουν τα αναγραφόμενα στο ισχυρότερο κάθε φορά, όπως ορίζεται στη Διακήρυξη.

Λάθη ή παραλείψεις των εγγράφων της σύμβασης μπορεί να διορθώνονται πριν την υπογραφή της σύμβασης, αν τούτο δεν αντιβαίνει στη δικαιολογημένη εμπιστοσύνη των διαγωνιζομένων και στην υποχρέωση του Αναθέτοντα Φορέα να μη μεταβάλει μονομερώς τους όρους της που έλαβαν υπόψη τους οι διαγωνιζόμενοι για τη διαμόρφωση της προσφοράς τους.

9.3 Ανωτέρα βία

Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωσή τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 ή τη σύμβαση.

Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση

υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών.

9.4 Εκτέλεση της σύμβασης παρά την ύπαρξη διαφωνίας

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016 ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, ο εργοδότης μπορεί να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Άρθρο 10 ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

10.1 Έκπτωση Αναδόχου

Εφόσον ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή οι κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά και πιο συγκεκριμένα αν ο ανάδοχος :

α) Υπερβεί υπαίτια για χρόνο πέραν του 1/3 τη σχετική συνολική προθεσμία της παραγράφου 2 του άρθρου 184 του Ν.4412/16, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

β) Καθυστερεί υπαίτια την υποβολή σταδίου μελέτης, για χρόνο περισσότερο από το μισό της αντίστοιχης τμηματικής προθεσμίας.

γ) Οι εργασίες του παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις. Για να κηρυχτεί ο ανάδοχος έκπτωτος για το λόγο αυτόν πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μια φορά η εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 188 του Ν. 4412/16, για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων ή ελλείψεων της μελέτης και να μην έχει ασκηθεί ένσταση ή η ασκηθείσα να έχει απορριφτεί.

Αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή αν απορριφτεί η ένσταση από την αρμόδια προς τούτο Προϊσταμένη Αρχή, η έκπτωση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτό να οριστικοποιηθεί και ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης. Η απόφαση επί της ένστασης εκδίδεται, μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού συμβουλίου, από την Προϊσταμένη Αρχή μέσα σε δύο (2) μήνες από την κατάθεση της. Η αποδοχή ή απόρριψη της ένστασης αιτιολογείται, μεταξύ δε των λόγων αποδοχής μπορεί να περιλαμβάνεται και η καταφανής βελτίωση του ρυθμού ή της ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, ώστε να πιθανολογείται βάσιμα η έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

Η Προϊσταμένη Αρχή υποχρεούται να εκδώσει απόφαση και μετά την πάροδο της προθεσμίας, ενώ κινείται η πειθαρχική διαδικασία κατά των υπαιτίων υπαλλήλων κατά τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 183. Μετά την πάροδο της προθεσμίας εκδόσεως αποφάσεως, ο ανάδοχος υποχρεούται να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης και η Διευθύνουσα Υπηρεσία διαπιστώνει τις εργασίες που εκπόνησε ο ανάδοχος. Αν η ένσταση του αναδόχου γίνει τελικά αποδεκτή μετά την πάροδο των δύο (2) μηνών, δικαιούται παράταση με αναθεώρηση, ισόχρονη με το διάστημα της διακοπής, ενώ η διακοπή των εργασιών της σύμβασης δεν αποτελεί λόγο για τη διάλυση της σύμβασης. Ουδεμία εργασία εκτελούμενη μετά την ημέρα της κατά τα άνω υποχρεωτικής διακοπής των εργασιών και μέχρι της θετικής για τον ανάδοχο αποφάσεως πιστοποιείται για πληρωμή.

Μετά την κοινοποίηση της απόφασης στον ανάδοχο και μέχρι να καθαρισθεί ο τρόπος εκπόνησης των εργασιών που υπολείπονται για την ολοκλήρωση του εκπονούμενου σταδίου της μελέτης ή της σύμβασης υπηρεσιών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία επεμβαίνει προς αποτροπή αρνητικών συνεπειών εκτελώντας τις απαραίτητες ενέργειες σε βάρος και για λογαριασμό του έκπτωτου αναδόχου.

Με την κοινοποίηση της απόφασης οριστικοποίησης της έκπτωσης, ο ανάδοχος διακόπτει κάθε εργασία και δεν δικαιούται αμοιβή για το εκπονημένο στάδιο. Κατ' εξαίρεση μπορεί ο εργοδότης, αν κρίνει ότι ορισμένα στοιχεία του μελετητικού έργου του υπό εκπόνηση σταδίου είναι χρήσιμα, να ζητήσει να παραδοθούν στη Διευθύνουσα Υπηρεσία μέσα σε ορισμένη προθεσμία, συντασσόμενου σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης. Η αμοιβή του αναδόχου για τις εργασίες του ημιτελούς σταδίου κανονίζεται με Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ του εργοδότη η εγγύηση καλής εκτέλεσης. Ποινικές ρήτρες που τυχόν επιβλήθηκαν για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών οφείλονται αθροιστικά και επιπλέον επιβάλλεται ποινική ρήτρα για υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Η απόφαση με την οποία οριστικοποιήθηκε η έκπτωση κοινοποιείται από την υπηρεσία που την εξέδωσε στην αρμόδια για την έγκριση της μελέτης υπηρεσία και στην υπηρεσία τήρησης του Μητρώου Μελετητών ή Εταιρειών Μελετών, για την επιβολή των παρεπόμενων κυρώσεων, μαζί με σύντομο ιστορικό και μνεία των λόγων που οδήγησαν στην έκπτωση. Αν ο έκπτωτος ανάδοχος είναι κοινοπραξία ή σύμπραξη μελετητών ή εταιρειών μελετών, η Διευθύνουσα Υπηρεσία προσδιορίζει τους υπεύθυνους για την έκπτωση μελετητές ή εταιρείες της σύμπραξης ή κοινοπραξίας.

10.2 Διάλυση της σύμβασης

Ο εργοδότης δικαιούται να καταγγείλει και να προβεί στη διάλυση μιας σύμβασης μελέτης ή παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διάρκεια εκτέλεσής της, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 192 παρ. 1 και 2 του Ν.4412/2016.

Ο ανάδοχος δικαιούται να διαλύσει την σύμβαση, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 192 παρ. 3, 4 και 5 του Ν.4412/2016

10.3 Ματαίωση της διάλυσης

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 193 του ν.4412/2016.

10.4 Αποζημίωση αναδόχου σε περίπτωση διάλυσης της σύμβασης

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 194 του ν.4412/2016.

10.5 Υποκατάσταση του αναδόχου

Σύμφωνα με τα ισχύοντα στο άρθρο 195 του ν.4412/2016.

10.6 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της Σύμβασης

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει μία δημόσια σύμβαση κατά την διάρκεια της εκτέλεσης της σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 133 του Ν.4412/2016.

10.7 Έγκριση μελέτης – Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Εφόσον στις ισχύουσες διατάξεις για επί μέρους κατηγορίες μελετών δεν ορίζεται ιδιαίτερη διαδικασία έγκρισης της μελέτης, με την εγκριτική απόφαση της μελέτης, που εκδίδεται από το αρμόδιο κατά νόμο όργανο, πιστοποιείται η τήρηση όλων των προδιαγραφών, κανονισμών και τεχνικών οδηγιών που ισχύουν κατά το χρόνο σύνταξης αυτής και βεβαιώνεται η ποιοτική και ποσοτική της επάρκεια και η συμμόρφωση του αναδόχου προς τις συμβατικές εν γένει υποχρεώσεις του.

Η οριστική παραλαβή των μελετών πραγματοποιείται με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, μετά την έγκριση του τελευταίου, κατά τη σύμβαση, σταδίου της μελέτης και την έκδοση βεβαίωσης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, για την περαίωση των εργασιών της σύμβασης.

Σχετικά ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 189 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 11 ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Οι διαφορές μεταξύ του εργοδότη και του αναδόχου επιλύονται κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα στο άρθρο 198 του Ν.4412/2016. Η διοικητική και η δικαστική διαδικασία δεν αναστέλλουν την εκτέλεση της Σύμβασης, εκτός και αν ορίζεται διαφορετικά στο Νόμο.

Άρθρο 12 ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ

12.1 Νομοθεσία

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων.

12.2 Γλώσσα επικοινωνίας

Η Σύμβαση θα συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Όλες οι επικοινωνίες (προφορικές και γραπτές) μεταξύ του Αναδόχου και του Εργοδότη ή άλλων ελληνικών αρχών ή φορέων θα γίνονται στην ελληνική γλώσσα. Οπουδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί ερμηνεία ή μετάφραση από ή / και προς τα ελληνικά, αυτές θα εξασφαλίζονται από τον Ανάδοχο και με κόστος που θα βαρύνει τον ίδιο.

Σε κάθε περίπτωση αμφισβητήσεων ή διαφορών, το ελληνικό κείμενο κατισχύει των εγγράφων σε αλλοδαπή γλώσσα.

Ζευγολατιό: 22-08-2023
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος
Δ/νσης Τ.Υ. & Πολεοδομίας

Δημήτριος Πολίτης
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ3
