

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ ΒΟΧΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το Πρακτικό της 8ης/ 22.04.2024 Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέλου – Βόχας.**

Αριθμός Απόφασης: 61/2024

Θέμα 3ο: Έγκριση εκμίσθωσης ακινήτου (αναψυκτήριο) στη Δημοτική Κοινότητα Νεράντζας Δήμου Βέλου Βόχας.

Στην αίθουσα του ΚΑΠΗ Ζευγολατιού επί της οδού Νικηταρά σήμερα την **22^α του μηνός Απριλίου ημέρα Δευτέρα του έτους 2024 και ώρα 20.00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 3333/18.04.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΔΟΥΤΣΗ, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 67 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει στους Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και στο Δήμαρχο κ. Αθανάσιο Μανάβη ο οποίος παραβρέθηκε. Ακολούθως διαπιστώθηκε η ύπαρξη της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών παραβρέθηκαν είκοσι δύο (22) μέλη και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δούτσης Χρήστος, Πρόεδρος
2. Καλλίρη Μαρία, Αντιπρόεδρος
3. Πισσουνής Ευάγγελος, Γραμματέας
4. Αγγελόπουλος Χρήστος
5. Γιαννακόπουλος Ιωάννης
6. Δημητρίου Μαρία
7. Κεχαγιά Σοφία
8. Λυμπερόπουλος Ευάγγελος
9. Μπάρτζης Νικόλαος
10. Μπαχαλιά Βασιλική
11. Μπουτσιούκος Ιωάννης
12. Παπαλέκα Ελευθερία
13. Ραπανάκη Βασιλική
14. Σαββίδης Δημήτριος
15. Φαρμάκης Παναγιώτης
16. Παπακυριάκος Αννίβας
17. Μπεκιάρης Δημήτριος
18. Ράπτης Θεόδωρος
19. Σιάχος Ανδρέας
20. Τριανταφύλλου Κων/νος
21. Λιάκος Μιχαήλ
22. Καραμανέα Ελένη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ραχανιώτης Νικόλαος
2. Τριανταφύλλου Δημήτριος
3. Δαληβίγκας Γεώργιος

(δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Γιαννοπούλου Χρυσούλα Πρόεδρος Βέλου
2. Μπισσάκος Σωτήριος Πρόεδρος Βοχαικού
3. Κανώλης Σπυρίδων Πρόεδρος Βραχατίου
4. Παπαδημητρίου Ιωάννης Πρόεδρος Ζευγολατιού

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 5. Ευάγγελος Δαγρές | Πρόεδρος Νεράντζας |
| 6. Παπαδόπουλος Ιωάννης | Πρόεδρος Ευαγγελίστριας |
| 7. Νίτερος Παύλος | Πρόεδρος Χαλκείου |
| 8. Ντούβος Βασίλειος | Πρόεδρος Σουληναρίου |
| 9. Δημάκης Θεοφάνης | Πρόεδρος Μπολατίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- | | |
|----------------------------------|-----------------------|
| 1. Μπάρτζης Παναγιώτης | Πρόεδρος Κρηνών |
| 2. Φαρμάκης Κων/νος | Πρόεδρος Στιμάγκας |
| 3. Τσουραπά Παν/τα | Πρόεδρος Ελληνοχωρίου |
| 4. Παπαδόπουλος Φώτιος | Πρόεδρος Ταρσινών |
| 5. Τσουγκριάνης Νικόλαος Ιωάννης | Πρόεδρος Πουλίτσας |
| 6. Δημητρίου Εμμανουήλ | Πρόεδρος Κοκκωνίου |

Η τήρηση των πρακτικών έγινε από την υπάλληλο Ν. Μελίκογλου.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης « Έγκριση εκμίσθωσης ακινήτου (αναψυκτήριο) στη Δημοτική Κοινότητα Νεράντζας Δήμου Βέλου Βόχας » και έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Αγγελόπουλο ο οποίος έθεσε υπόψη των μελών τα κάτωθι :

1) Το άρθρο 192 Ν. 3463/2006 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει «Η εκμίσθωση ακινήτων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μια (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο».

2) Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010 παρ. 2β «Το Συμβούλιο της Κοινότητας διατυπώνει, επίσης, γνώμη και προτάσεις, είτε με δική του πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, σχετικά με την αξιοποίηση των ακινήτων του Δήμου, που βρίσκονται στην Κοινότητα, την κάθε μορφής εκμίσθωση ή παραχώρηση εκτάσεων εντός των ορίων αυτής, καθώς και την εκποίηση, εκμίσθωση, δωρεάν παραχώρηση χρήσης, ανταλλαγή και δωρεά, περιουσιακών εν γένει στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της Κοινότητας».

3) Τις αρμοδιότητες της Δημοτικής Επιτροπής και

5) Την υπ' αριθμ. 02/2024 Απόφαση του Συμβουλίου Κοινότητας Νεράντζας, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτεί υπέρ της εκμίσθωσης του ακινήτου (αναψυκτήριο) που βρίσκεται στη Νεράντζα.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε η εκμίσθωση του ακινήτου να γίνει με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας, κατά τις διαδικασίες που ορίζει το ΠΔ 270/81 και το άρθρο 192 παρ. 1 ΔΚΚ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση και μετά από συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει την αναγκαιότητα εκμίσθωσης του δημοτικού ακινήτου (αναψυκτήριο) που βρίσκεται στη Δημοτική Κοινότητα Νεράντζας με τη διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Β. Οι όροι του διαγωνισμού θα καταρτισθούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξ. αριθ. 61/2024

Συντάχθηκε και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΟΥΤΣΗΣ