

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ ΒΟΧΑΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

**Από το Πρακτικό της 2/21.01.2025 Τακτικής Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Βέλου – Βόχας.**

Αριθμός Απόφασης:07/2025

Θέμα 7^ο :Έγκριση 4^{ης} παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Αποπεράτωση κτιρίου Δημοτικού Καταστήματος».

Στην αίθουσα του ΚΑΠΗ Ζευγολατιού επί της οδού Νικηταρά σήμερα την **21^η του μηνός Ιανουαρίου ημέρα Τρίτη του έτους 2025 και ώρα 20:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση δια ζώσης, το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από την με αριθ. πρωτ. 386/17.01.2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου κ. ΧΡΗΣΤΟΥ ΔΟΥΤΣΗ, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 άρθρο 67 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει στους Δημοτικούς Συμβούλους καθώς και στο Δήμαρχο κ. Αθανάσιο Μανάβη, ο οποίος δεν παραβρέθηκε και αναπληρώθηκε νομίμως από τον Δημοτικό Σύμβουλο κ. Ευάγγελο Λυμπερόπουλο. Ακολούθως διαπιστώθηκε η ύπαρξη της απαρτίας, δεδομένου ότι σε σύνολο είκοσι πέντε (25) μελών παραβρέθηκαν παρόντα είκοσι ένα (21) μέλη και ονομαστικά οι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δούτσης Χρήστος, Πρόεδρος
2. Μπεκιάρης Δημήτριος, Αντιπρόεδρος
3. Πισσούνης Ευάγγελος, Γραμματέας
4. Αγγελόπουλος Χρήστος
5. Γιαννακόπουλος Ιωάννης
6. Δημητρίου Μαρία
7. Λυμπερόπουλος Ευάγγελος
8. Μπαχταλιά Βασιλική
9. Μπουτσιούκος Ιωάννης
10. Παπαλέκα Ελευθερία
11. Ραχανιώτης Νικόλαος
12. Σαββίδης Δημήτριος
13. Φαρμάκης Παναγιώτης
14. Δαληβίγκας Γεώργιος
15. Ράπτης Θεόδωρος
16. Σιάχος Ανδρέας
17. Τριανταφύλλου Κων/νος
18. Λιάκος Μιχαήλ
19. Καραμανέα Ελένη
20. Καλλίρη Μαρία
21. Κεχαγιά Σοφία

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπάρτζης Νικόλαος
2. Ραπανάκη Βασιλική
3. Παπακυριάκος Αννίβας
4. Τριανταφύλλου Δημήτριος
(δεν προσήλθαν αν και προσκλήθηκαν νόμιμα)

Στη συνεδρίαση προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου.
Παραβρέθηκαν στη συνεδρίαση οι κάτωθι:

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| 1. Μπιτσάκος Σπυρίδων | Πρόεδρος Βοχαικού |
| 2. Τσουραπά Παν/τα | Πρόεδρος Ελληνοχωρίου |
| 3. Ευάγγελος Δαγρές | Πρόεδρος Νεράντζας |
| 4. Παπαδόπουλος Ιωάννης | Πρόεδρος Ευαγγελίστριας |

5. Μπάρτζης Παναγιώτης	Πρόεδρος Κρητών
6. Τσουγκριάνης Νικόλαος Ιωάννης	Πρόεδρος Πουλίσας
7. Παπαδημητρίου Ιωάννης	Πρόεδρος Ζευγολατιού
8. Δημάκης Θεοφάνης	Πρόεδρος Μπολατίου
9. Ντούβος Βασίλειος	Πρόεδρος Σουληναρίου

ΑΠΟΝΤΕΣ ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ :

1. Φαρμάκης Κων/νος	Πρόεδρος Στιμάγκας
2. Παπαδόπουλος Φώτιος	Πρόεδρος Ταρσινών
3. Γιαννοπούλου Χρυσούλα	Πρόεδρος Βέλου
4. Δημητρίου Εμμανουήλ	Πρόεδρος Κοκκωνίου
5. Κανώλης Σπυρίδων	Πρόεδρος Βραχατίου
6. Νίτερος Παύλος	Πρόεδρος Χαλκειού

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης «Έγκριση 4^{ης} παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου "Αποπεράτωση κτιρίου Δημοτικού Καταστήματος"» και έθεσε υπόψη των μελών την από 17-01-2025 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας, ως κάτωθι :

Θέμα : 4η Παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: «Αποπεράτωση κτιρίου Δημοτικού Καταστήματος» .

Σχετ. : 1. Αίτηση αναδόχου με αρ. πρωτ. 308/16-01-2025.

Σας διαβιβάζουμε την αίτηση του αναδόχου του έργου «Αποπεράτωση κτιρίου Δημοτικού Καταστήματος» περί παράτασης της προθεσμίας της σύμβασης του έργου που είχε ως προθεσμία την **31^η Ιανουαρίου 2025**.

Το έργο έχει ανατεθεί στην εταιρεία ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε. μέσω του υπ' αριθμ. πρωτ. 5789/2-08-2022 συμφωνητικού, χρηματοδοτούμενο από το Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης». Το αντικείμενο του έργου περιλαμβάνει την αποπεράτωση του Δημοτικού Καταστήματος στο Ζευγολατιό Κορινθίας, το οποίο προορίζεται να στεγάσει τις υπηρεσίες του Δήμου Βέλου-Βόχας, καθώς και το Πολιτιστικό Κέντρο (Θέατρο και Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων).

Η πρόοδος των εργασιών μέχρι σήμερα περιλαμβάνει την ολοκλήρωση περίπου του 70% των **οικοδομικών** εργασιών και του 40% των **ηλεκτρομηχανολογικών** εργασιών, οι οποίες σε μεγάλο βαθμό εξαρτώνταν από την έγκριση του 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, διαδικασία η οποία διήρκεσε 6 μήνες και ολοκληρώθηκε με την από 09-01-2025 απόφαση του Ε' κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου (αρ. πρωτ. 233/13-01-2025 Δήμου).

Ο ανάδοχος, στην υποβληθείσα αίτηση παράτασης, αναλύει διεξοδικά τους λόγους της καθυστέρησης, οι οποίοι συνοψίζονται ως εξής:

Α. Χρονικές επιβαρύνσεις λόγω καιρικών συνθηκών

Καθυστερήσεις που προέκυψαν εξαιτίας δυσμενών καιρικών φαινομένων (καύσωνες, βροχοπτώσεις κ.λπ.), οι οποίες εκτιμώνται σε 54 ημέρες.

Β. Καθυστερήσεις λόγω σύνταξης και έγκρισης του 3ου ΑΠΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης

Οι διαδικασίες αυτές προκάλεσαν χρονική επιβάρυνση που εκτιμάται σε 90 ημέρες.

Γ. Καθυστερήσεις λόγω υπογραφής της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης

Η χρονική καθυστέρηση ανέρχεται σε 30 ημέρες.

Δ. Χρονικές επιβαρύνσεις εξαιτίας της ενεργειακής κρίσης και των διεθνών γεωπολιτικών εξελίξεων

Οι επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης και των πολεμικών συρράξεων προκάλεσαν ανατροπές στις χρονικές και οικονομικές παραμέτρους του έργου, με συνολική χρονική επιβάρυνση 50 ημερών.

Η συνολική καθυστέρηση υπολογίζεται σε 224 ημέρες (7 μήνες και 14 ημέρες).

Λαμβάνοντας υπόψη:

- *Τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016,*
- *Την αίτηση της αναδόχου εταιρείας, σύμφωνα με την παράγραφο 10 του άρθρου 147,*
- *Τα προαναφερθέντα στοιχεία,*
- *Τη σημαντική καθυστέρηση στις εγκρίσεις του 3^{ου} ΑΠΕ και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης (π.χ. υπογραφή 3^{ου} ΑΠΕ και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης από την Υπηρεσία στις 14-06-2024, έγκριση από το Τεχνικό Συμβούλιο στις 11-09-2024, έγκριση από Δημοτική Επιτροπή Δήμου στις 13-09-2024 και έγκριση από το Ε' Κλιμάκιο του Ελεγκτικού Συνεδρίου στις 09-01-2025, συνολική καθυστέρηση σχεδόν 6 μηνών) και*
- *Το συμφέρον ολοκλήρωσης του έργου*

ΠΡΟΤΕΙΝΟΥΜΕ

*Να δοθεί παράταση προθεσμίας εκτέλεσης των εργασιών του έργου **πέντε (5) μηνών** ακόμα ήτοι έως τις **31 Ιουνίου 2025** «με αναθεώρηση» τιμών διότι η καθυστέρηση της έναρξης του συνόλου των εργασιών του έργου δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου*

Ζευγολατιό, 17-01-2025

Ο Προϊστάμενος

*Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών &
Πολεοδομίας*

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας και το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την ανωτέρω εισήγηση, την από 15-01-2025 Αίτηση της ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε., τα στοιχεία του έργου, και μετά από συζήτηση όπως λεπτομερώς στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά αναγράφονται

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με τίτλο «Αποπεράτωση κτιρίου Δημοτικού Καταστήματος» με Α.Μ. 02/2014 επικαιροποιημένη, μέχρι και την 31^η Ιουνίου 2025, του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΓΕΩΓΕΝΕΣΙΣ Α.Ε. Ανώνυμη Τεχνική, Τουριστική, Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία με το δ.τ. GEOGENESIS Α.Ε.», με αναθεώρηση τιμών, όπως αναλυτικά αναφέρεται στην εισήγηση της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξ. αριθ. 07/2025

Συντάχθηκε και υπογράφεται

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΟΥΤΣΗΣ