

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ ΒΟΧΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το Πρακτικό της 20^{ης}/ 16.09.2024 Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέλου – Βόχας.**

Αριθμός Απόφασης: 116/2024

Θέμα 4^ο : Αναγκαιότητα μίσθωσης οικήματος για τη στέγαση του Βρεφονηπιακού Σταθμού Ζευγολατιού.

Στην αίθουσα του ΚΑΠΗ Ζευγολατιού επί της οδού Νικηταρά σήμερα την **16^η του μηνός Σεπτεμβρίου ημέρα Δευτέρα του έτους 2024 και ώρα 20.00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 8097/12.09.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΔΟΥΤΣΗ, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 67 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει στους Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και στο Δήμαρχο κ. Αθανάσιο Μανάβη ο οποίος παραβρέθηκε. Ακολούθως διαπιστώθηκε η ύπαρξη της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών παραβρέθηκαν είκοσι τρία (23) μέλη και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δούτσης Χρήστος, Πρόεδρος
2. Μπεκιάρης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος
3. Πισσούνης Ευάγγελος, Γραμματέας
4. Αγγελόπουλος Χρήστος
5. Γιαννακόπουλος Ιωάννης
6. Ραπανάκη Βασιλική
7. Ραχανιώτης Νικόλαος
8. Παπαλέκα Ελευθερία
9. Δημητρίου Μαρία
10. Μπαχταλιά Βασιλική
11. Φαρμάκης Παναγιώτης
12. Μπουτσιούκος Ιωάννης
13. Σαββίδης Δημήτριος
14. Παπακυριάκος Αννίβας
15. Τριανταφύλλου Δημήτριος
16. Ράπτης Θεόδωρος
17. Τριανταφύλλου Κων/νος
18. Σιάχος Ανδρέας, αποχώρησε στο 1^ο θέμα εκτός ημ. διάταξης
19. Δαληβίγκας Γεώργιος
20. Λιάκος Μιχαήλ
21. Καραμανέα Ελένη
22. Κεχαγιά Σοφία
23. Καλλιρη Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπάρτζης Νικόλαος
2. Λυμπερόπουλος Ευάγγελος
(προσήλθε στο 2^ο θέμα ημ. διάταξης)

*(δεν προσήλθαν αν και
προσκλήθηκαν νόμιμα)*

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Γιαννοπούλου Χρυσούλα Πρόεδρος Βέλου
2. Παπαδημητρίου Ιωάννης Πρόεδρος Ζευγολατιού
3. Δημάκης Θεοφάνης Πρόεδρος Μπολατιού
4. Τσουραπά Παν/τα Πρόεδρος Ελληνοχωρίου

- | | |
|---------------------------|----------------------------|
| 5. Δημητρίου Εμμανουήλ | Πρόεδρος Κοκκωνίου |
| 6. Παπαδόπουλος Ιωάννης | Πρόεδρος Ευαγγελίστριας |
| 7. Μπάρτζης Παναγιώτης | Πρόεδρος Κρηνών |
| 8. Νίτερος Παύλος | Πρόεδρος Χαλκείου |
| 9. Παπαδόπουλος Φώτιος | Πρόεδρος Ταρσινών |
| 10. Δαγρές Ευάγγελος | Πρόεδρος Νεράντζας |
| 11. Τσουγκριάνης Νικόλαος | Ιωάννης Πρόεδρος Πουλίτσας |
| 12. Ντούβος Βασίλειος | Πρόεδρος Σουληναρίου |

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| 1. Κανώλης Σπυρίδων | Πρόεδρος Βραχατίου |
| 2. Μπισσάκος Σωτήριος | Πρόεδρος Βοχαικού |
| 3. Φαρμάκης Κων/νος | Πρόεδρος Στιμάγκας |

Η τήρηση των πρακτικών έγινε από την υπάλληλο Ν. Μελικογλου.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Αναγκαιότητα μίσθωσης οικήματος για τη στέγαση του Βρεφονηπιακού Σταθμού Ζευγολατιού» και στη συνέχεια πήρε το λόγο η Αντιδήμαρχος κ. Παπαλέκα η οποία έθεσε υπόψη των μελών την εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Διοικητικών Υπηρεσιών - Υπηρεσιών Υποστήριξης (Τομέων Παιδικής Φροντίδας και Παιδείας, Κοινωνικής Πολιτικής, Αθλητισμού και Περιβάλλοντος), ως κάτωθι:

Θέμα: Μίσθωση οικήματος για την στέγαση του Βρεφονηπιακού Σταθμού Ζευγολατιού.

Στην Υπηρεσία μας λειτουργούν τρεις (3) Βρεφονηπιακοί σταθμοί: α) Βρεφονηπιακός Σταθμός Ζευγολατιού, β) Βρεφονηπιακός Σταθμός Βραχατίου και γ) Βρεφονηπιακός Σταθμός Βέλου. Οι Βρεφονηπιακοί Σταθμοί ανήκαν διοικητικά στο καταργηθέν ΝΠΔΔ «ΑΝΕΛΙΞΗ» Δήμου Βέλου Βόχας, του οποίου οι Υπηρεσίες και Αρμοδιότητες ασκούνται πλέον από το Δήμο. Στους τρεις Βρεφονηπιακούς σταθμούς υπηρετούν εννέα (9) μόνιμοι υπάλληλοι, μία (1) υπάλληλος με σχέση εργασίας Ι.Δ. Αορίστου χρόνου και δεκατρείς (13) υπάλληλοι με σχέση εργασίας Ι.Δ. Ορισμένου χρόνου ΕΣΠΑ που ανανεώνονται αυτοδικαίως οι συμβάσεις τους κάθε χρόνο για όσο διαρκεί το Πρόγραμμα ΕΣΠΑ. Ως προς την δυναμικότητα, φιλοξενούνται στις δομές μας περίπου 130 νήπια και βρέφη κάθε έτος. Επίσης στα διοικητικά όρια του Δήμου μας δεν λειτουργούν Ιδιωτικοί Βρεφονηπιακοί Σταθμοί και η Υπηρεσία φιλοξενίας βρεφών και νηπίων ασκείται κατά αποκλειστικότητα μόνο από την Υπηρεσία μας

Από τους τρεις Βρεφονηπιακούς Σταθμούς, οι δύο στεγάζονται σε ιδιόκτητα κτίρια του Δήμου (Βρεφονηπιακοί Σταθμοί Βραχατίου και Βέλου) και ο τρίτος του Ζευγολατιού στεγάζεται εδώ και πάρα πολλά χρόνια σε μισθωμένο ακίνητο το οποίο χρησιμοποιείται για τις ανάγκες στέγασης του Παιδικού Σταθμού Ζευγολατιού, λόγω ανεπάρκειας ιδιόκτητου χώρου του Δήμου Βέλου-Βόχας στη Δημοτική Κοινότητα Ζευγολατιού, που να πληροί τις προδιαγραφές λειτουργίας ενός Βρεφονηπιακού Σταθμού. Εξαιτίας του γεγονότος της λήξης του υφιστάμενου μισθώματος θα πρέπει να προβούμε εκ νέου σε μίσθωση οικήματος για τις ανάγκες στέγασης του Παιδικού Σταθμού Ζευγολατιού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 194 και 201 του Ν. 3463/2006.

Ο Παιδικός Σταθμός Ζευγολατιού ως δομή εξυπηρετεί περίπου σαράντα (40) νήπια και βρέφη ανά έτος και εδρεύει στην έδρα του Δήμου Βέλου-Βόχας ήτοι στην Δ.Κ. Ζευγολατιού, Δ.Ε. Βόχας. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 194 και 201 του Ν. 3463/2006, οι ΟΤΑ Α΄ βαθμού δύναται να μισθώνουν ακίνητα που ανήκουν σε τρίτους, σε περιπτώσεις ανεπάρκειας δημοτικού οικήματος. Η μίσθωση ακινήτου γίνεται με δημοπρασία οι όροι της οποίας πρέπει να είναι σύμφωνοι με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και καθορίζονται από την Δημοτική Επιτροπή του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010. Για τους λόγους αυτούς προτείνω την μίσθωση ενός ακινήτου εμβαδού από 290τ.μ. και έως 300τ.μ., ισογείου για εύκολη πρόσβαση. Επιπλέον να βρίσκεται σε κεντρικό σημείο της Δημοτικής Κοινότητας Ζευγολατιού, δυναμένου να μεταρρυθμιστεί σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου. Το ακίνητο πρέπει να έχει πλήρη φωτισμό, να πληροί τους όρους υγιεινής και τις ανάγκες στέγασης γραφείων και επίπλων για χρήση προσχολικής αγωγής και φιλοξενίας νηπίων. Πρέπει επίσης να βρίσκεται σε καλή κατάσταση με υδροχρωματισμούς εσωτερικά και εξωτερικά. Οι τυχόν

επισκευές που θα γίνουν εσωτερικά και εξωτερικά (με υπόδειξη του Δήμου) από τον μισθωτή, παραμένουν σε όφελος του μισθίου, χωρίς δικαίωμα του μισθωτή για αποζημίωσή του.

Την καταλληλότητα των ακινήτων που θα προσφερθούν θα ελέγξει η Επιτροπή εκποίησης, εκτίμησης αγοράς, ανταλλαγής, εκμίσθωσης και μίσθωσης ακινήτων του Δήμου που υφίσταται κατά την ημερομηνία του ελέγχου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 1 του Π.Δ. 270/1981 αποτελούμενη από δυο (2) μέλη του Δ.Σ. που φέρουν την ιδιότητα του Δημοτικού Συμβούλου και έναν (1) υπάλληλο του Δήμου, ειδικότητας μηχανικού ταυτόχρονα με την εξέταση όλων των απαραίτητων δικαιολογητικών. Στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης που λειτουργούν τοπικά συμβούλια και πάρεδροι στην επιτροπή μετέχει αντί του δευτέρου συμβούλου, ο πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου ή ο οικείος πάρεδρος.

**Η Αντιδήμαρχος
Κοινωνικής Πολιτικής**

Παπαλέκα Ελευθερία

Ακολουθώς ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά και το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση και την σύμφωνη γνώμη του Προέδρου της Κοινότητας Ζευγολατιού για την μίσθωση ακινήτου στην Κοινότητα Ζευγολατιού για τις ανάγκες στέγασης του Βρεφονηπιακού Σταθμού Ζευγολατιού

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Εγκρίνει την αναγκαιότητα μίσθωσης ακινήτου στη Δημοτική Κοινότητα Ζευγολατιού για τις ανάγκες στέγασης του Βρεφονηπιακού Σταθμού Ζευγολατιού, εμβαδού από 290τ.μ. έως 300τ.μ. ισογείου, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.
- Η απαιτούμενη πίστωση θα βαρύνει τον Κ.Α. 10.6232.01 προϋπολογισμού 2024 «Μισθώματα κτηρίων (Ν.Π.Δ.Δ.)».
- Για τη μίσθωση του ακινήτου θα διενεργηθεί δημοπρασία με όρους που θα καθορίσει η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 και του αρθρ. 194 Ν. 3463/2006.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξ. αριθ. 116/2024
Συντάχθηκε και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΟΥΤΣΗΣ