

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ &  
ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ ( ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ) Α΄  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

ΚΟΡΙΝΘΟΣ 31 / 10 / 2025  
ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ.: 52

Ταχ. Δ/ση: Αγ. Νικολάου 17- ΚΟΡΙΝΘΟΣ  
Ταχ. Κώδικας: 201 31  
Πληροφορίες: Γεωργία Μπισμπιρούλια  
Τηλέφωνο:27410-80040  
E-mail: [g.bisbiroulia@5069.syzefxis.gov.gr](mailto:g.bisbiroulia@5069.syzefxis.gov.gr)

ΠΡΟΣ: Περιφέρεια Πελοποννήσου  
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού  
Σχεδιασμού  
Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού  
Ναυπλίου 57- Τρίπολη  
22132

ΘΕΜΑ : Διαβίβαση πρακτικού συνεδρίασης .

ΣΧΕΤ .: Η αριθμ. πρωτ. 290367/27.09.2025 έγγραφό σας.

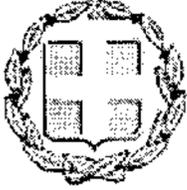
Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού εγγράφου ,σας διαβιβάζουμε απόσπασμα του πρακτικού 3 της από 30-09-2025 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α΄ ΠΕ Κορινθίας που αφορά την υπ' αριθμ. 26/2025 απόφαση, για περαιτέρω ενέργειες από την πλευρά σας.



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Α΄

ΣΠΑΝΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: Ο φάκελος της υπόθεσης καθώς και τα συνημμένα διαγράμματα



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ &**  
**ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ ( ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ) Α΄**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ**  
(κατ' εφαρμογή του άρθρου 20 του Ν.4495/2017)

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>**  
**ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

Στην Κόρινθο σήμερα την 30η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων & Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Α΄ της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, που **συγκροτήθηκε**, κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 20 του Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α΄), όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 60 του Ν. 4643/2019 (ΦΕΚ 193 Α΄) και τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 108 του Ν. 4674/20 (ΦΕΚ 53 Α΄) και ισχύει, με την υπ' αρ. 32837/21-2-2020 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου (ΦΕΚ 126 Υ.Ο.Δ.Δ.) και τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 60788/15-04-2021 όμοια (ΦΕΚ 345 Υ.Ο.Δ.Δ.), και λειτουργεί δυνάμει των οριζόμενων στο άρθρο 21 του Ν. 4495/17 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 60 του Ν. 4643/19 και ισχύει. **Το ως άνω Συμβούλιο συνεχίζει τη λειτουργία του δεδομένου ότι η θητεία των μελών του παρατάθηκε, δυνάμει των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 67 του Ν. 4986/2022, των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 65 του Ν. 5079/2023 (ΦΕΚ 215/τ.Α/22-12-2023), των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 99 του Ν. 5106/2024 (ΦΕΚ63/τ.Α/01-05-2024), των διατάξεων της παρ. 5 του άρθρου 34 του Ν. 5167/2024 (ΦΕΚ207/τ.Α/20-12-2024), των διατάξεων του άρθρου 240 του Ν. 5193/2025 (ΦΕΚ56/τ.Α/11-04-2025) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 56 του Ν. 5215/2025 (ΦΕΚ116/τ.Α/04-07-2025), έως 31-10-2025.**

Στη συνεδρίαση - αφού κλήθηκαν νομίμως όλα τα τακτικά και αναπληρωματικά μέλη – **προσήλθαν** – έλαβαν μέρος οι:

1. κ. **Σπανός Στυλιανός**- ΠΕ Μηχανικών, ειδ. Πολεοδόμου – Χωροτάκτη Μηχανικού, Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου της Αποκεντρωμένης Δ/σης Πελ/σου Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου, ως Πρόεδρος.
2. κ. **Λούτας Νικόλαος** - ΠΕ Μηχανικών, ειδ. Πολιτικών Μηχανικών Αναπληρωτής Προϊστάμενος της ΔΤΕ Π.Ε. Κορινθίας Περιφέρειας Πελοποννήσου, ως Αντιπρόεδρος.
3. κ. **Μιχαλόπουλος Θεοφάνης** - Δικηγόρος – Εκπρόσωπος του Δικηγορικού Συλλόγου Κορίνθου
4. κ. **Πετρίτσης Γεώργιος** - Πολιτικός Μηχανικός, Εκπρόσωπος του ΤΕΕ.
5. κ. **Καραβάς Σπυρίδων** - Πολιτικός Μηχανικός, Εκπρόσωπος του ΤΕΕ

Στη συνεδρίαση παρέστη ως Γραμματέας του Συμβουλίου η κ. **Μπισμπιρούλια Γεωργία**, Αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Γραμματειακής Υποστήριξης & Παροχής Πληροφοριών Νομού Κορινθίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου.

Κατά τη συνεδρίαση θα εξεταστούν θέματα αρμοδιότητας του Συμβουλίου.

**Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:**

1. Το αριθμ. πρωτ. 17162/23.5.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων με το οποίο μας διαβιβάστηκε η αριθμ. πρωτ. 13321/25.04.2025 ένσταση – προσφυγή της εταιρείας « EVALUATION FUNDS PP Ο.Ε.» κατά της αριθμ. πρωτ.

- 9870/27.3.2025 απόφασης με θέμα «Ανάκληση της με Α/Α 1267493 Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας»- (εξ αναβολής).
2. Το αριθμ. πρωτ. 28794/12.8.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων με το οποίο μας διαβιβάστηκε η αριθμ. πρωτ. 27654/01.08.2025 προσφυγή της εταιρείας «ΟΡΕΡ Α.Ε.» κατά των υπ' αριθμ. 23222/2.7.2025 & 23277/2.7.2025 αποφάσεων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας αναφορικά με ανάκληση του αριθμ. 44515/24.9.2025 εγγράφου της υπηρεσίας περί καθορισμού γραμμής δόμησης των οικοπέδων με ΚΑΕΚ 280550504001 & 280550504002 στην περιοχή INTEN Κορίνθου, ιδιοκτ. ΟΡΕΡ Α.Ε. και ανάκληση των με Α/Α πράξης 1358875 προέγκριση οικοδ. Άδειας και με Α/Α πράξης 1363945 οικοδομική άδεια με τίτλο ΔΙΟΡΟΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΣΟΦΙΤΑ κ.λ.π., αντίστοιχα.
  3. Το αριθμ. πρωτ. 28795/12.8.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων με το οποίο μας διαβιβάστηκε η αριθμ. πρωτ. 27864/04.08.2025 προσφυγή των κκ Αργυρούλας Μαντζούνη , Βησσαρίωνος Σαρρή και Ελένης Σαρρή κατά υπ' αριθμ. 23225/2.7.2025 απόφασης του Αναπληρωτή Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων με το οποίο μας με θέμα: «Ανάκληση του υπ' αριθμ. 16454/19.5.2025 εγγράφου της υπηρεσίας περί καθορισμού γραμμής δόμησης των οικοπέδων με ΚΑΕΚ 280550504014 στην περιοχή INTEN Κορίνθου, ιδιοκτ. ΜΑΝΤΖΟΥΝΗ ΑΡΓΥΡΟΥΛΑΣ.
  4. Το αριθμ. πρωτ. 32516/12.9.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Πολεοδομίας Δήμου Κορινθίων με το οποίο μας διαβιβάστηκε η από 27.08.2025 ένσταση των κ.κ. ΡΟΜΠΙΝ ΑΜΠΟΥ ΑΣΛΙ & ΚΕΛΛΥ ΑΜΠΟΥ ΑΣΛΙ κατά της αριθμ. πρωτ. 26894/28.7.2025 απόφασης με θέμα «Ανάκληση της με Α/Α 1059319 οικοδομικής άδειας.
  5. Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 στη θέση Μακρίλοι – Πεζούλια Λίμνης Βουλιαγμένης , Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας, Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων - αριθμ. πρωτ. 51966/24.07.2025 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Πελ/σου/Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι.
  6. Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου με άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. Γ81 ΚΧ του Ρ.Σ. πόλεως Περαχώρας του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων σύμφωνα με το άρθρο 90 του Ν. 4759/2020 - το αριθμ. πρωτ. 170725/11.6.2025 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου με το οποίο διαβιβάστηκε στο Συμβούλιο η αριθμ. πρωτ. 167540/09.06.2025 εισήγηση
  7. Αναγνώριση τμήματος οδού ως προϋφιστάμενη του έτους 1923 στη θέση Φλάμπουρο, Δ.Ε. Λουτρακίου Περαχώρας, Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων - αριθμ. πρωτ. 63280/15.09.2025 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Πελ/σου/Α.Δ.Π.Δ.Ε. & Ι.

**Θέματα Εκτός Ημερήσιας Διάταξης:**

1. Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου με μερική άρση και επανεπιβολή στο Ο.Τ. 383 ΚΧ του Ρ.Σ. πόλεως Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων - το αριθμ. πρωτ. 288614/25.09.2025 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου με το οποίο διαβιβάστηκε στο Συμβούλιο η αριθμ. πρωτ.286343/24.09.2025 εισήγηση
2. Έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου Βραχατίου του Δήμου Βέλου Βόχας, Π.Ε. Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου- το αριθμ. πρωτ. 290367/27.09.2025 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου με το οποίο διαβιβάστηκε στο Συμβούλιο η αριθμ. πρωτ. 290100/26.09.2025 εισήγηση.
3. Αναγνώριση οδού προϋφισταμένης του έτους 1923 στο Σχέδιο Πόλεως Ξυλοκάστρου Ο.Τ. 105 - το αριθμ. πρωτ. 292191/29.09.2025 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου με το οποίο διαβιβάστηκε στο Συμβούλιο η αριθμ. πρωτ. 290370/29.09.2025 εισήγηση.
4. Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου με μερική άρση και επανεπιβολή ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 287 του Ρ.Σ. πόλεως Λουτρακίου του Δήμου Λουτρακίου Περαχώρας Αγίων Θεοδώρων σε εφαρμογή της απόφασης Α459/2021 του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Κορίνθου - το αριθμ. πρωτ. 292190/29.09.2025 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου με το οποίο διαβιβάστηκε στο Συμβούλιο η αριθμ. πρωτ. 290369/28.09.2025 εισήγηση.

Αφού διαπιστώθηκε **απαρτία** του συλλογικού οργάνου, ο **Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.**

**Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το δεύτερο (2<sup>ο</sup>) θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης:**

Πρόταση έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Βραχατίου του Δήμου Βέλου Βόχας, Π.Ε. Κορινθίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου - το αριθμ. πρωτ. 290367/27.09.2025 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού / Περιφέρεια Πελοποννήσου με το οποίο διαβιβάστηκε στο Συμβούλιο η αριθμ. πρωτ. 290100/26.09.2025 εισήγηση

**Το Συμβούλιο, αφού εξέτασε το σύνολο των υποβληθέντων στοιχείων, συσχεπτόμενο αποφασίζει ομόφωνα και γνωμοδοτεί θετικά ως η αριθμ. πρωτ. 290100/26.09.2025 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού / Περιφέρεια Πελοποννήσου**

Ο φάκελος επιστρέφεται στην εισηγήτρια υπηρεσία.

**Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 26/2025**

Μετά το πέρας της συζήτησης και την εξέταση του συνόλου των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος **κήρυξε τη λήξη** της συνεδρίασης του συλλογικού οργάνου.

Το παρόν πρακτικό υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο Πρόεδρος**

Σπανός Στυλιανός

**Τα Μέλη**

Λούτας Νικόλαος

Μιχαλόπουλος Θεοφάνης  
(Μόνο για τα 1,2,3 & 4 θέματα της  
ημερήσιας διάταξης)

Πετρίτσης Γεώργιος

Καραβάς Σπυρίδων  
(Μόνο για τα 1,2 & 3 θέματα της  
ημερήσιας διάταξης)

**Η Γραμματέας**

Μπισμπιρούλια Γεωργία



Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος

Σπανός Στυλιανός