

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ ΒΟΧΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το Πρακτικό της 14^{ης}/ 27.06.2024 Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέλου – Βόχας.**

Αριθμός Απόφασης: 86/2024

Θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης : Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με τίτλο «Αποπεράτωση κτιρίου Δημοτικού Καταστήματος» με Α.Μ. 02/2014 (επικαιροποιημένη).

Στην αίθουσα του ΚΑΠΗ Ζευγολατιού επί της οδού Νικηταρά σήμερα την **27^η του μηνός Ιουνίου ημέρα Πέμπτη του έτους 2024 και ώρα 20.00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 5577/21.06.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΔΟΥΤΣΗ, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 67 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει στους Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και στο Δήμαρχο κ. Αθανάσιο Μανάβη ο οποίος παραβρέθηκε.

Ακολουθως διαπιστώθηκε η ύπαρξη της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών παραβρέθηκαν δεκαέξι (16) μέλη και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δούτσης Χρήστος, Πρόεδρος
2. Μπεκιάρης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος
3. Πισσούνης Ευάγγελος, Γραμματέας
4. Αγγελόπουλος Χρήστος
5. Γιαννακόπουλος Ιωάννης
6. Ραχανιώτης Νικόλαος
7. Παπαλέκα Ελευθερία
8. Μπαχταλιά Βασιλική
9. Ραπανάκη Βασιλική
10. Μπουτσίουκος Ιωάννης
11. Σαββίδης Δημήτριος
12. Παπακυριάκος Αννίβας
13. Λιάκος Μιχαήλ
14. Καραμανέα Ελένη
15. Κεχαγιά Σοφία
16. Καλλίρη Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λυμπερόπουλος Ευάγγελος
2. Φαρμάκης Παναγιώτης
3. Δαληβίγκας Γεώργιος
4. Τριανταφύλλου Δημήτριος
5. Ράπτης Θεόδωρος
6. Σιάχος Ανδρέας

(δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

1. Δημητρίου Μαρία
Προσήλθε στο 1^ο θέμα της Η.Δ.
2. Μπάρτζης Νικόλαος
Προσήλθε στο 1^ο θέμα της Η.Δ.
3. Τριανταφύλλου Κων/νος
Προσήλθε στο 1^ο θέμα της Η.Δ.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Γιαννοπούλου Χρυσούλα Πρόεδρος Βέλου
2. Παπαδημητρίου Ιωάννης Πρόεδρος Ζευγολατιού
3. Κανώλης Σπυρίδων Πρόεδρος Βραχατίου
4. Δαγρές Ευάγγελος Πρόεδρος Νεράντζας
5. Δημάκης Θεοφάνης Πρόεδρος Μπολατίου
6. Τσουγκριάνης Νικόλαος Ιωάννης Πρόεδρος Πουλίσσας
7. Παπαδόπουλος Ιωάννης Πρόεδρος Ευαγγελίστριας
8. Ντούβος Βασίλειος Πρόεδρος Σουληναρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- | | |
|------------------------|-----------------------|
| 1. Μπιτσάκος Σωτήριος | Πρόεδρος Βοχαικού |
| 2. Τσουραπά Παν/τα | Πρόεδρος Ελληνοχωρίου |
| 3. Δημητρίου Εμμανουήλ | Πρόεδρος Κοκκωνίου |
| 4. Μπάρτζης Παναγιώτης | Πρόεδρος Κρηνών |
| 5. Φαρμάκης Κων/νος | Πρόεδρος Στιμάγκας |
| 6. Νίτερος Παύλος | Πρόεδρος Χαλκείου |
| 7. Παπαδόπουλος Φώτιος | Πρόεδρος Ταρσινών |

Η τήρηση των πρακτικών έγινε από την υπάλληλο Ν. Μελικογλου.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης «Έγκριση παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με τίτλο "Αποπεράτωση κτιρίου Δημοτικού Καταστήματος" με Α.Μ. 02/2014 (επικαιροποιημένη)» και ζήτησε να συζητηθεί ως κατεπείγον λόγω καταληκτικών ημερομηνιών.

Το Δημοτικό συμβούλιο αποδέχθηκε ομόφωνα τη συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης του θέματος κρίνοντάς το ως κατεπείγον, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 παρ. 5 του Ν.4555/2018.

Στη συνέχεια πήρε το λόγο η Αντιδήμαρχος κ. Ραπανάκη η οποία έθεσε υπόψη των μελών την από 25-06-2024 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, ως κάτωθι :

Έργο: «Αποπεράτωση κτιρίου Δημοτικού Καταστήματος»

Ανάδοχος: ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε.

Συμφωνητικό : 1.989.310,19€ (χωρίς ΦΠΑ)

Αρ. Μελέτης : 02/2014 Επικαιροποιημένη

CPV: 45210000, 45310000-3, 45330000-9

NUTS: EL652

Χρηματοδότηση: Π.Δ.Ε. Υπουργείου Εσωτερικών Πρόγραμμα ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

Θέμα : 3^η Παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: «Αποπεράτωση κτιρίου Δημοτικού Καταστήματος»

Σχετ. : 1. Αίτηση αναδόχου με αρ. πρωτ. 5335/13-06-2024 .

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση του αναδόχου του έργου «Αποπεράτωση κτιρίου Δημοτικού Καταστήματος» περί παράτασης της προθεσμίας της σύμβασης του έργου, κατά έξι (6) μήνες και 17 ημέρες ήτοι έως την **31^η Ιανουαρίου 2025**, που είχε ως προθεσμία την 14^η Ιουλίου 2024.

Το έργο ανατέθηκε στην ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε. και υπεγράφη το υπ' αριθμ. πρωτ. 5789/2-08-2022 συμφωνητικό με χρηματοδότηση από το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης». Το έργο αφορά την εκτέλεση εργασιών αποπεράτωσης του Δημοτικού Καταστήματος στο Ζευγολατιό Κορινθίας το οποίο θα στεγάσει τις Υπηρεσίες του Δήμου Βέλου-Βόχας καθώς και το Πολιτιστικό κέντρο (Θέατρο και αίθουσα πολλαπλών χρήσεων).

Οι εργασίες που έχουν ολοκληρωθεί ή βρίσκονται σε εξέλιξη είναι :

- Επιχρίσματα εσωτερικά
- Επιχρίσματα εξωτερικά
- Τσιμεντοκονίες Δαπέδων
- Γενική εκσκαφή εξωτερικού χώρου
- Εκσκαφές βόθρου
- Εκσκαφές για την διαμόρφωση εξωτερικών κλιμάκων και ραμπών
- Ξυλότυποι εξωτερικών κλιμάκων και ραμπών
- Ξυλότυποι βόθρου
- Ξυλότυποι χώρου εγκατάστασης κλιματιστικών

- Σκυροδετήσεις βόθρου και χώρου εγκατάστασης κλιματιστικών και κλιμάκων
- Πλακοστρώσεις εσωτερικών δαπέδων
- Υποδομές για τις καλωδιώσεις στην οροφή, σωληνώσεις καλωδίων
- Υδραυλικές εγκαταστάσεις – αποχέτευσης (πλην των ειδών αποχέτευσης λεκάνες, σιφόνια κλπ)
- Υδραυλικές εγκαταστάσεις- ύδρευσης (πλην των ειδών ύδρευσης μπαταρίες, νιπτήρες, καθρέπτες κλπ)
- Μεταλλικά εξωτερικά Κουφώματα
- Τοποθέτηση υαλοπινάκων εξωτερικά
- Εσωτερικά χωρίσματα
- Προετοιμασία εσωτερικών επιφανειών για χρωματισμούς
- Εσωτερικοί χρωματισμοί (1^η στρώση υπολείπεται η τελική στρώση)
- Εργασίες ξευδοροφών
- Εργασίες υγρομονώσεων
- Διαμόρφωση εξωτερικού χώρου : περιμετρικό πεζοδρόμιο, τοιχείο με όμορη ιδιοκτησία, τοιχεία παρτεριών, τοιχεία χώρου μηχανημάτων αντλιών, σταμπωτό δάπεδο σε τμήμα του περιβάλλοντα χώρου
- Μεταλλική κατασκευή ανελκυστήρα Δημάρχου
- Διαμορφώσεις περιβάλλοντα χώρου
- Τοποθέτηση αντλιών θερμότητας, fan coil οροφής και σκελετών ψευδοροφών

Στον έγγραφό του ο Ανάδοχος επικαλείται και περιγράφει αναλυτικά τους λόγους της χρονικής παράτασης της σύμβασης που ενέσκηψαν από τον χρόνο της προηγούμενης αίτησης παράτασης και οι οποίοι είναι συνοπτικά:

Α. Χρονικές επιβαρύνσεις λόγω καιρικών συνθηκών (βροχές, καταιγίδες, καύσωνες κλπ), που εκτιμούνται σε 134 ημέρες.

Β. Χρονικές επιβαρύνσεις από τις συντάξεις και εγκρίσεις του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης (χρηματοδότηση, έγκριση Τεχνικού Συμβουλίου κλπ). Οι Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες επέφεραν ή θα επιφέρουν επαναπροσδιορισμό χρονικού προγραμματισμού ανθρώπινων και υλικών πόρων, επιμέρους προμηθευτών και κατασκευαστών με χρονική επιβάρυνση που εκτιμάται σε 90 ημέρες.

Γ. Χρονικές επιβαρύνσεις του έργου λόγω της ενεργειακής κρίσης και των πολεμικών συρράξεων που επέφεραν αναγκαστικές και απρόβλεπτες ανατροπές χρονικών και οικονομικών παραμέτρων της κατασκευής του έργου, με χρονική επιβάρυνση που εκτιμάται σε 60 ημέρες.

Σύμφωνα με τα προηγούμενα αν και η συνολική χρονική επιβάρυνση έχει εκτιμηθεί σε 284 ημέρες ήτοι 6 μήνες και 17 ημέρες.

Η Υπηρεσία μας έχοντας υπόψη το συμφέρον του έργου, τις διατάξεις του αρθ. 147 του Ν. 4412/2016, την αίτηση της αναδόχου εταιρείας (παραγρ. 10 του άρθρου 147) και όλα τα ανωτέρω από τα οποία δεν προκύπτει υπαιτιότητα του αναδόχου,

ΠΡΟΤΕΙΝΕΙ

Να δοθεί παράταση προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου έξι (6) μήνες και 17 ημέρες ακόμα ήτοι έως τις **31 Ιανουαρίου 2025** «με αναθεώρηση» τιμών διότι η καθυστέρηση της έναρξης του συνόλου των εργασιών του έργου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

Ζευγολατιό, 25-06-2024

Ο Προϊστάμενος

Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας

Δημήτριος Πολίτης
ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του

- την ανωτέρω εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας,
 - την υπ' αριθ. 02/2014 επικαιροποιημένη μελέτη του Δήμου Βέλου Βόχας,
 - την με Α.Π. 5789/02-08-2022 Δημόσια Σύμβαση,
- και μετά από συζήτηση όπως λεπτομερώς στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά αναγράφονται

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

A. Εγκρίνει ομόφωνα το κατεπείγον του θέματος.

B. Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με τίτλο «Αποπεράτωση κτιρίου Δημοτικού Καταστήματος» με Α.Μ. 02/2014 (επικαιροποιημένη), μέχρι και την 31^η Ιανουαρίου 2025, μεταξύ του Δήμου Βέλου Βόχας και του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε.», με αναθεώρηση τιμών, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην εισήγηση της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξ. αριθ. 86/2024
Συντάχθηκε και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΟΥΤΣΗΣ