

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ- ΒΟΧΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το Πρακτικό της αριθ. 56/09 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης της
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ του Δήμου ΒΕΛΟΥ - ΒΟΧΑΣ.-**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 325/2024.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βέλου-Βόχας που αποτελείται από τους: α) Αθανάσιο Μανάβη, Δήμαρχο Βέλου- Βόχας, ως Πρόεδρο, β) Αγγελόπουλο Χρήστο, γ) Γιαννακόπουλο Ιωάννη, δ) Μπουτσιούκο Ιωάννη, ε) Μπαχταλιά Βασιλική, στ) Σιάχο Ανδρέα, και ζ) Τριανταφύλλου Δημήτριο, ως μέλη, συνεδρίασε σήμερα την **9η Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00** σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** δια ζώσης, συνεδρίαση και ύστερα από πρόσκληση του **Προέδρου** της με αρ. πρωτ. **11485/05.12.2024** που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της , καθώς και στους Προέδρους των Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντα τα μέλη: α] Αθανάσιος Μανάβης Δήμαρχος- Πρόεδρος, β] Αγγελόπουλος Χρήστος, γ] Γιαννακόπουλος Ιωάννης, δ] Μπαχταλιά Βασιλική, ε] Μπουτσιούκος Ιωάννης, στ] Σιάχος Ανδρέας και ζ] Τριανταφύλλου Δημήτριος, έτσι υπήρχε η νόμιμη απαρτία. Οι Πρόεδροι δεν παραστάθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Μπακώλη Παναγιώτα για την τήρηση των πρακτικών.

Θέμα 9^ο : Εισήγηση έγκρισης εισόδου-εξόδου οχημάτων κτιριακής εγκατάστασης με χρήση εργαστήριο κατασκευής τρέιλερ-μπαγκαζιέρων, σε περιοχή εντός ορίων οικισμού στην θέση «ΤΣΕΜΠΕΡΙΑ» εντός οικισμού, στην Δημοτική Κοινότητα Μπολατίου, του Δήμου Βέλου-Βόχας.

Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενος το **ένατο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών της Δ.Ε. , ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 74 Α του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.5056/2023, από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Στη συνέχεια θέτει υπόψη των μελών, την εισήγηση του Τμήματος Μελετών και Επιβλέψεων Τεχνικών Έργων του Δήμου:

Θέμα : Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων κτιριακής εγκατάστασης με χρήση εργαστήριο κατασκευής τρέιλερ-μπαγκαζιέρων, σε περιοχή εντός ορίων οικισμού στην θέση «ΤΣΕΜΠΕΡΙΑ» εντός οικισμού, στην Τ.Κ. Μπολατίου, του Δήμου Βέλου-Βόχας.

Σχετ. : 1. Η υπ' αριθμ. 6356/12-07-2024 αίτηση της κας. Μαρίας Κωστάκη.

2. Η υπ' αριθμ. 10130/30-10-2024 αίτηση του κ. Κωστάκη Γεωργίου.

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 6536/12-07-2024 αίτηση της κας. Κωστάκη Μαρίνας, μετά των συνημμένων της, δικαιολογητικών.
2. Την υπ' αριθμ. 10130/30-10-2024 αίτηση του κ. Κωστάκη Γεωργίου, μετά των συνημμένων της, δικαιολογητικών.
3. Το σχέδιο με θέμα «Διάταξη εισόδου-εξόδου εγκαταστάσεων» του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Μάρκου Βασιλείου.
4. Τη τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού κ. Μάρκου Βασιλείου στην οποία περιγράφεται ο τρόπος εισόδου εξόδου επί της υφιστάμενης επιχείρησης.
5. Την από 30/10/2024 Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Γεωργίου Κωστάκη, ως νόμιμο εκπρόσωπο του εργαστηρίου κατασκευής τρέιλερ.
6. Το με αριθ. πρωτ.193530/27-06-2024 έγγραφο με θέμα: « Ενημέρωση κατόπιν υποβολής ερωτηματολογίου, του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Ανάπτυξης, Ενέργειας & Φυσικών Πόρων της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
7. Την με αριθ. αδείας 291/2010 Άδεια Οικοδομής της πρώην Δ/νσής ΧΩ.ΠΟ-ΠΕ της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Κορινθίας.
8. Την με αριθμ. 1377633 και με ημερομηνία υποβολής 18-11-2024 γνωστοποίηση για την εγκατάσταση μεταποιητικής ή συναφούς δραστηριότητας.
9. Το με αριθ: 2374 ακριβές αντίγραφο από τον συμβολαιογράφο Βραχατίου, πωλητήριο αστικού ακινήτου.
10. Τις διατάξεις του Β.Δ. 465/70 ΦΕΚ-156/Α/9-7-70) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κειμένων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεων εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα με το ΠΔ-118/06 ΦΕΚ-119/Α/16-6-2006.
11. Την Εγκύκλιο 11 ΔΜΕΟ/ο/2879/18-4-07 «Παρέχονται οδηγίες για το ΠΔ-118/2006 (ΦΕΚ 119/Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ-465/70 και του ΠΔ-1124/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και κυκλοφοριακής σύνδεσης πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς».
12. Την υπ. αριθμ. 21241/1417/14 (ΦΕΚ 953 Β /15-04-2014) απόφαση του Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.
13. Τις διατάξεις του Νόμου 3852/2010, ΦΕΚ 87/07-06-2010,
14. Τις διατάξεις του Νόμου 2696/1999 όπως ισχύουν μέχρι σήμερα

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας **εισηγγείται** την έγκριση της μελέτης εισόδου - εξόδου οχημάτων της κτιριακής εγκατάστασης με χρήση εργαστήριο κατασκευής τρέιλερ-μπαγκαζιέρων, του κ. Κωστάκη Γεωργίου, σε περιοχή εντός ορίων οικισμού στην θέση «ΤΣΕΜΠΕΡΙΑ» εντός οικισμού, στην Τ.Κ. Μπολατίου, του Δήμου Βέλου-Βόχας με τα παρακάτω χαρακτηριστικά:

- Οι εγκαταστάσεις βρίσκονται σε οικόπεδο επιφάνειας 303,31 τ.μ. στην θέση «ΤΣΕΜΠΕΡΙΑ» εντός οικισμού, στην Τ.Κ. Μπολατίου του Δήμου Βέλου-Βόχας.
- Το γήπεδο είναι μεσαίο με πρόσωπο νοτιοανατολικά 16,75μ επί της Δημοτικής οδού μέσου πλάτους 7,00μ.
- Το συνολικό μήκος του προσώπου στο οποίο γίνεται η μελέτη εισόδου-εξόδου, είναι 16,75μ. (τμήμα Γ-Δ στο τοπογραφικό διάγραμμα).
- Το πλάτος της εισόδου-εξόδου είναι 5,95 μ. (τμήμα i-ii στο τοπογραφικό διάγραμμα).
- Η κτιριακή εγκατάσταση ιδιοκτησίας Κωστάκη Γεωργίου είναι εργαστήριο κατασκευής τρέιλερ σκαφών και μπαγκαζιέρων.
- Η εκτιμώμενη κυκλοφοριακή φόρτιση είναι 2 οχήματα ημερησίως.
- Η στάθμευση των οχημάτων των εγκαταστάσεων και του προσωπικού, θα γίνεται εντός της ιδιοκτησίας σε διαμορφωμένες θέσεις που εξυπηρετεί τον σκοπό των εγκαταστάσεων (φόρτωση-εκφόρτωση προϊόντων/ πρώτης ύλης)
- Παράλληλα θα τοποθετηθεί κατακόρυφη σήμανση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ο.Κ, όπως αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο σχέδιο με θέμα «Διάταξη εισόδου-εξόδου εγκαταστάσεων» και συγκεκριμένα:
 1. Μία (1) πινακίδα Ρ7 «Απαγορεύεται η είσοδος σε όλα τα οχήματα» στο δεξί άκρο της πλευράς εισόδου-εξόδου με πλάτος 5,95 m.

2. Μία πινακίδα Ρ2 «Υποχρεωτική διακοπή πορείας (STOP)» στο αριστερό άκρο της πλευράς εισόδου-εξόδου με πλάτος 5,95 m.
 3. Μία (1) πινακίδα Ρ-50δ «Υποχρεωτική κατεύθυνση πορείας με στροφή δεξιά» στο αριστερό άκρο της πλευράς εισόδου-εξόδου με πλάτος 5,95 m.
 4. Μία πινακίδα Ρ-40 «Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση» σε απόσταση περίπου 10 m, από το δεξί άκρο της πλευράς εισόδου-εξόδου και με κατεύθυνση δεξιά της πλευράς εισόδου-εξόδου.
 5. Μία πινακίδα Ρ-44 «Έξοδος από περιοχή απαγορευμένης στάθμευσης», σε απόσταση περίπου 13m, από το αριστερό άκρο της πλευράς εισόδου-εξόδου και με κατεύθυνση αριστερά της πλευράς εισόδου.
 6. Μία πινακίδα Ρ-27 «Απαγορεύεται η στροφή αριστερά», ακριβώς απέναντι από την παραπάνω πινακίδα Ρ-44, επί της δημοτικής οδού μέσου πλάτους περίπου 7,00 m.
- Η ακριβής τοποθέτηση των πινακίδων θα γίνει μετά την επιτόπου ακριβή υπόδειξη των θέσεων τους από την Τ.Υ. του Δήμου Βέλου-Βόχας.
 - Πέραν των άνω μέτρων ασφαλείας, η επιχείρηση οφείλει να μεριμνήσει για την σωστή απορροή των ομβρίων υδάτων της, στη θέση της εισόδου-εξόδου ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της.
 - Επίσης, δεν απαιτείται μέριμνα ηλεκτροφωτισμού της εισόδου-εξόδου διότι δεν θα γίνει χρήση της εγκατάστασης το βράδυ.
 - Τέλος, τονίζεται ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησης οφείλει να ειδοποιήσει την τεχνική υπηρεσία του Δήμου πριν την έναρξη των εργασιών για τη σωστή υλοποίηση των όρων που αναφέρονται στη συγκεκριμένη τεχνική έκθεση.

Ο Μηχανικός

Αναστάσιος Μαντές
ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών &
Πολεοδομίας

Δημήτριος Πολίτης
ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε την επιτροπή να γνωμοδοτήσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την εισήγηση του αρμοδίου τμήματος και τις διατάξεις του άρθρ. 73 & 74^Α του Ν. 3852/2010 και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί θετικά προς το Δημοτικό συμβούλιο για την έγκριση εισόδου- εξόδου οχημάτων κτιριακής εγκατάστασης με χρήση εργαστήριο κατασκευής τρέιλερ-μπαγκαζιέρων, σε περιοχή εντός ορίων οικισμού στην θέση «ΤΣΕΜΠΕΡΙΑ» εντός οικισμού, στην Δημοτική Κοινότητα Μπολατίου, του Δήμου Βέλου-Βόχας, με τους όρους και προϋποθέσεις όπως αναλυτικά εκτέθηκαν στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης, καθώς και την τεχνική έκθεση Μηχανικού που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Η απόφαση αυτή έλαβε **α/α : 325/2024**.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜ. Ε.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΗΜ. Ε.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΝΑΒΗΣ

**Ακριβές απόσπασμα
Ζευγολατιό.-**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΝΑΒΗΣ