

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΒΕΛΟΥ- ΒΟΧΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της αριθ. 36/23 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης της ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ του Δήμου ΒΕΛΟΥ - ΒΟΧΑΣ._

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 239/2026

Η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Βέλου-Βόχας που αποτελείται από τους: α)Αθανάσιο Μανάβη, Δήμαρχο Βέλου- Βόχας, ως Πρόεδρο, β)Αγγελόπουλο Χρήστο, γ)Γιαννακόπουλο Ιωάννη, δ)Μπαχταλιά Βασιλική, ε) Ραπανάκη Βασιλική , στ) Τριανταφύλλου Δημήτριο, και ζ) Τριανταφύλλου Κωνσταντίνο, ως μέλη, συνεδρίασε σήμερα την **23η Σεπτεμβρίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.** σε **ΤΑΚΤΙΚΗ** δια ζώσης, συνεδρίαση και ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της με αρ. πρωτ. **8481/18.09.2026** που κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε κάθε ένα από τα μέλη της, καθώς και στους Προέδρους των Κοινοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του 5314/2026 και αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος, για να συζητήσει και να πάρει απόφαση για τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντα τα μέλη: α)Αθανάσιος Μανάβης Δήμαρχος- Πρόεδρος, β) Αγγελόπουλος Χρήστος, γ) Γιαννακόπουλος Ιωάννης, δ)Ραπανάκη Βασιλική και απόντες : α)Τριανταφύλλου Κωνσταντίνος και β) Τριανταφύλλου Δημήτριος. και έτσι υπήρχε η νόμιμη απαρτία. Την κα Μπαχταλιά που απουσίαζε, αναπλήρωσε ο κος Σαββίδης Δημήτριος και έτσι υπήρχε η νόμιμη απαρτία.

Οι Πρόεδροι δεν παραστάθηκαν.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Μπακώλη Παναγιώτα για την τήρηση των πρακτικών.

Θέμα 6° : Εισήγηση για την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης βιοτεχνίας κατασκευής & Χονδρικού Εμπορίου Πλαστικών Ειδών Συσκευασίας και Άλλων προϊόντων, ιδιοκτησίας του κ. Σιάτου Αλέξανδρου που βρίσκεται επί της Επαρχιακής Οδού «Βραχατίου-Νεμέας», στην κτηματική περιφέρεια της Δ.Κ. Σουληναρίου, της Δ.Ε. Βόχας του Δήμου Βέλου-Βόχας, σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και με πρόσωπο επί επαρχιακής οδού.

Ο Πρόεδρος της Δ.Ε. εισηγούμενος το **έκτο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως κάτωθι :

Θέμα : Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης βιοτεχνίας κατασκευής & Χονδρικού Εμπορίου Πλαστικών Ειδών Συσκευασίας και Άλλων προϊόντων, ιδιοκτησίας του κ. Σιάτου Αλέξανδρου που βρίσκεται επί της Επαρχιακής Οδού «Βραχατίου-Νεμέας», στην κτηματική περιφέρεια της Δ.Κ. Σουληναρίου, της Δ.Ε. Βόχας του Δήμου Βέλου-Βόχας, σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και με πρόσωπο επί επαρχιακής οδού.

Σχετ. : Η υπ' αριθμ. 8206/10-09-2026 αίτηση του κ. Σιάτου Αλέξανδρου.

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 8206/10-09-2026 αίτηση του κ. Σιάτου Αλέξανδρου μετά των συνημμένων της δικαιολογητικών.
 2. Το σχέδιο με θέμα «Κόμβος Κυκλοφοριακής Σύνδεσης, Οριζόντια & Κατακόρυφη Σήμανση», με ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ Σ1, του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Πανεπιστημίου Πατρών του κ. Γεώργιου Κωστήρη.
 3. Τη τεχνική έκθεση του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Πανεπιστημίου Πατρών, κ. Γεώργιου Κωστήρη, στην οποία περιγράφεται η κυκλοφοριακή σύνδεση της ανωτέρω επιχείρησης.
 4. Την από 08-09-2026 υπεύθυνη δήλωση του κ. Σιάτου Αλέξανδρου, ως νόμιμου εκπροσώπου και διαχειριστή της εταιρείας: «ΣΙΑΤΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ».
 5. Την από 02-09-2026 υπεύθυνη δήλωση του κ. Κωστήρη Γεώργιου, Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού Πανεπιστημίου Πατρών.
 6. Τις από 01/09/2026 Δηλώσεις ανάληψης μελετών και αναθέσεων υπογεγραμμένες από τον κ. Σιάτο Αλέξανδρο.
 7. Την με Α/Α Πράξη 1932088/14-05-2026 Οικοδομική Άδεια με Οικ. Άδεια Κατηγορίας 2, του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας με Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης: «ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ Α/Α 11950073».
 8. Το με αρ.πρωτ.: 211871/15-07-2025 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης της Π.Ε. Κορινθίας με θέμα: «Έγκριση εγκατάστασης της υπό ίδρυση μεταποιητικής μονάδας με δραστηριότητα την κατασκευή πλαστικών προϊόντων (ΣΤΑΚΟΔ 2008: 22.22) με την επωνυμία: «ΣΙΑΤΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ» στη θέση: «ΣΟΥΛΗΝΑΡΙ» του Δήμου ΒΕΛΟΥ-ΒΟΧΑΣ Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ.
 9. Το αντίγραφο υποβληθείσας τροποποιητικής δήλωσης πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας με ημερομηνία δημιουργίας του αντιγράφου 04/09/2026 από την ΑΑΔΕ.
 10. Το με αριθ. Πρωτ.: 3669536.5695480/02-09-2026 Γενικό Πιστοποιητικό από το ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ.
 11. Τη με αριθ. Πρωτ.: 3614673/05-05-2026 Ανακοίνωση από το ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ.
 12. Τη με αριθμό 15.024 Αγοραπωλησία Αγροτικού Ακινήτου θεωρημένη από τον συμβολαιογράφο κ. Δημήτριο Καλλίρη.
 13. Τη με αριθμ 6275 Πώληση Αγροτικού Ακινήτου θεωρημένη από την συμβολαιογράφο κα Παναγούλα Μπίτζα.
 14. Το με αριθμό 1339 Πωλητήριο Αγροτικού Ακινήτου, θεωρημένο από τον Συμβολαιογράφο Π.Κ. Πούλλο.
 15. Το ΒΔ-465/70 (ΦΕΚ-156/Α/9-7-70) «Περί όρων και προϋποθέσεων εγκαταστάσεως και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων κείμενων εκτός των εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και κωμών ή εκτός κατοικημένων εν γένει περιοχών και περί κυκλοφοριακής συνδέσεως εγκαταστάσεων μετά των οδών» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα με το ΠΔ-118/06 ΦΕΚ-119/Α/16-6-2006.
 16. Την Εγκύκλιο 11 ΔΜΕΟ/ο/2789/18-4-07 «Παρέχονται οδηγίες για το ΠΔ-118/2006 (ΦΕΚ-119/Α/16-6-06), που τροποποιεί διατάξεις του ΒΔ-465/70 και του ΠΔ-1124/81 σχετικές με όρους και προϋποθέσεις εγκατάστασης και λειτουργίας αντλιών καυσίμων προ πρατηρίων και εγκαταστάσεων με τις οδούς».
 17. Την Εγκύκλιο 21 Δ13/οικ/13239/16-7-2007 «Ηλεκτροφωτισμός κυκλοφοριακών συνδέσεων στο οδικό δίκτυο της χώρας».
 18. Τη με αριθμ. 15400/ΟΙΚ Απόφαση με θέμα: «Καθορισμός των οδών της Περιφέρειας Πελοποννήσου που η συντήρησή τους ανήκει στην αρμοδιότητα των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου και των Υπηρεσιών των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων. (ΦΕΚ 1932/ΤΕΥΧΟΣ Β' /26-09-2007).
 19. Το με αρ. πρωτ. 333315/02-11-2025 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Κορινθίας με θέμα: «Επικαιροποίηση αρχτών για την χωρική αρμοδιότητα της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας του οδικού δικτύου Εθνικών και Επαρχιακών Οδών εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου σας».
 18. Την υπ. αριθμ. 21241/1417/14 (ΦΕΚ 953 Β /15-04-2014) απόφαση του Υφυπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
 19. Τις διατάξεις του Νόμου 3852/2010, ΦΕΚ 87/07-06-2010,
 20. Τις διατάξεις του Νόμου 2696/1999 όπως ισχύουν μέχρι σήμερα,
 21. Τις διατάξεις του ΦΕΚ 119Α-2006, όπως ισχύουν μέχρι σήμερα.
- Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μας εισηγείται την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης βιοτεχνίας κατασκευής & Χονδρικού Εμπορίου Πλαστικών Ειδών Συσκευασίας και Άλλων προϊόντων, ιδιοκτησίας του κ. Σιάτου Αλέξανδρου που βρίσκεται επί της Επαρχιακής Οδού «Βραχατίου-Νεμέας», στην κτηματική περιφέρεια της Δ.Κ. Σουληναρίου, της Δ.Ε. Βόχας του Δήμου Βέλου-Βόχας, σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και με πρόσωπο επί επαρχιακής οδού και προτείνει:
- Το κτίριο έχει κατασκευαστεί σε γήπεδο επιφάνειας 4.939,44 m² το οποίο έχει πρόσωπο επί της επαρχιακής οδού: «Βραχατίου-Νεμέας», πλάτους περίπου 6,00 m.
 - Θα κατασκευαστεί κεντρική τραπεζοειδή νησίδα με βάση 10μ. και εκατέρωθεν είσοδο-έξοδο πλάτους 5,50 m, σύμφωνα με τα συνημμένα σχέδια.

- Έμπροσθεν της ιδιοκτησίας δεν υφίσταται ζώνη απαλλοτρίωσης και η οδός διατηρεί τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά της.
- Η Κυκλοφοριακή Σύνδεση διαμορφώνεται με την κατασκευή τραπεζοειδούς νησίδας πλάτους 4,00 m και την κάτω βάση ελάχιστου μήκους 10,00 m σε επαφή με το όριο του αγροτεμαχίου και σε απόσταση 1,00 m από το άκρο του κυκλοφορούμενου τμήματος της οδού.
- Το μήκος ορατότητας για την είσοδο και έξοδο ανέρχεται σε 103,00 m, το οποίο είναι μεγαλύτερο από το μήκος των 100,00 m.
- Ο κυκλοφοριακός φόρτος δεν υπερβαίνει τα (480) τετρακόσια ογδόντα οχήματα ανά 24ώρο.
- Στην υπό μελέτη σύνδεση νότια συμβάλλει υφιστάμενη οδός πλάτους 7,50 m σε απόσταση από την είσοδο-έξοδο της διαμόρφωσης 90,00 m μεγαλύτερη των 70,00 m και βόρεια δεν συμβάλλει καμιά οδός σε απόσταση μικρότερη των 70,00 m.
- Στην υπό μελέτη περιοχή δεν διακρίνονται όμορες διαδοχικές εγκαταστάσεις που έχουν διαμορφώσει κυκλοφοριακές συνδέσεις σε άμεση γειτνίαση.
- Στην υπό μελέτη περιοχή δεν υφίσταται τεχνικό έργο σε απόσταση μικρότερη των 100 μ.

Παράλληλα θα τοποθετηθεί κατακόρυφη και οριζόντια σήμανση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ο.Κ, όπως αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο σχέδιο με ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Σ1 και συγκεκριμένα:

1. Πλησίον του αριστερού άκρου της κεντρικής τραπεζοειδούς νησίδας και επί της μεγάλης βάσης μια (1) πινακίδα Ρ-7: «Απαγορεύεται η είσοδος σε όλα τα οχήματα».
2. Πλησίον του δεξιού άκρου της κεντρικής τραπεζοειδούς νησίδας και επί της μικρής βάσης μία (1) πινακίδα Ρ-7: «Απαγορεύεται η είσοδος σε όλα τα οχήματα».
3. Θα τοποθετηθεί μία πινακίδα (1) πινακίδα Ρ-2: «Υποχρεωτική διακοπή πορείας STOP», στην έξοδο της κυκλοφοριακής σύνδεσης.
4. Στο δεξί άκρο της μεγάλης βάσης της κεντρικής τραπεζοειδούς νησίδας μια (1) πινακίδα Ρ-52: «Υποχρεωτική διέλευση είτε από τη δεξιά είτε από την αριστερή πλευρά της νησίδας ή του εμποδίου».
5. Σε απόσταση 5,50 m περίπου από το αριστερό άκρο της κεντρικής τραπεζοειδούς νησίδας μια (1) πινακίδα Ρ-48: «Υποχρεωτική κατεύθυνση πορείας προς τα δεξιά».
6. Σε απόσταση 27,22 m από το αριστερό της μεγάλης βάσης της κεντρικής τραπεζοειδούς νησίδας επί της επαρχιακής οδού: «Βραχатиού-Νεμέας» (1) μία πινακίδα Ρ-44: «Τέλος από περιοχής απαγορευμένης στάθμευσης».
7. Σε απόσταση περίπου 10 m από το άκρο της μεγάλης βάσης της τραπεζοειδούς νησίδας και στην απέναντι πλευρά της επαρχιακής οδού: «Βραχатиού- Νεμέας» μια πινακίδα: Ρ-40: «Απαγορεύεται η στάση και στάθμευση».
8. Σε απόσταση περίπου 10 m από το άκρο της μεγάλης βάσης της τραπεζοειδούς νησίδας και στην απέναντι πλευρά της επαρχιακής οδού Βραχатиού-Νεμέας μια πινακίδα Ρ-27: «Απαγορεύεται η αριστερή στροφή».
9. Σε απόσταση 15 m περίπου από το δεξί άκρο της μεγάλης βάσης της κεντρικής τραπεζοειδούς νησίδας μια (1) πινακίδα Ρ-40: «Απαγορεύεται η στάση και η στάθμευση».
10. Σε απόσταση 24 m από το δεξί άκρο της μεγάλης βάσης της κεντρικής τραπεζοειδούς νησίδας και στην απέναντι πλευρά της επαρχιακής οδού: «Βραχатиού-Νεμέας» μία (1) πινακίδα Ρ-44: «Τέλος από περιοχή απαγορευμένης στάθμευσης».
11. Σε μήκος 12 m μεταξύ της μεγάλης βάσης της κεντρικής τραπεζοειδούς νησίδας και του προσώπου της επαρχιακής οδού: «Βραχатиού-Νεμέας» θα υπάρχει διαγραμμισμένη ζώνη με γωνία κλίσης των γραμμών διαγράμμισης 45°.
 - Η ακριβής τοποθέτηση των πινακίδων θα γίνει μετά την επιτόπου ακριβή υπόδειξη των θέσεων τους από την Τ.Υ. του Δήμου Βέλου-Βόχας, και ο ιδιοκτήτης είναι υπεύθυνος για τη διατήρησή του σε καλή κατάσταση και σε αντικατάστασή τους σε περίπτωση που θα υποστούν φθορά.
 - Πέραν των άνω μέτρων ασφαλείας, η επιχείρηση οφείλει να μεριμνήσει για την σωστή απορροή των ομβρίων υδάτων της στη θέση της κυκλοφοριακής σύνδεσης ώστε να μη δημιουργούνται προβλήματα στο οδικό δίκτυο έμπροσθεν της ιδιοκτησίας της. Επιπλέον, σύμφωνα με την υποβληθείσα τεχνική έκθεση, τα όμβρια ύδατα, λόγω εγκάρσιας κλίσης κινούνται με κατεύθυνση ανατολική και συλλέγονται με κατάλληλα τεχνικά έργα (σχάρες υδροσυλλογής) εντός του γηπέδου, ενώ στη συνέχεια οδηγούνται με σωληνωτό οχετό σε υφιστάμενο αγωγό ομβρίων.
 - Επίσης, η εγκατάσταση δεν θα λειτουργεί μετά τη δύση του ηλίου και ως εκ τούτου δεν απαιτείται μελέτη ηλεκτροφωτισμού.
 - Κατά τη λειτουργία της βιοτεχνίας, ο κάτοχος της κυκλοφοριακής σύνδεσης της επιχείρησης, επιβάλλει την τήρηση των άνω όρων έγκρισης της κυκλοφοριακής σύνδεσης, με δική του ευθύνη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Τέλος, τονίζεται ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησης οφείλει να ειδοποιήσει την τεχνική υπηρεσία του Δήμου, πριν την έναρξη των εργασιών για τη σωστή υλοποίηση των όρων, που αναφέρονται στη συγκεκριμένη τεχνική έκθεση.

*Ο Μηχανικός
Αναστάσιος Μαντές
ΠΕ Μηχανολόγων Μηχανικών*

*Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών &
Πολεοδομίας α/α*

*Πέτρος Πεντέρης
ΠΕ Αγρον. Τοπογ. Μηχ/κών*

Κατόπιν των ο Πρόεδρος εισηγείται την έγκριση της σχετικής κυκλοφοριακής σύνδεσης και κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης βιοτεχνίας κατασκευής & Χονδρικού Εμπορίου Πλαστικών Ειδών Συσκευασίας και Άλλων προϊόντων, ιδιοκτησίας του κ. Σιάτου Αλέξανδρου που βρίσκεται επί της Επαρχιακής Οδού «Βραχατίου-Νεμέας», στην κτηματική περιφέρεια της Δ.Κ. Σουληναρίου, της Δ.Ε. Βόχας του Δήμου Βέλου-Βόχας, σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και με πρόσωπο επί επαρχιακής οδού , σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται αναλυτικά στην ανωτέρω εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

Ο νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησης οφείλει να ειδοποιήσει την τεχνική υπηρεσία του Δήμου, πριν την έναρξη των εργασιών για τη σωστή υλοποίηση των όρων, που αναφέρονται στη συγκεκριμένη τεχνική έκθεση.

Η απόφαση αυτή έλαβε **α/α : 239/2026**.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΠ.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΕΠ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΝΑΒΗΣ

**Ακριβές απόσπασμα
Ζευγολατιό αυθημερόν. _**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΝΑΒΗΣ