

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ ΒΟΧΑΣ**

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

**Από το Πρακτικό της 14<sup>ης</sup>/ 27.06.2024 Τακτικής Συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέλου – Βόχας.**

**Αριθμός Απόφασης: 87/2024**

Θέμα 1<sup>ο</sup>: Επί αιτήσεως πολιτών (κατοίκων Βέλου), σχετικά με την αξιοποίηση του δημοσίου ακινήτου που έχει παραχωρηθεί από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου στην πρώην Κοινότητα Βέλου.

Στην αίθουσα του ΚΑΠΗ Ζευγολατιού επί της οδού Νικηταρά σήμερα την **27<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου ημέρα Πέμπτη του έτους 2024 και ώρα 20.00** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 5577/21.06.2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΔΟΥΤΣΗ, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 67 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει στους Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και στο Δήμαρχο κ. Αθανάσιο Μανάβη ο οποίος παραβρέθηκε.

Ακολουθώντας διαπιστώθηκε η ύπαρξη της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών παραβρέθηκαν δεκαέξι (16) μέλη και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δούτσης Χρήστος, Πρόεδρος
2. Μπεκιάρης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος
3. Πιτσούνης Ευάγγελος, Γραμματέας
4. Αγγελόπουλος Χρήστος
5. Γιαννακόπουλος Ιωάννης
6. Ραχανιώτης Νικόλαος
7. Παπαλέκα Ελευθερία
8. Μπαχταλιά Βασιλική
9. Ραπανάκη Βασιλική
10. Μπουτσιούκος Ιωάννης
11. Σαββίδης Δημήτριος
12. Παπακυριάκος Αννίβας
13. Λιάκος Μιχαήλ
14. Καραμανέα Ελένη
15. Κεχαγιά Σοφία
16. Καλλίρη Μαρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λυμπερόπουλος Ευάγγελος
2. Φαρμάκης Παναγιώτης
3. Δαληβίγκας Γεώργιος
4. Τριανταφύλλου Δημήτριος
5. Ράπτης Θεόδωρος
6. Σιάχος Ανδρέας

(δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

1. Δημητρίου Μαρία  
Προσήλθε στο 1<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.
2. Μπάρτζης Νικόλαος  
Προσήλθε στο 1<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.
3. Τριανταφύλλου Κων/νος  
Προσήλθε στο 1<sup>ο</sup> θέμα της Η.Δ.

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

1. Γιαννοπούλου Χρυσούλα Πρόεδρος Βέλου
2. Παπαδημητρίου Ιωάννης Πρόεδρος Ζευγολατιού
3. Κανώλης Σπυρίδων Πρόεδρος Βραχατίου
4. Δαγρές Ευάγγελος Πρόεδρος Νεράντζας
5. Δημάκης Θεοφάνης Πρόεδρος Μπολατίου
6. Τσουγκριάνης Νικόλαος Ιωάννης Πρόεδρος Πουλίσας
7. Παπαδόπουλος Ιωάννης Πρόεδρος Ευαγγελίστριας
8. Ντούβος Βασίλειος Πρόεδρος Σουληναρίου

## ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

- |                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| 1. Μπιτσάκος Σωτήριος  | Πρόεδρος Βοχαικού     |
| 2. Τσουραπά Παν/τα     | Πρόεδρος Ελληνοχωρίου |
| 3. Δημητρίου Εμμανουήλ | Πρόεδρος Κοκκωνίου    |
| 4. Μπάρτζης Παναγιώτης | Πρόεδρος Κρηνών       |
| 5. Φαρμάκης Κων/νος    | Πρόεδρος Στιμάγκας    |
| 6. Νίτερος Παύλος      | Πρόεδρος Χαλκείου     |
| 7. Παπαδόπουλος Φώτιος | Πρόεδρος Ταρσινών     |

Η τήρηση των πρακτικών έγινε από την υπάλληλο Ν. Μελίκογλου.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν η κ. Μαριλένα Σούκουλη - Βιλιάλη Βουλευτής Νέας Δημοκρατίας και ο κ. Χάρης Βυτινιώτης π. Δήμαρχος Βέλου, π. Αντιπεριφερειάρχης Κορινθίας.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης «Επί αιτήσεως πολιτών (κατοίκων Βέλου), σχετικά με την αξιοποίηση του δημοσίου ακινήτου που έχει παραχωρηθεί από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου στην πρώην Κοινότητα Βέλου» και έθεσε υπόψη των μελών την με Α.Π. 2954/10-04-2024 αίτηση με θέμα :Συζήτηση αίτησης 101 πολιτών στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Σύμφωνα με την ανωτέρω αίτηση καλούμαστε να φέρουμε προς συζήτηση την αίτηση 101 πολιτών του Βέλου με Α.Π. 8455/27-10-2023, ως κάτωθι:

«Παρακαλούμε όπως συγκληθεί έκτακτο δημοτικό συμβούλιο με μοναδικό θέμα ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ για την άμεση αξιοποίηση του δημοσίου ακινήτου που έχει παραχωρηθεί από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου στην πρώην Κοινότητα Βέλου στο χώρο του παλαιού αιγιαλού – εκτάσεως 27.252,80 τμ- με αριθμό καταγραφής 3563/18-04-89 μετά την οριοθέτηση του αιγιαλού σύμφωνα με τον αριθμό ΦΕΚ 62τ.4 28-1-1988 και έχει μετεγγραφεί στο Υποθηκοφυλακείο Κορίνθου με αριθμό 3557 τόμος 389/285 στις 6-2-1988.

Οι αποφάσεις που θα πρέπει να ληφθούν θα πρέπει να είναι:

1. Δημιουργία δημοτικής πλαζ και αναψυκτηρίου στον εν λόγω παραχωρηθέντα χώρο.
2. Διεκδίκηση χρήσης του χώρου του αιγιαλού προς δυσμάς και ενοποίησή του, με τον παραχωρηθέν χώρο αφού εφαρμοστεί το πρωτόκολλο κατεδάφισης τριών αυθαίρετων κτηρίων πριν το 1985 και επεκταθεί η κατεδάφιση στα υπόλοιπα αυθαίρετα κτήρια αφού προηγηθεί η διοικητική αποβολή των παρανόμως κατεχόντων του χώρου του αιγιαλού.
3. Να υποχρεωθούν οι κάτοχοι οικοπέδων στη δυτική πλευρά στην παραλία Βέλου να αφήσουν διόδους για την ελεύθερη πρόσβαση των λουομένων.

Η συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου να γίνει στην αίθουσα πολλαπλών χρήσεων του Δημοτικού Σχολείου Βέλου επειδή το θέμα απασχολεί κυρίως του κατοίκους της ΔΕ Βέλου.

Θα παρακαλούσαμε να μας ενημερώσετε τουλάχιστον πέντε μέρες πριν τη διενέργεια του Δ.Σ. προκειμένου να παρέμβουμε με εισηγήσεις μας και να ενημερώσουμε τα μέλη του ΔΣ για το θέμα».

Στη συνέχεια ακολούθησε διάλογος όπου μεταξύ άλλων ειπώθηκαν τα εξής :

Ο κ. Λιάκος : Επειδή αυτό το θέμα ταλαιπωρεί το Βέλο τουλάχιστον 30 χρόνια, προτείνω να το αναβάλλουμε, να γίνει συζήτηση συγκεκριμένα για το θέμα αυτό μόνο, και αν είναι δυνατόν με απόφαση δικιά μας, επειδή αφορά κατά κύριο λόγο τους δημότες του Βέλου να γίνει στο Δημοτικό Σχολείο του Βέλου, ώστε να μπορέσουν οι κάτοικοι του Βέλου να έχουν άμεση ενημέρωση. Είναι ουσιαστικό να έχουν άμεση ενημέρωση οι πολίτες του Βέλου.

Ο κ. Δήμαρχος : Αυτό θα γίνει σε επόμενο Δημοτικό Συμβούλιο. Αυτή τη στιγμή θα κάνουμε μια ενημέρωση γενική.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.: Θα είναι μοναδικό θέμα.

Ο κ. Ραχανιώτης : Το θέμα έρχεται προς συζήτηση μετά από δυο αιτήσεις 101 πολιτών του Βέλου και η μία είναι στις 27-10-23 και η άλλη έγινε στις 10-4-24. Γράφουν «Παρακαλούμε όπως συγκληθεί έκτακτο Δημοτικό Συμβούλιο με μοναδικό θέμα Λήψη απόφασης για την άμεση αξιοποίηση του δημοσίου ακινήτου που έχει παραχωρηθεί από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου στην πρώην Κοινότητα Βέλου στο χώρο του παλαιού αιγιαλού εκτάσεως 27.252 τ.μ. με αριθμό καταγραφής 3563/18-4-89 μετά την οριοθέτηση του αιγιαλού σύμφωνα με το ΦΕΚ 62τ.4 28-01-1988».

Πάνω σ' αυτά έχουμε να πούμε το εξής:

Το έτος 1989 η Κοινότητα Βέλου με το υπ' αριθ. 240/17-2-89 έγγραφο ζήτησε την παραχώρηση της χρήσης του δημοσίου ακινήτου υπό στοιχεία ΒΚ3563, Οικονομικής Εφορίας Κιάτου, προκειμένου να αναπλάσει και να διαμορφώσει το χώρο σε κοινοτική πλαζ.

Προηγουμένως και μετά από αίτημα της Κοινότητας Βέλου και του Κοινοτάρχη κ. Λαμπρόπουλου, το Νομαρχιακό Συμβούλιο Κορινθίας με την υπ' αριθ. 1/30-1-89 απόφασή του είχε γνωμοδοτήσει θετικά για την ως άνω παραχώρηση.

Η ΚΕΔ με την υπ' αριθ. 7/23-2-89 απόφασή της απεδέχθη την από 22-3-89 εισήγηση της υπηρεσίας Διοίκησης και Διαχείρισης της ΚΕΔ και παραχώρησε στην Κοινότητα Βέλου τη χρήση του δημοσίου ακινήτου υπό στοιχεία ΒΚ 3563 που είναι η οικοπεδική έκταση του παλαιού αιγιαλού εκτάσεως 27.252,80 τμ.

Η παραχώρηση έγινε υπό την προϋπόθεση να λειτουργήσει κοινοτική πλαζ μέσα σε 3 χρόνια από την παραχώρηση και σε περίπτωση δημιουργίας κοινοτικού αναψυκτηρίου θα αποδίδει στην ΚΕΔ 10% επί των καθαρών κερδών του αναψυκτηρίου.

Το έτος 2001 η ΚΕΔ με το υπ' αριθ. πρωτοκόλλου 194/19-3-2001 έγγραφό της με θέμα "Έλεγχος παραχωρήσεων ακινήτων στην περιοχή αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κορινθίας" αναφέρει ότι το εν λόγω ακίνητο εξακολουθεί να είναι παραχωρημένο στο Δήμο και δεν συντρέχει λόγος ανάκλησης της ως άνω παραχώρησης.

Διευκρινίζεται ότι, για ανάκληση της παραχώρησης απαιτείται απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΕΔ, τώρα έχει γίνει ΕΤΑΔ, Ελληνική Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου βέβαια, και έγκριση του Υπουργού Οικονομικών, η οποία έως σήμερα (21-06-2024) δεν έχει συντελεστεί.

Ο Δήμος Βέλου – Βόχας κατόπιν και της υπ' αριθμ. πρωτ. 15797/3-9-13 έκθεσης του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολιτικής Προστασίας και της υπ' αριθμ. 20756/19-11-2013 απόφασης του Δημάρχου επιβάλλει πρόστιμο 13.626,40 ευρώ, χωρίς να ληφθούν υπόψη τα προαναφερθέντα στοιχεία.

Η ΕΤΑΔ ΑΕ (πρώην ΚΕΔ) προσέβαλε την απόφαση του Δημάρχου Βέλου Βόχας ως μη νόμιμη, με την αιτιολογία ότι μέχρι σήμερα δεν έχουν ανακληθεί οι αποφάσεις του 1989 και επομένως στο ακίνητο κακώς επεβλήθη πρόστιμο.

Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Κορίνθου, το οποίο εκδίδει την υπ' αριθ. Α56/2024 απόφασή του ακύρωσε την υπ' αριθμ. 20756/19-11-2013 απόφαση του Δημάρχου Βέλου Βόχας και κατόπιν τούτου ισχύει η παραχώρηση του ακινήτου στο Δήμο Βέλου Βόχας.

Αυτό που θέλω να προσθέσω και είναι ότι συνήθως οι Δήμοι διεκδικούν από το δημόσιο.

Εδώ τίθεται εύλογα το ερώτημα: Γιατί διακινδυνεύσαμε να γίνει κάποια άρση παραχώρησης;

Και βέβαια αναμένω με ιδιαίτερο ενδιαφέρον την τοποθέτηση του κ. Παπακυριάκου.

Ο κ. Παπακυριάκος : Εγώ πάντα τοποθετούμαι. Το 1989 που έγινε αυτή η παραχώρηση, έγινε υπό αυτές τις προϋποθέσεις. Από εκεί και πέρα όμως υπάρχουν ιδιώτες, οι οποίοι ιδιώτες έχουν προσφύγει δικαστικά.

Αυτά τα θέματα δεν έχουν τελειώσει ακόμα, δεν είναι εναντίον του Δήμου, εκεί έχει να κάνει ιδιώτης με Υπουργείο Οικονομικών. Αν δεν τελειώσουν όλα αυτά τα θέματα, αυτά τα προβλήματα, τα οποία κρατάνε 30 χρόνια αν δεν ολοκληρωθούν τα δικαστήρια, δεν μπορούμε να προχωρήσουμε δυστυχώς πουθενά.

Ο κ. Ραχανιώτης : Το δικαστήριο λέει ότι κύριοι, η χρήση ανήκει σε εσάς, τέλος. Για τα 7 στρέμματα θα το δούμε στην πορεία. Και έχει καταγραφεί και στο Υποθηκοφυλακείο, τώρα βέβαια θα γίνει τοπογραφικό καινούργιο.

Υπάρχει όμως και το έγγραφο του 2001 που λέει ότι δεν έχει ανακληθεί, δεν υπάρχει απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, ανήκει η χρήση του σ' εσάς.

Ο κ. Βυτινιώτης : Εκείνο που με ενδιαφέρει εμένα είναι ότι έχει πάει στο Κτηματολόγιο του Βέλου. Το ένα κομμάτι είναι από το λεγόμενο ποτάμι, το ξέφωτο, προς την ΠΑΚΟ που είναι γύρω στα 17 στρέμματα και άλλα 9 στρέμματα είναι από το ποτάμι πάλι μέχρι το άλλο ξέφωτο που είναι προς την παραλία. Εκεί που βγαίνει ο δρόμος στην παραλία.

Εδώ λοιπόν συμβαίνει το εξής και βέβαια θα πρέπει να αναλάβει, όπως είπε ο Δήμαρχος πάρα πολύ σωστά, να αναλάβει ένα μελετητικό γραφείο που να έχει νομική υπόσταση αλλά και κτηματολογική προσέγγιση.

Η νομική υπηρεσία θα πρέπει να ξεκαθαρίσει αν αυτή τη στιγμή που είναι σε ένδικη διαδικασία των ιδιοκτησιών με βάση το Κτηματολόγιο. Σημασία έχει μετά από πορίσματα νομικών υπηρεσιών, Κτηματολογίου και όποιες άλλες υπηρεσίες μπορεί να εμπλέκονται, ακόμα και η εφαρμογή των κόκκινων και κίτρινων γραμμών που είναι μια σύμπραξη πέντε Υπουργείων, που μπορεί ένα από αυτά τα Υπουργεία να πει κάτι άλλο σήμερα για κάποιους λόγους, αλλά θέλει μια εξέταση σε βάθος.

Πάντως είναι ζήτημα πολύ σοβαρό και εύχομαι η νέα δημοτική αρχή να προχωρήσει με πείσμα, με διάθεση διεκδίκησης και τακτοποίησης.

Ο κ. Παπακυριάκος : Η Κτηματική Υπηρεσία είναι πάνω απ' όλα. Αν δεν ολοκληρωθούν τα δικαστήρια, δεν μπορεί να κινηθεί τίποτα.

Ο κ. Βυτινιώτης : Το Κτηματολόγιο το έχει χαρακτηρίσει δημόσια έκταση. Το αν όμως η δημόσια αυτή έκταση είναι στα χέρια του Δήμου ή δεν είναι, εκεί είναι η ερμηνεία των εγγράφων που έχουμε στα χέρια μας που λένε ότι έχει παραχωρηθεί και δεν έχει ανασταλεί η όποια απόφαση έχει παρθεί στο παρελθόν.

Ο κ. Σπυρόπουλος : Ποιος έχει την ευθύνη; Ονόματα.

Θα σταθώ ιστορικά. Απλά ιστορικά για να σχηματίσουμε γνώμη πώς φτάσαμε εδώ. 1979 καταγγελία από 60 κατοίκους για καταπάτηση του αιγιαλού. 1990 ψήφιση επιτροπής για τον καθορισμό του αιγιαλού σε ταβέρνα, όπου παρίσταντο και πρόσωπα τα οποία θεσμικά δεν είχαν ρόλο εκεί.

Να μην πω ονόματα, μην αναφερθώ ποιος είπε, μην αναφερθώ, είναι νεκρός πλέον.

1981 καταγγελία της επιτροπής. 1985 σύσταση νέας επιτροπής. Φτάνουμε λοιπόν στο 1985, ξεκινάει η καινούργια όπου εκεί ανακαλύπτουν ότι η πρώτη αποτύπωση που είχε γίνει, ήταν μια αποτύπωση μόνο και μόνο για να εξυπηρετήσει καταπατητές και κανέναν άλλον. Δεν είχαν λάβει υπόψη τους ορισμένα στοιχεία, λάβανε μόνο το χειμέριο κύμα και τίποτα άλλο.

Ο χώρος του παλιού αιγιαλού είναι χαρακτηρισμένος ως βάλτος, όπου βρέθηκαν στοιχεία λιμνοθάλασσας από το Πολυτεχνείο της Αθήνας, όπου και η λιμνοθάλασσα έχει αιγιαλό και δόθηκε αυτή η έκταση.

Πάμε το 1988 απόφαση Νομάρχη και ΦΕΚ, πάμε το 99 παραχώρηση χρήσης από την ΚΕΔ είναι ξεκάθαρη. Το 2000 υπάρχει προσφυγή ξεκάθαρα. Δεν υπάρχει καμία άλλη προσφυγή κι αυτά που λέγονται εδώ μέσα, να μη λέγονται για εντυπώσεις.

2002, δυστυχώς ο «Κ» δικαιώνεται και μάλιστα τελεσίδικα από τον Άρειο Πάγο, χωρίς βέβαια να υπάρχει εμπλοκή του Δήμου, να παρίσταται στο δικαστήριο, παρόλο ότι είχε ενημερωθεί.

Φτάνουμε τώρα στα πιο καινούργια.

Η αίτηση είχε 3 κομμάτια.

Υπάρχει το πρόβλημα στον αιγιαλό...

Το 1990 και 1991 στη Βουλή των Ελλήνων έχουμε ερώτηση και επερώτηση γι' αυτά τα θέματα...

Συνεχίζουμε. Τέλος του 2023 υπάρχει εγκύκλιος της Εισαγγελίας του Αρείου Πάγου για την ελεύθερη πρόσβαση στις παραλίες.

Σε έναν χώρο που είναι Natura και για άλλη μια φορά λάμπει δια της απουσίας του ο Δήμος.

Ούτε μια καταγγελία δεν έκανε.

Έχει γίνει αίτηση το 22 και υπενθύμιση με μείλ να καταγραφεί στο Κτηματολόγιο η έκταση αυτή. Δεν έχει γίνει απολύτως τίποτα, όπως βέβαια δεν έχει γίνει και για τα 7 στρέμματα.

11ος του 2023, αίτηση 101 πολιτών για τη συζήτηση που γίνεται αυτή τη στιγμή.

Αυτή είναι η πραγματικότητα. Και φτάνουμε στο σήμερα, που ευτυχώς έχετε την ευαισθησία και φέρνετε το θέμα και μπράβο σας. Δεν έχω τίποτα άλλο να πω.

Ο κ. Δήμαρχος : Ως δημοτική αρχή, προσπαθούμε όσο το δυνατόν περισσότερο να διασφαλίσουμε τα συμφέροντα του Δήμου και των δημοτών.

Το θέμα θα το συζητήσουμε πάλι σε επόμενη συνεδρίαση στο Βέλο με περισσότερα στοιχεία.

Ο κ. Πρόεδρος Δ.Σ.: Το θέμα θα συζητηθεί στο Βέλο, όταν θα έχουμε περισσότερες εξελίξεις.

Μετά τη διαλογική συζήτηση των μελών και των κατοίκων του Βέλου, επί της αιτήσεως του κ.

Κωνσταντίνου Σπυρόπουλου και των 101 πολιτών της Κοινότητας Βέλου του Δήμου Βέλου Βόχας, με Α.Π. 2954/10-04-2024 **αποφασίσθηκε ομόφωνα**,

το θέμα να συζητηθεί, ως μοναδικό θέμα, σε αίθουσα στη Δημοτική Κοινότητα Βέλου όταν η Δημοτική Αρχή συλλέξει περισσότερα στοιχεία.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξ. αριθ. 87/2024

Συντάχθηκε και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΟΥΤΣΗΣ**