

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ- ΒΟΧΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της αριθ. 27/23 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025 τακτικής συνεδρίασης της

ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ του Δήμου ΒΕΛΟΥ - ΒΟΧΑΣ.-

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 203/2025.

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βέλου-Βόχας που αποτελείται από τους: α) Αθανάσιο Μανάβη, Δήμαρχο Βέλου- Βόχας, ως Πρόεδρο, β) Αγγελόπουλο Χρήστο, γ) Γιαννακόπουλο Ιωάννη, δ) Μπουτσιούκο Ιωάννη, ε) Μπαχταλιά Βασιλική, στ) Σιάχο Ανδρέα, και ζ) Τριανταφύλλου Δημήτριο, ως μέλη, συνεδρίασε σήμερα **την 23^η Ιουνίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00** σε τακτική διαζώσης, συνεδρίαση και ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της με αρ. **πρωτ. 5976/19.06.2025** που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, καθώς και στους Προέδρους των Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του 3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντα τα μέλη: α) Αθανάσιος Μανάβης Δήμαρχος-Πρόεδρος, β) Αγγελόπουλος Χρήστος, γ) Γιαννακόπουλος Ιωάννης, δ) Μπουτσιούκος Ιωάννης, ε) Σιάχος Ανδρέας και απόντες : α) Μπαχταλιά Βασιλική και β) Τριανταφύλλου Δημήτριος, έτσι υπήρχε η νόμιμη απαρτία. Οι Πρόεδροι δεν παραστάθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Μπακώλη Παναγιώτα για την τήρηση των πρακτικών.

Θέμα 6^ο : Περί αποδοχής ή μη γνωμοδότησης δικηγόρου περί διερεύνησης ιδιοκτησίας και αρμοδιότητας δήλωσης ακινήτου στο Κτηματολόγιο στη Δημοτική Κοινότητα Βέλου.

Ο **Πρόεδρος** της Δημοτικής Επιτροπής εισηγούμενος το **έκτο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών της Δ.Ε., ότι με την υπ' αριθ. 86/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, όπως συμπληρώθηκε με την υπ' αριθ. 117/2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, ορίσθηκε η δικηγόρος κα Μπασιώτη Αικατερίνη του Στάικου, προκειμένου να διερευνήσει ποιος έχει την αρμοδιότητα για την δήλωση στο Κτηματολόγιο, του ακινήτου έκτασης 27.252,80 τ.μ., που έχει παραχωρηθεί από την Κτηματική Εταιρεία του δημοσίου- αριθμός καταγραφής 3563/18-4-1989 στην πρώην Κοινότητα Βέλου και αφορά τον χώρο του παλαιού αιγιαλού Βέλου.

Η ορισθείσα δικηγόρος κατέθεσε την με αριθ. πρωτ. 5907/17.06.2025 γνωμοδότηση, σύμφωνα με την οποία γνωμοδότησε ότι ο Δήμος Βέλου Βόχας δεν είναι ιδιοκτήτης του ως άνω ακινήτου, ώστε να νομιμοποιείται να δηλώσει το ακίνητο στο Κτηματολόγιο. Αρμόδια για την καταχώρηση είναι η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΤΑΔ Α.Ε.) Η εν λόγω εταιρεία ως πραγματική ιδιοκτήτρια του συνολικού ακινήτου πρέπει να στραφεί με αγωγή κατ' άρθρο 6 παρ.2 του Ν.2664/1998, προκειμένου για έκδοση απόφασης και καταχώρηση στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο . Τέλος η δικηγόρος γνωμοδότησε ότι ειδικά ως προς το ΚΑΕΚ 281170732004/0/0 έκτασης 9.797,38 τ.μ., που εμφανίζεται ως ιδιοκτησία της Α. Κ. του Α. και της Χ., κατά ποσοστό 50% της

ψιλής κυριότητας και της Ε. Κ. του Α. και της Χ. κατά ποσοστό 50% της ψιλής κυριότητας και του Α. Κ. του Κ. και της Α. κατ' επικαρπία, δεδομένου ότι έχει εκδοθεί η με αριθμό 732/2001 δικαστική απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου, η οποία έχει καταστεί αμετάκλητη ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς της ανωτέρω έκτασης των 9.797,38 τ.μ., κατά συνέπεια, δεν είναι δυνατή η δικαστική αναγνώριση κυριότητας της έκτασης αυτής πλέον από την ΕΤΑΔ Α.Ε. και ακολούθως, θα πρέπει να ανακληθεί και το παραχωρητήριο που έγινε προς το Δήμο Βέλου Βόχας ως προς την χρήση της ανωτέρω έκτασης των 9.797,38 τ.μ., αφού ανήκει στους ανωτέρω αναφερόμενους ιδιώτες και να παραμείνει ενεργό το παραχωρητήριο ως προς την χρήση της υπόλοιπης έκτασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος πρότεινε την αποδοχή της ανωτέρω γνωμοδότησης και κάλεσε την Δ.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την με αριθ. πρωτ. 5907/17.06.2025 γνωμοδότηση της δικηγόρου κας Μπασιώτη Αικατερίνης, σύμφωνα με την οποία ο Δήμος Βέλου Βόχας δεν είναι ιδιοκτήτης του ως άνω ακινήτου, ώστε να νομιμοποιείται να δηλώσει το ακίνητο στο Κτηματολόγιο. Αρμόδια για την καταχώρηση είναι η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Ανώνυμη Εταιρεία (ΕΤΑΔ Α.Ε.) Η εν λόγω εταιρεία ως πραγματική ιδιοκτήτρια του συνολικού ακινήτου πρέπει να στραφεί με αγωγή κατ' άρθρο 6 παρ.2 του Ν.2664/1998, προκειμένου για έκδοση απόφασης και καταχώρηση στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο . Τέλος η δικηγόρος γνωμοδότησε ότι ειδικά ως προς το ΚΑΕΚ 281170732004/0/0 έκτασης 9.797,38 τ.μ., που εμφανίζεται ως ιδιοκτησία της Α. Κ. του Α. και της Χ., κατά ποσοστό 50% της ψιλής κυριότητας και της Ε. Κ. του Α. και της Χ. κατά ποσοστό 50% της ψιλής κυριότητας και του Α. Κ. του Κ. και της Α. κατ' επικαρπία, δεδομένου ότι έχει εκδοθεί η με αριθμό 732/2001 δικαστική απόφαση του Εφετείου Ναυπλίου, η οποία έχει καταστεί αμετάκλητη ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς της ανωτέρω έκτασης των 9.797,38 τ.μ., κατά συνέπεια, δεν είναι δυνατή η δικαστική αναγνώριση κυριότητας της έκτασης αυτής πλέον από την ΕΤΑΔ Α.Ε. και ακολούθως, θα πρέπει να ανακληθεί και το παραχωρητήριο που έγινε προς το Δήμο Βέλου Βόχας ως προς την χρήση της ανωτέρω έκτασης των 9.797,38 τ.μ., αφού ανήκει στους ανωτέρω αναφερόμενους ιδιώτες και να παραμείνει ενεργό το παραχωρητήριο ως προς την χρήση της υπόλοιπης έκτασης.

Η απόφαση αυτή έλαβε α/α : **203/2025.**

Αφού συντάχθηκε η παρούσα, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΠ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΠ.

ΜΑΝΑΒΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Ακριβές απόσπασμα

Ζευγολατιό.-

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΝΑΒΗΣ