

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ- ΒΟΧΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της αριθ. 27/29 ΙΟΥΛΙΟΥ 2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ του Δήμου ΒΕΛΟΥ - ΒΟΧΑΣ._

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 176/2026

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βέλου-Βόχας που αποτελείται από τους: α)Αθανάσιο Μανάβη, Δήμαρχο Βέλου- Βόχας, ως Πρόεδρο, β)Αγγελόπουλο Χρήστο, γ)Γιαννακόπουλο Ιωάννη, δ) Μπαχταλιά Βασιλική, ε) Ραπανάκη Βασιλική , στ) Τριανταφύλλου Δημήτριο, και ζ) Τριανταφύλλου Κωνσταντίνος, ως μέλη, συνεδρίασε σήμερα την **29^η Ιουλίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.** σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** δια ζώσης, συνεδρίαση και ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της με αρ. πρωτ. **6771/24.07.2026** που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, καθώς και στους Προέδρους των Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του 5314/2026 και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντα τα μέλη: α)Αθανάσιος Μανάβης Δήμαρχος- Πρόεδρος, β)Αγγελόπουλος Χρήστος, γ)Γιαννακόπουλος Ιωάννης, δ) Μπαχταλιά Βασιλική, ε) Ραπανάκη Βασιλική, στ) Τριανταφύλλου Κωνσταντίνος και απών ο κ. Τριανταφύλλου Δημήτριος και έτσι υπήρχε η νόμιμη απαρτία.

Οι Πρόεδροι δεν παραστάθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Μπακώλη Παναγιώτα για την τήρηση των πρακτικών.

Θέμα 5^ο: Έγκριση του 5^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα με την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου: «Αποπεράτωση κτιρίου Δημοτικού Καταστήματος».

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. εισηγούμενος το **πέμπτο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών, την εισηγητική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του δήμου, η οποία έχει ως κάτωθι :

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για έγκριση του 5^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «Αποπεράτωση κτιρίου Δημοτικού Καταστήματος»

ΑΝΑΔΟΧΟΥ : GEOGENESIS A.E.

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ : 2.945.000,00 € από Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ
Διευθύνουσα Υπηρεσία : Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βέλου-Βόχας

I.ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

A: ΜΕΛΕΤΗ

1. Υπηρεσία εκπόνησης : Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Βέλου-Βόχας

2. Ημερομηνία: 18-05-2018
3. Προϋπολογισμός : 2.945.000,00 € από Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ
4. Απόφαση έγκρισης μελέτης: 377/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Βέλου-Βόχας

Β. ΑΝΑΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

1. Προκήρυξη ανοικτού διαγωνισμού μέσω ΕΣΗΔΗΣ : αρ. πρωτ. 10409/23-12-2021
2. Ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης προσφορών : 10-02-2022
(α/α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 185912)
3. Έγκριση αποτελέσματος Ο.Ε.: απόφαση 158/2022
4. Επιτευχθείσα έκπτωση : 16,23%,
5. Ημερομηνία υπογραφής συμφωνητικού : 02-08-2022
6. Ποσό συμφωνητικού (με ΦΠΑ) : 2.466.744,64 €
7. Ανάδοχος : GEOGENESIS Α.Ε
8. Επιβλέπων Οικοδομικών: Ιωάννης Καραϊσκος, Πολ. Μηχανικός ΠΕ
9. Επιβλέπων Ηλεκτρομηχανολογικών: Ιωάννης Τσολάκης Μηχ. Μηχανικός MSc

Γ. ΑΡΧΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΟΥ - ΠΑΡΑΤΑΣΕΙΣ

Αρχική προθεσμία περαίωσης έργου: 02-08-2023

- Παρατάσεις:
- 1^η παράταση προθεσμίας έως τις : 27-12-2023 (Απόφαση 88-2023 Δ.Σ.)
 - 2^η παράταση προθεσμίας έως τις: 14-07-2024 (Απόφαση 145-2023 Δ.Σ.)
 - 3^η παράταση προθεσμίας έως τις: 31-01-2025 (Απόφαση 86-2024 Δ.Σ.)
 - 4^η παράταση προθεσμίας έως τις: 31-06-2025 (Απόφαση 07-2025 Δ.Σ.)
 - 5^η παράταση προθεσμίας έως τις: 31-10-2025 (Απόφαση 78-2025 Δ.Σ.)
 - 6^η παράταση προθεσμίας έως τις: 21-01-2026 (Απόφαση 148-2025 Δ.Σ.)
 - 7^η παράταση προθεσμίας έως τις: 22-03-2026 (Απόφαση 06-2026 Δ.Σ.)

Δ. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Στο φυσικό αντικείμενο περιλαμβάνονται οι εργασίες για την αποπεράτωση του Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου Βέλου - Βόχας στο Ζευγολατιό Π.Ε. Κορινθίας, το οποίο θα στεγάσει τις Υπηρεσίες του Δήμου Βέλου – Βόχας καθώς και το Πολιτιστικό Κέντρο (Θέατρο και αίθουσα πολλαπλών χρήσεων). Στο υφιστάμενο κτίριο έχουν ολοκληρωθεί ο φέροντας οργανισμός, η αρχιτεκτονική διαμόρφωση του υπογείου και η μόνωση της οροφής. Για την αποπεράτωση και πλήρη λειτουργία του οι προβλεπόμενες εργασίες αφορούν σε:

Οικοδομικές εργασίες

- Κατασκευή εξωτερικής και εσωτερικής τοιχοποιίας
- Επιχρίσματα
- Μεταλλικά κουφώματα
- Μεταλλικές κατασκευές (κιγκλιδώματα, μεταλλικές κατασκευές επενδύσεων κλπ)
- Επιστρώσεις δαπέδων
- Χρωματισμοί εξωτερικών και εσωτερικών επιφανειών
- Ξύλινες κατασκευές (ερμάρια, εξέδρα θεατρικής σκηνής, κλπ)
- Ψευδοροφές
- Εσωτερικά χωρίσματα

Η/Μ εργασίες

- Υδραυλικές εγκαταστάσεις – αποχέτευση
- Υδραυλικές εγκαταστάσεις – ύδρευση
- Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις – φωτισμός
- Κλιματισμός – αερισμός
- Ενεργητική πυροπροστασία

Εργασίες Περιβάλλοντα χώρου

- Διαμόρφωση εξωτερικού χώρου (κράσπεδα, σταμπωτά δάπεδα κλπ)
- Εργασίες πρασίνου (Προετοιμασία εγκατάστασης πρασίνου – φυτικό υλικό κλπ)

Ε. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΚΤΕΛΕΣΜΕΝΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Το έργο έχει ολοκληρωθεί.

Ι. ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ 5ου Α.Π.Ε

Ο 5ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για την τακτοποίηση των ποσοτικών μεταβολών των εργασιών, την κάλυψη των δαπανών που προέκυψαν από αναγκαίες νέες εργασίες μέσω της απορρόφησης των απροβλέπτων, χωρίς μεταβολή του βασικού σχεδιασμού και του φυσικού αντικείμενου του έργου.

ΙΙ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΑ ΕΙΣΗΓΗΣΕΩΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων
2. Τις διατάξεις των άρθρων 156 του Ν. 4412/2016
3. Το φάκελο της εργολαβίας του έργου «Αποπεράτωση κτιρίου Δημοτικού Καταστήματος»
4. Την από 24-06-2026 Αιτιολογική έκθεση του 5ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα, για την τακτοποίηση των ποσοτικών μεταβολών των εργασιών, την κάλυψη των δαπανών που προέκυψαν από αναγκαίες νέες εργασίες μέσω της απορρόφησης των απροβλέπτων, χωρίς μεταβολή του βασικού σχεδιασμού και του φυσικού αντικειμένου του έργου.
5. Την έγκριση του 5^{ου} ΑΠΕ από το Τεχνικό Συμβούλιο σύμφωνα με το Πρακτικό 14/16-07-2026, θέμα 10^ο (με αρ. πρωτ. 6536/07-07-2026 Δήμου).
6. Τα Συμβατικά τεύχη της εργολαβίας

5ος ΑΠΕ

Σύνολο Εργασιών (με ΓΕ & ΟΕ)	1.933.125,48 €
Απρόβλεπτες δαπάνες	
Πρόβλεψη αναθεώρησης	56.184,71 €
Φ.Π.Α.	477.434,44 €
Σύνολο Εργασιών 4ου ΑΠΕ	2.466.744,63 €

1η Συμπληρωματική Σύμβαση

Σύνολο Εργασιών (με ΓΕ & ΟΕ)	204.770,26 €
Απρόβλεπτες δαπάνες	
Πρόβλεψη αναθεώρησης	180.919,55 €
Φ.Π.Α.	92.565,55 €
Σύνολο 1 ^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης	478.255,36 €

Σύνολο 5ου ΑΠΕ & 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης: 2.466.744,63 € + 478.255,36 € = 2.945.000,00 € χωρίς καμία μεταβολή.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση του 5^{ου} Α.Π.Ε. και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: «Αποπεράτωση κτιρίου Δημοτικού Καταστήματος» ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ: 2.466.744,64€ + 478.255,36 € αντίστοιχα, ΑΝΑΔΟΧΟΥ: GEOGENESIS Α.Ε

Ζευγολατιό, 17-07-2026

Ο Προϊστάμενος
Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
Δήμου Βέλου-Βόχας

Δημήτριος Πολίτης

Ύστερα από τα παραπάνω καλεί τη Δ.Ε. να αποφασίσει σχετικά.

Η Δ.Ε. μετά από συζήτηση και αφού άκουσε τον Πρόεδρο, έλαβε υπόψη της τις διατάξεις του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026, ως ισχύει και μετά από διαλογική συζήτηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εγκρίνει τον 5^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα με την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του έργου: «Αποπεράτωση κτιρίου Δημοτικού Καταστήματος», της αναδόχου εταιρείας «GEOGENESIS Α.Ε.», για την τακτοποίηση των ποσοτικών μεταβολών των εργασιών, την κάλυψη των δαπανών που προέκυψαν από αναγκαίες νέες εργασίες μέσω της απορρόφησης των απροβλέπτων, χωρίς μεταβολή του βασικού σχεδιασμού και του φυσικού αντικειμένου του έργου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 .

Το σύνολο 5ου ΑΠΕ & της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται σε : 2.466.744,63 € + 478.255,36 € = 2.945.000,00 € χωρίς καμία μεταβολή.

Η απόφαση αυτή έλαβε **α/α : 176/2026**.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΠ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΠ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΝΑΒΗΣ

**Ακριβές απόσπασμα
Ζευγολατιό αυθημερόν._**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΝΑΒΗΣ